

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 1/2025

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC Chrast' nad Hornádom**
053 63 Chrast' nad Hornádom 165
Zastúpená Ondrejom Mihňákom – starostom obce
IČO: 00329177
DIČ: 2020717699
IBAN: SK35 5600 0000 0035 1247 8001

Nájomca: **Občianske združenie KRIŽOVATKA**
Svätoplukova 1561/14
040 01 Košice
Zastúpený: Jurajom Sabolom,
IČO: 36092576
DIČ: 2021517454

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je nebytový priestor tvz. Športbar, nachádzajúci sa v budove Obecného úradu Chrast' nad Hornádom, popisné číslo 165, na parcele číslo 603/13, 796/8 v k. ú. Chrast' nad Hornádom.

Nájomca bude nebytový priestor využívať na stretnutia súvisiace s jeho činnosťou (stretnutia rómskej komunity).

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od **1. mája 2025 do 31.10.2025**, pričom objekt bude nájomcom využívaný v týchto dňoch: nedeľa v čase od 13.00 – 19:00 hod. a v stredu od 16.00 – 19.00 hod.

Článok IV. Výška nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu na celé obdobie bude **50,- € mesačne**, vrátane energií.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať elektrickú energiu v nebytovom priestore za účelom osvetlenia priestoru a využívania zvukovej techniky.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykurovanie nebytového priestoru v čase užívania nebytového priestoru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody v plnej výške uhradí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí poriadok a bezproblémový priebeh svojich podujatí a zabezpečí poriadok v okolí predmetu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny v nebytovom priestore len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
9. Zodpovednou osobou zo strany nájomcu je Roman Dirda, s bydliskom Vítkovce č. 54.

Článok VI.

Ďalšie dojednané podmienky

1. V prípade straty kľúčov nájomca sa zaväzuje uhradiť výmenu všetkých zámkov, ktoré s týmito kľúčmi súvisia.
2. Nájomca je zodpovedný za vynášanie odpadkov na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť prenosné WC na pozemok pod budovou, v ktorej sa nachádza nebytový priestor.

Článok VII.

Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájomný vzťah je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok VIII.

Všeobecné dojednania

1. Zmeny alebo dodatku k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zmien.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Chrasti nad Hornádom 28.4.2025

prenajímateľ
Ondrej Mihňák

nájomca
OZ Križovatka Juraj Sabol