

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 116/1990 Zb.“)

Prenajímateľ:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

IČO: 37861298

(ďalej len „*Vlastník*“)

v zastúpení správcom:

Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany

Sídlo: 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany

Zastúpená: Mgr. Zuzana Balážová, riaditeľka

IČO: 55953085

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0069 5844

(ďalej len „*Správca*“)

(*Vlastník* a *Správca* ďalej spolu len ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Názov: GP – GYN s.r.o.

Sídlo: Miloša Závodného 1830/4, 955 01 Topoľčany

V zastúpení: MUDr. Ján Bognár, konateľ; MUDr. Ľubica Bognárová, konateľka

IČO: 51 447 932

DIČ: 2120719403

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK08 1100 0000 0029 4705 3972

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č. 45301/N, oddiel Sro

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v nadväznosti na uznesenie č. 30/2025 z 18. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 24. marca 2025 tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.03.2024 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „*zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie článku **IV. bod 7.** zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom tento Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť, bude nájomné každoročne valorizované nasledovne:

- a) V prípade, ak bude koeficient (t. j. medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s predchádzajúcim) vyšší ako 3%, nájomné bude valorizované o 3%.
- b) V prípade, ak bude koeficient nižší ako 3%, uplatní sa koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- c) V prípade, ak koeficient dosiahne zápornú hodnotu, valorizácia ročného nájomného sa neuplatní.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Správca a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Nájomca:

V Topoľčany dňa 28.04.2025

MUDr. Ján Bognár
konateľ
GP – GYN s.r.o.

MUDr. Ľubica Bognárová
konateľka
GP – GYN s.r.o.

Prenajímateľ:

V Topoľčanoch dňa 22.04.2025

Mgr. Zuzana Balážová
riadiateľka
Polikliniky Nitrianskeho samosprávneho
kraja Topoľčany