

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025 uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, (ďalej ako „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Číslo zmluvy z CRZ PSK :450/2025/DM

Názov stavby: „Obnova nádvorja čierneho orla“

čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37870475

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. predseda

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

Správca majetku budúceho povinného z vecného bremena:

Divadlo Jonáša Záborského

Sídlo: Námestie legionárov 6, 08001 Prešov

IČO: 37783432

štatutárny orgán: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ

(ďalej len „správca“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN:

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV 12252:

- parc. č. KNC 493/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,
- parc. č. KNC 497 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.7. tejto zmluvy a to:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025 uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, (ďalej ako „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 2/3

- a) strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 493/3 a KNC 497, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

2.5. Vecné bremeno na uloženie elektrickej NN prípojky v spojitosti s realizáciou stavby „**Obnova nádvorja čierneho orla**“ sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 €.

2.6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to:

- poplatok za vyhotovenie geometrického plánu,
- poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle bodu 3.6. tejto zmluvy,
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, k právu uloženia elektrickej NN prípojky bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Obnova nádvorja čierneho orla**“, ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením elektrickej NN prípojky v spojitosti s realizáciou stavby na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. V prípade, že budúci oprávnený neuvedie budúce slúžiace pozemky po vykonaní zásahu do pôvodného stavu budúci povinný je oprávnený vyrubiť zmluvnú pokutu budúcemu oprávnenému vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že tieto slúžiace pozemky neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 12252, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025 uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, (ďalej ako „zmluva“)	Vydanie: 1
		Strana 3/3

bola uzatvorená v zmysle Uznesenia č. 17/2025/KSMaI z 17. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri zastupiteľstve PSK zo dňa 17.03.2025 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

3.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje po porealizačnom zameraní stavby obstať na svoje náklady znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. V prípade, že všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom bude vyššia ako 35.000,00 EUR, bude podmienkou uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena prijatie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, ktorým Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváli.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa 14.4.2025

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha, v.r.
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa 10.4.2025

.....
Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda

Správca:

.....
Divadlo Jonáša Záborského
Mgr. Ján Hanzo, v.r.
riaditeľ