

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **Obec Vištuk**
Sídlo : Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk
IČO : 00 305 171
Oprávnený konateľ : Ing. Mária Vráblová, starostka obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK59 5600 0000 0066 0203 0001
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

A

Názov : **TJ SLOVAN Vištuk**
Sídlo : Vištuk 440,90085
IČO : 31 815 979
DIČ : 2021906073
Oprávnený konateľ : Róbert Oravec, štatutárny zástupca
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK19 1100 0000 0026 6474 0027
(ďalej aj len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej tento Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve aj len „Dodatok“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.04.2019 Nájomnú zmluvu v znení neskoršieho Dodatku č.1 k nej prijatého, a to za podmienok v tejto zmluve a v neskoršie prijatom Dodatku č. 2 uvedených a bližšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 59 – Kabíny a sociálne zariadenia s prekrytou terasou, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1977/9, zapísanej na LV č. 1940 vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vištuk, Obec: Vištuk, Okres: Pezinok.
- 1.3. Na zmene zmluvných podmienok, v tomto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uvedených, sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku dňa 26.03.2025 pod Uznesením č.26/03/2025.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 2 Zmluvy sa dopĺňa novým ustanovením zaradeným pod bodom 2, ktorý znie nasledovne:

„2 Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhrádzať za dodávku služieb spojených s nájmom (spotreba energií) paušálny poplatok vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur) ročne.“

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia bodov pôvodnej Zmluvy uvedené v Článku 2 zostávajú nemenné a naďalej v platnosti, body 2 a 3 sa doplnením bodu 2 prečísľujú na bod 3 a bod 4.
- 2.3. Ďalej sa týmto Dodatkom menia aj iné, dotknuté ustanovenia Zmluvy a to konkrétne v Článku 4 v bode 5 písm. c) a v Článku 5 bod 2.

Článok 4 bod 5 písm. c) sa dopĺňa o novú povinnosť a to povinnosť úhrady paušálneho poplatku a jeho znenie (po doplnení) je nasledovné:

„ c) uhradiť prenajímateľovi nájomné a paušálny poplatok za služby spojené s nájmom vo výške podľa Článku 2 tejto zmluvy, “

a v Článku 5 v bode 2 sa vypúšťa prvá veta, čím sa mení ustanovenie tohto bodu nasledovne:

„2 Nájomca bude zabezpečovať z vlastných zdrojov bežnú údržbu priestorov, upratovanie a hygienu.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch z toho po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že tento Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

Vo Vištuku, 30.4.2025

Vo Vištuku, 30.4.2025

Obec Vištuk
Ing. Mária Vráblová, starostka obce v.r.

TJ SLOVAN Vištuk
Róbert Oravec, predseda klubu v.r.