

ZMLUVA

o zriadení spoločného obecného úradu č. 01052025

1. **Obec Vígľaš**
so sídlom Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
IČO: 00320382
zastúpená: Ing. Róbertom Záchenským, starostom obce
kontakt: 045/539 42 43, starosta@viglas.net
2. **Obec Dúbravy**
so sídlom Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy
IČO: 00319899
zastúpená: Elenou Grňovou, starostkou obce
kontakt: 045/54 59 520, obec@dubravy.sk
3. **Obec Klokoč**
so sídlom Klokoč 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996
zastúpená: Radoslavom Hruškom, starostom obce
kontakt: 0908 214 720, obec@klokoc.sk
4. **Obec Stará Huta**
so sídlom Stará Huta 54, 962 25 Stará Huta
IČO: 00320285
zastúpená: Milanom Gondom, starostom obce
kontakt: 045/538 90 00, starosta@obecstarahuta.sk
5. **Obec Vígľašská Huta – Kalinka**
so sídlom Vígľašská Huta – Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy
IČO: 00320391
zastúpená: Ing. Štefanom Fojtíkom, starostom obce
kontakt: 045/5402558, obecvhk@vhkalinka.sk
6. **Obec Horný Tisovník**
so sídlom Horný Tisovník 77, 962 75 Horný Tisovník
IČO: 00319953
zastúpená: Jánom Kľukom, starostom obce
kontakt: 045/538 99 11, htisovnik@podpolanou.sk
7. **Obec Slatinské Lazy**
so sídlom Slatinské Lazy 111, 962 25 Slatinské Lazy
IČO: 00320269
zastúpená: Annou Staneckou, starostkou obce
kontakt: 0918 262 911, starosta@obec-slatinskelazy.sk
8. **Obec Očová**
so sídlom Ul. SNP 330/110, 962 23 Očová
IČO: 00320153
zastúpená: Petrom Sámeľom, zástupcom starostu obce
kontakt: 045/534 90 69, starosta@ocova.sk

9. **Obec Stožok**
 so sídlom Stožok 47, 962 12 Detva
 IČO: 00320293
 zastúpená: Bc. Darinou Petrincovou, starostkou obce
 kontakt: 045/545 55 20, starostka@stozok.sk
10. **Obec Zvolenská Slatina**
 so sídlom SNP 370/19, 962 02 Zvolenská Slatina
 IČO: 00320447
 zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou, starostkou obce
 kontakt: 045 / 539 42 12, starosta@zvolenskaslatina.sk

ďalej všetci spolu aj „účastníci zmluvy“

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

Článok I

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vígľaši.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich spoločného obecného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.
3. Činnosť spoločného obecného úradu riadi starosta obce Vígľaš, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci spoločného obecného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu vo Vígľaši.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov do pôsobnosti účastníkov.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku výstavby zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
 - a) viesť konania o stavebnom zámere (okrem územia vojenských obvodov), vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 15 ods. 5 písm. a) a § 48 stavebného zákona) a vydávať záväzné stanoviská (§ 24 a § 24a zákona o územnom plánovaní);
 - b) viesť overenie projektu stavby a vydávať overenie projektu stavby (§ 65 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 16 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav, udržiavacích prác a pri ohlásení o povolení informačných konštrukcií podľa § 63 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch;

- c) povoľovanie reklamných zariadení umiestnených na informačných konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré podľa stavebného zákona vyžaduje postačuje ohlásenie (§ 63 stavebného zákona);
 - d) viesť kolaudáciu stavieb a vydávať kolaudáciu na stavby, na ktoré vydal overenie projektu stavby a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 66 až 68 stavebného zákona);
 - e) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 71 stavebného zákona);
 - f) vykonávať evidenciu údajov v registri výstavby (§ 15 ods. 5 písm. f);
 - g) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní;
 - h) plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:
- a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti;
 - b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
 - c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.
4. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.
5. Spoločný obecný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
- ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
 - výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - ochrany pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Článok III

Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu sa určuje:
 - stavebný úrad, pozemné komunikácie, vodné hospodárstvo, ochrana prírody, vyvlastňovanie spolu: 2
2. Financovanie pozostáva z mzdových a prevádzkových nákladov pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v percentuálnom pomere podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho roka formou faktúr vystavených Obcou Víglaš, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu.
3. Obec Víglaš predkladá zmluvným stranám 2 x ročne správu o hospodárení s rozúčtovaním nákladov spoločného úradu formou faktúr, a to najneskôr k 30.6. a 31.12. príslušného roka. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.
4. Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá spoločný obecný úrad príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

6. Účastníci sa dohodli, že v roku 2025 sa správa o hospodárení predkladá a bude fakturovať len raz ročne, a to najneskôr k 31.12.2025.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.
3. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpoveď nadobúda platnosť 3 mesiace od doručenia výpovede starostovi obce, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v CRZ poslednou obcou, alebo dňa 01.05.2025, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou dochádza k nahradeniu práv a povinností účastníkov 1 až 7 zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003, teda k novácii uvedenej zmluvy.
4. Za záväzky, ktoré vznikli z tejto zmluvy voči tretím osobám, zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
5. Úplné znenie zmluvy sa vyhotovuje po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy a v jednom exemplári pre Spoločný obecný úrad vo Vígľaši.

Vo Vígľaši, dňa2025

1. _____
Obec Vígľaš
 Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

2. _____
Obec Dúbravy
 Elena Grňová, starostka obce

3. _____
Obec Klokoč
 Radoslav Hruška, starosta obce

4. _____
Obec Stará Huta
 Milan Gonda, starosta obce

5. _____
**Obec Vígľašská Huta -
 Kalinka**
 Ing. Štefan Fohtík, starosta obce

6. _____
Obec Horný Tisovník
 Ján Kľuka, starosta obce

7. _____
Obec Slatinské Lazy
Anna Stanecká, starostka obce

8. _____
Obec Očová
Peter Sámel, zástupca starostu obce

9. _____
Obec Stožok
Bc. Darina Petrincová, starostka obce

10. _____
Obec Zvolenská Slatina
Ing. Mária Klimentová, starostka obce