

D o d a t o k č . 7

**k Zmluve č. 193/2005 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto T o p o ľ č a n y**
 Zastúpený: Ing. Petrom Balážom, primátorom
 Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
 Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
 Číslo účtu: 227 192/0200
 IČO: 00 311 162
 DIČ: 2021248537

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa Bratislava**
 Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Pavol Meňky, PhD., MPH., MBA.
 zastupujúci generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 IČO: 30807484
 DIČ: 202 059 2332
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 Číslo účtu: 7000156154/8180
 Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany
 Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 955 01 Topoľčany
 Telefón: 038/5364 138

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom 10 ods. 5 Zmluvy č. 193/2005 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 30. decembra 2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 31. januára 2007, dodatku č. 2 zo dňa 7. augusta 2007, dodatku č. 3 zo dňa 31. júla 2009, dodatku č. 4 zo dňa 18. marca 2011, dodatku č. 5 zo dňa 11. júla 2011 a dodatku č. 6 zo dňa 9. marca 2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 7

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I Predmet dodatku

1. Článok 2 „Predmet nájmu“ znie:

„Prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Bernolákovej ulici súp. č. 2323 v Topoľčanoch zapísanej na LV č. 2354 a to:

- a) archívne priestory – miestnosti č. 404, 409, 410 a 412 na IV. poschodí o výmere 76,21 m²,
- b) archívne priestory – miestnosti č. 506, 507 a 508 na V. poschodí o výmere 44,46 m²,
- c) skladové priestory v suteréne administratívnej budovy o výmere 106,10 m²,
- d) ostatné priestory o výmere 50,85 m².“

2. Článok 5 „Výška a splatnosť nájomného“ znie:

„1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Topoľčany č. 3/2001 o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany nasledovne:

archívne priestory	120,67 m ²	á	17,40 EUR/m ² /rok	=	2 099,66 EUR/rok
skladové priestory	106,10 m ²	á	17,40 EUR/m ² /rok	=	1 846,14 EUR/rok
ostatné priestory	50,85 m ²	á	5,23 EUR/m ² /rok	=	265,95 EUR/rok
s p o l u:	277,62 m²				4 211,75 EUR/rok

Ročné nájomné činí **4 211,75 EUR**, slovom štyritisícdeväťstojedenásť 75/100 EUR.

2. Platby za nájomné budú hradené mesačne v sume 350,98 EUR, bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa na č. ú. 227 192/0200 vo VÚB Topoľčany, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.“

3. Článok 6 „Výška a splatnosť úhrad nákladov za služby“ znie:

„1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať preukázané náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy (odvod dažďovej vody, dodávka tepelnej a elektrickej energie) zálohovými platbami v sume 166,- EUR štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroku.

2. Ročné vyúčtovanie zálohových platieb bude vykonané pomernou čiastkou zo skutočných nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi v priebehu zúčtovacieho obdobia podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche objektu. Vyúčtovanie doručí prenajímateľ do 30 dní od vyúčtovania služieb dodávateľmi na adresu Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 2269/18, 955 37 Topoľčany. Vyúčtovacia faktúra je splatná do

14 pracovných dní odo dňa doručenia nájomcovi.

3. V prípade, že faktúry vystavené prenajímateľom nebudú obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takéto faktúry vrátiť prenajímateľovi na ich doplnenie resp. opravu a prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť nové, opravené resp. doplnené faktúry s novou lehotou splatnosti a zaslať je nájomcovi.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok ako aj faktúry z neho vyplývajúce a na čo si dávajú svojim podpisom navzájom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, resp. od 1. septembra 2012 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre prenajímateľa, dve vyhotovenia pre nájomcu.

Topoľčany dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Baláž
primátor mesta Topoľčany

Ing. Pavol Meňky, PhD., MPH., MBA.
zastupujúci
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne