

D O D A T O K číslo 1
k zmluve č. 02/01/06/2020 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Bidovce ,**
: zastúpená starostom obce Ing. Pavol Azari
IČO: : 00 323 977
DIČ : 2021235821
Číslo účtu : : 0476352001/5600
IBAN : SK4656000000000476352001
Bankové spojenie: : Prima banka, a.s., Košice

Nájomca : **Ošetrím doma s.r.o.**
Bidovce 158, 044 45 Bidovce
Mgr. Anna Mandzáková
Bytom Ladožská 9,
040 12 Košice
IČO : 53048458
DIČ : 2121236887
Číslo účtu : 2913855862/1100
IBAN : SK60 5600 0000 0070 6115 3002
Bankové spojenie : Prima banka, Košice
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva sa mení : v článku III – **Nájomné a služby spojené s nájmom**

sa pôvodný text v časti **Služby spojené s nájmom** mení nasledovne:

Služby spojené s nájmom :

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať podľa prílohy č. 2, a to:

- **Elektrická energia** – vlastné meranie (podružný merač) – **platba mesačne** vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie
- **Kúrenie** – plynové, **platba mesačne** vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa
- **Komunálny odpad** - vrecia zakúpené na obecnom úrade
- **Vodné - stočné** - platba **1 x polročne na základe faktúry**, ktorú vystaví prenajímateľ do 15.01. a 15.7. kalendárneho roka - podľa kmeňového listu.

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú **n e z m e n e n é** a tento dodatok č.1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 1 je účinný od 1.05.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Azari, starosta obce

.....
Mgr. Anna Mandzáková

Príloha č. 1

CENOVÝ VÝMER

k zmluve č. 02/2020 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 1.06. 2020

	m²	€ ročne
Nájom - nebytové priestory - 16,00 €/m2/rok	68,26	1092,16
Nájom - spol. priestory - nie sú predmetom nájmu	-	-
Nájomné / rok	68,26	1092,16
záloha na spotrebu elektrickej energie - vlastné meranie		360,00
záloha na spotrebu vody - osobitná zmluva – fakturácia 1 x polročne	-	-
záloha na dodávku tepla - plynové kúrenie		971,84
záloha na spotrebu TUV - vlastný ohrev vody (el. ohrev)	-	-
upratovanie nebytových priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-
upratovanie spoločných priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-
záloha na dezinfekciu a deratizáciu - zabezpečuje si nájomca	-	-
odvoz komunálneho odpadu - platobný výmer- platba do pokl. obce	-	-
prevádzka a údržba spoločných priestorov- nie je predmetom nájmu	-	-
OBP, PO spoločných priestorov, energetika – na náklady nájomcu	-	-
SPOLU / rok		2424,00

Tento cenový výmer je platný od 01.05.2025

Nie sme platcami DPH.

Príloha č. 2

Dohoda o platbách

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad
Od 01.05.2025

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2020 zo dňa 1. 06. 2020

uzatvorená medzi:

prenajímateľom :

Obec Bidovce
Bidovce 210
044 45 Bidovce
v zastúpení : Ing. Pavol Azari, starosta obce
IČO: 00 323 977
DIČ:2021235821
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK465600000000476352001
číslo účtu: 0476352001/5600

nájomcom:

Ošetrím doma s.r.o.
Bidovce 158
044 45 Bidovce
v zastúpení: Mgr. Anna Mandzáková
IČO: 53 048 458
DIČ: 2121236887
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN: SK60 5600 0000 0070 6115 3002
číslo účtu: 2913855862/1100

V -symbol	Názov	Ročne v €	Mesačne v €	Splatnosť
	nájomné 16,00 €/m2 (68,26 m2)	1092,16	91,01 11xkrát 91,05 1xkrát	k 10. dňu v mesiaci
	elektrická energia	360,00	30,00	k 10.dňu v mesiaci
	vodné - stočné - osobitná zmluva - fa	-	-	-
	dodávka tepla – plynové kúrenie	971,84	80,99 11xkrát 80,95 1xkrát	k 10. dňu v mesiaci
	upratovanie nebyt. priest.	-	-	-
	upratovanie spol. priest.	-	-	-
	záloha na dezinfekciu a derat. -v základ. nájme	-	-	-
	odvoz TKO – platobný výmer obce	-	-	Do 15. dní od právopl. PV
	prevádzka a údržba spol. priestorov - nie je predmetom nájmu	-	-	-
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika- na náklady nájomcu	-	-	-
Spolu		2424,00	202,00	-

Za prenájomateľa :

Za nájomcu: