



DODATOK č. 2/2025
k Nájomnej zmluve

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Častá
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá, Slovenská republika
IČO: 00 304 701
IČ DPH: SK2020662061
V zastúpení: **PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,**
starosta Obce Častá
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

2. Pôvodný Nájomca:

Meno a priezvisko: Dušan Pavlík
trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
št. občianstvo: [redacted]
(ďalej len ako „**Pôvodný nájomca**“)

3. Nový Nájomca:

Meno a priezvisko: Eva Kuchtová
Trvale bytom: [redacted]
nar.: [redacted]
št. občianstvo: [redacted]
(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

(Prenajímateľ, Pôvodný Nájomca a Nový Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.
Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku č. 2/2025 (ďalej len ako „**Dodatok**“) je zmena nájomcu z Nájomnej zmluvy zo dňa 22.06.2017 v znení Dodatku č.1/2025 zo dňa 27.02.2025 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“) z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
- 1.2 Dodatok vzhľadom na hodnotu nájomného v Nájomnej zmluve spĺňa kritériá podľa § 9aa ods. 2 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZOMO**“) pre výnimku z použitia postupu podľa 9aa ods. 1 ZOMO.
- 1.3 Tento Dodatok o zmene nájomcu z Nájomnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Častá č. 14/II/OZ/2025 zo dňa 10.04.2025, z ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tohto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto Pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy sa zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy, a teda novým nájomcom v nájomnom vzťahu z Nájomnej zmluvy sa stane Nový nájomca, ktorý zároveň v celom rozsahu preberá práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy od Pôvodného nájomcu ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.
- 2.2 Nový nájomca sa zaväzuje v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia Nájomnej zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Pôvodný Nájomca, jedno (1) vyhotovenie obdrží Nový Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Častej, dňa 16. 4. 2025

Prenajímateľ:

Obec Časta

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
Starosta obce



Pôvodný Nájomca:

Dušan Pavlík

Nový nájomca:

Eva Kuchtová



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: 10. apríla 2025

číslo: 15

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá

15. Návrh na schválenie zmeny nájomcu na Nájomnej zmluve na pozemok parc.č. 386 – pod stánkom -Kvetinárstvo Kuchtová

U Z N E S E N I E č. 14-II/OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a.) s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu na Nájomnej zmluve zo dňa 22.06.2017 v znení Dodatku č.1/2025 zo dňa 27.02.2025 na časť pozemku registra „C“ KN, parc.č. 386 o výmere 115 m² zapísaný na LV č. 1839 z pána Dušana Pavlíka, SNP 16, 900 01 Modra, na pani Evu Kuchtovú, Píla 60, 900 89 Píla formou uzatvorenia Dodatku č. 2/2025 k Nájomnej zmluve zo dňa 22.06.2017 v znení Dodatku č.1/2025 zo dňa 27.02.2025 uzatvorenej medzi Obcou Častá a pánom Dušanom Pavlíkom za účelom prevádzkovania predajného stánku – kvetinárstva.

b.) p o v e r u j e

starostu obce Častá podpísaním Dodatku č.2/2025k nájomnej zmluve.





PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá