

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“)
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok**“)

Prenajímateľ: **Pol'nonákup TATRY, a.s.**
Sídlo: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 447 927
DIČ: 2020021058
IČ DPH: SK2020021058
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10026/P
Zastúpený: Mgr. Lukáš Kalický, predseda predstavenstva
IBAN: SK97 3100 0000 0043 1018 4800

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **ASTRA GJP DOPRAVA s.r.o.**
Sídlo: Toužimská 588/70, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO: 24 809 853
IČ DPH: SK4020335121
Zápis: Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe, spisová zn.: C 176330
Zastúpený: Ján Gnebus, konateľ
IBAN: SK61 7500 0000 0040 1566 8968

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2024 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa menia nasledovné ustanovenie Zmluvy.

Článok II
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave znenia Článku I ods. 1 až 4 Zmluvy sa nahrádza novým s nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) stavby so súp. č. 1824, popis stavby: garáže, postavené na pozemku parc. č. 1732/15 (ďalej len „**Stavba**“)
- b) stavba, popis stavby: drevený sklad bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 1732/4 a parc. č. 1732/25 (ďalej len „**Sklad**“),
- c) stavby, popis stavby: autodielná bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 1732/5 (ďalej len „**Autodielná**“),
- d) pozemkov na parc. č. 1732/19, parc. č. 1732/22, parc. č. 1732/24 a parc. č. 1734/6, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Pozemky**“),
zapísaných na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi nebytové priestory:

V Stavbe:

a) kancelária s príslušenstvom o výmere	96,30 m²;
b) garáž č. 5 o výmere	71,70 m ²
c) garáž č. 6 o výmere	71,70 m ²
d) garáž č. 7 o výmere	71,70 m ²
e) garáž č. 8 o výmere	71,70 m ²
f) garáž č. 9 o výmere	71,70 m ²
g) garáž č. 11 o výmere	71,70 m ²
h) garáž č. 12 o výmere	71,70 m ²
i) garáž č. 13 o výmere	71,70 m ²
garáže spolu o výmere	573,60 m²;

Sklad: o výmere **353,00 m²;**

Autodielná o výmere **231,00 m²;**

Pozemky:

a) časť pozemku na parc. č. 1734/6 o výmere	170 m ²
b) časť pozemku na parc. č. 1732/19 o výmere	185 m ²
c) časť pozemku na parc. č. 1732/22 o výmere	60 m ²
d) časť pozemku na parc. č. 1732/24 o výmere	135 m ²
Pozemky spolu o výmere	550 m².

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov a pozemkov **je 1 803,90 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Predmet nájmu je vyznačený v pôdoryse priestorov, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy a jeho aktualizovaná verzia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu kancelárie s príslušenstvom je archivovanie účtovníctva, účelom nájmu garáží je údržba vlastných motorových vozidiel, účelom nájmu skladu je skladovanie materiálu, účelom nájmu autodiely je garážovanie motorových vozidiel, skladovanie tovaru a prístrojového vybavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má možnosť krátkodobého dočasného parkovania vozidiel v areáli počas servisu, opráv alebo údržby a to v maximálnom počte 5 osobných vozidiel a jedno nákladné vozidlo. Účelom nájmu pozemkov je skladovanie tovaru, zásob a strojov (stroje na výrobu betónových výrobkov). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a dbať na to, aby na prenajatých pozemkoch a stavbách nevznikal odpad, aby neznečisťoval okolie, prípadne aby nedošlo ku kontaminácii pôdy

alebo podzemných vôd, inak Prenajímateľovi zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.“

4. Znenie Článku II. ods. 1 Zmluvy sa nahrádza novým s nasledovným znením:

„1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu určitú **od 01.05.2024 do 30.04.2026.**“

5. Zmluvné strany sa dohodli na úprave Článku III ods. 1 a 2 Zmluvy, ktorých nové znenie je:

„1. Cena nájmu je stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške:

kancelária s príslušenstvom	96,30 m ² x 22,00 €/m ² /rok	2 118,60 € ročne + DPH
garáže	573,60 m ² x 10,00 €/m ² /rok	5 736,00 € ročne + DPH
drevený sklad	353,00 m ² x 2,00 €/m ² /rok	706,00 € ročne + DPH
pozemky	550 m ² x 1 €/m ² /rok	550 € ročne + DPH
autodielnia	231 m ² x 10,00 €/m ² /rok	<u>2 310,00 € ročne + DPH</u>
nájomné spolu:		11 420,60 € ročne + DPH

(slovom: jedenásťtisícštyristdvadsať EUR a šesťdesiat centov bez DPH).

2. Platba nájomného je dohodnutá v štvrťročných splátkach a to vo výške: **2 855,15 € + DPH** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiatpäť EUR a pätnásť centov bez DPH) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry. Faktúra za príslušný kalendárny štvrťrok bude vystavená Prenajímateľom na začiatku tohto kalendárneho štvrťroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden rovnopis dostane Nájomca.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku dňa 30.04. 2025

V Prahe dňa 30.04. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Poľnonákup TATRY, a.s.

Mgr. Lukáš Kalický
predseda predstavenstva

ASTRA GJP DOPRAVA s.r.o.

Ján Gnebus
konateľ