
ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA Č. 958

uzavretá medzi

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

(ako Dodávateľom)

a

Materská škola Bratislavská 3

(ako Odberateľom)

pre Objekt spotreby Tepla (nebytovú budovu):

Materská škola, ul. Bratislavská č. 3, Prešov

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 958

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike
medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno:	SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Sídlo:	Volgogradská 88, Prešov
IČO:	31 718 523
DIČ:	2020520645
IČ DPH:	SK2020520645
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK8511110000001481188001
Zriadený:	Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Anita Gašparíková, predsedníčka predstavenstva a.s. Ján Budzák, člen predstavenstva a.s.

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno:	Materská škola Bratislavská 3
Sídlo:	ul. Bratislavská č. 3, Prešov
IČO:	56562527
DIČ:	2122393713
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Prešov
IBAN:	SK4775000000004044640016
Zriadený:	Dodatkom č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bratislavská 3, 080 01 Prešov zo dňa 29.06.2011
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Eva Semanová, riaditeľka školy

Korešpondenčná adresa:
(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom rámcovej úpravy vzájomných práv a povinností vzniknutých pri dodávke, predaji a kúpe Tepla s cieľom zabezpečenia maximálne plynulých dodávok Tepla zo strany Dodávateľa do tepelného zariadenia Odberateľa alebo do Objektov Odberateľa, definovaných v záhlaví tejto zmluvy.

Dodávkou Tepla (tovaru) sa rozumie predaj Tepla na vykurovanie, predaj Tepla na prípravu teplej vody, predaj Tepla v teplej vode alebo predaj Tepla na iné využitie.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť a vzájomnú exkluzivitu. V súlade s týmto a v súlade s dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

1.1 Predmet Zmluvy.

Predmetom zmluvy je :

- (a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len „**ÚK**“)
- (b) dodávka a odber tepla v teplej vode (ďalej len „**TV**“)
- (c) dodávka a odber studenej vody na prípravu teplej vody (ďalej len „**voda na TV**“), ktorú Dodávateľ Tepla nakúpi z vodovodnej siete dodávateľa vody.

Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla, teplej vody a vody na TV.

- 1.2 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe 4; Príloha 4* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.

2. VYMEDZENIE OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA

- 2.1 Objednávku na odber Tepla na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej forme najneskôr **do 31. augusta predchádzajúceho roka**. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi Objednávku odberateľa na odber Tepla včas, za objednané množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať Teplo, ktorého množstvo vyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, ak z Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva žiadne množstvo Tepla, bude sa mať za to, že množstvo Tepla bolo dohodnuté na úrovni skutočnej spotreby Tepla v roku, ktorý dva roky predchádza roku, na ktorý sa množstvo Tepla určuje (t.j. v roku t-2).

Pri nových odberných miestach sa výška objednávky Odberateľa na odber Tepla v *Prílohe 2* určí technickým prepočtom a stanoví sa odberový diagram. V prípade, že *Príloha 2* pri nových odberných miestach nebude potvrdená zo strany Odberateľa, platí množstvo vypočítané podľa predchádzajúcej vety spolu s odberovým diagramom, písomne oznámené Odberateľovi.

Príloha č. 2 bude súčasťou zmluvy len v prípade nových odberných miest; odberných miest, ktoré neodoberali teplo celé obdobie roka t-2; príp. pri zmenách výšky objednaného množstva tepla pri rekonštrukcii objektu, ktoré vedú k úsporám tepla v objekte Odberateľa, resp. majú vplyv na výšku odoberaného tepla. Súčasťou prílohy č. 2 bude aj odberový diagram pre príslušné odberné miesto.

- 2.2 Regulačný príkon odberného miesta je určený pre dané obdobie postupom podľa platných Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, že výška Regulačného príkonu je stanovená Aplikovateľným právnym predpisom jednoznačne bez možnosti dohody jeho výšky, Odberateľ zašle v *Prílohe 2.1* výšku stanoveného Regulačného príkonu a má sa zato, že k platnosti *Prílohy 2.1* sa nevyžaduje potvrdenie Odberateľa. V prípade, že sa výška Regulačného príkonu dohodne, teda za predpokladu, že Aplikovateľné predpisy to pripúšťajú, *Príloha 2.1* musí byť písomne odsúhlasená Zmluvnými stranami.
- 2.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať:
- v súlade so Zákonom o tepelnej energetike,
 - v množstve, čase a kvalite definovanej Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v závislosti od vonkajších klimatických podmienok toho, ktorého vykurovacieho obdobia,
 - Vyhláška Úradu č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
 - v zmysle platných Aplikovateľných právnych predpisov v čase odberu Tepla.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odberový diagram pre objekt spotreby Tepla na príslušný rok bude určený nasledovne:
- Predpokladané spotreby Tepla v príslušnom mesiaci v roku, budú určené percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z množstva Tepla (kWh) objednaného na príslušný rok. (tepla na vykurovanie - % podiel v stĺpci 2, tepla na ohrev vody - % podiel v stĺpci 3, v ostatných prípadoch - % podiel v stĺpci 1) –

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi Cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej resp. schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového

Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu zaslaním modifikovaného znenia *Prílohy 3 – Oznámenie o cene Tepla a Cenového rozhodnutia*. Takto upravenú Cenu je povinný Odberateľ akceptovať počnúc dňom účinnosti tejto zmeny.

- 3.2 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbornom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej vode na Odbornom mieste (v kWh).
- 3.3 Preddavkové platby v nerovnomernej výške. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby v nerovnomernej výške za dodávku Tepla, splatné vždy v 17. deň kalendárneho mesiaca, a to vo výške vyplývajúcej z *Prílohy 5*; preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu dodávateľa. Odberateľ a Dodávateľ zhodne prehlasujú, že súhlasia, aby výška mesačných preddavkov bola stanovená nasledovne:
Výška mesačného preddavku zodpovedá 90 % zo súčtu:
- 3.3.a súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla a predpokladanej spotreby Tepla v príslušnom mesiaci, ktorá je vypočítaná percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z objednaného množstva Tepla (kWh) pre príslušný rok,
- 3.3.b súčinu fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a 1/12 Regulačného príkonu príslušného obdobia.

Hodnoty pre výpočet spotreby Tepla za príslušné mesiace v roku (tabuľka č. 1):

Mesiac	Percentuálny podiel spotreby Tepla z ročného množstva		
	1.) na vykurovanie a ohrev vody	2.) len na vykurovanie	3.) len na dodávku Tepla na ohrev vody
Január	17,6 %	19 %	9 %
Február	14,5 %	16 %	9 %
Marec	14 %	15 %	8 %
Apríl	9 %	9 %	8 %
Máj	2 %	1 %	8 %
Jún	1,6 %	-	8 %
Júl	1,6 %	-	8 %
August	1,6 %	-	8 %
September	2 %	1 %	8 %
Október	8 %	8 %	8 %
November	12 %	14 %	9 %
December	16,1 %	17 %	9 %

- 3.4 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú v mesačnej fakturácii, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu ku Odberateľovi. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb, resp. z mesačnej fakturácie uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.
- 3.5 Mesačná fakturácia. Dodávateľ vystaví v zmysle zákona o DPH najneskôr do 15 dní odo dňa dodania tovaru - mesačnú faktúru za dodávku Tepla, teplej vody a prípravu TV podľa nasledujúcich pravidiel:
- (a) fixná zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo;

- (b) variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla sa ocení skutočný odber Tepla na vykurovanie počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3).
- (c) variabilnou zložkou maximálnej ceny Tepla sa ocení množstvo Tepla na prípravu TV počas Fakturačného obdobia vychádzajúci z údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TV) (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) a to podielom množstva dodanej TV do objektu Odberateľa ku celkovému množstvu dodanej TV do objektov Odberateľov v tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa skutočne dodanému množstvu TV do objektov.
- Ak Dodávateľ nakupuje od dodávateľa studenej vody vodu na prípravu TV, Dodávateľ nakúpenú vodu fakturuje Odberateľovi v samostatnej faktúre bez zisku. Náklady na nákup vody na TV sa fakturujú podielom množstva dodanej TV do objektu Odberateľa za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa nahlásených spotrieb TV.
- 3.6 Mesačná fakturácia za dodávku Tepla, teplej vody, vody na TV, vyúčtovanie a faktúry vystavené v zmysle niektorého ustanovenia zmluvy sú splatné **do 8 dní** odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.7 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena a jej jednotlivé zložky sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslil pri fakturácii osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.8 V prípade omeškania s úhradou faktúr alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške **0,04 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že Odberateľ mešká s úhradou faktúr, Dodávateľ zašle Odberateľovi upomienku, a Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za spracovanie a doručenie upomienky v zmysle CENNÍKA Dodávateľa, ktorý sa nachádza na webovom sídle Dodávateľa, ktoré je uvedené v *prílohe 6*.
- 3.9 Konečné vyúčtovanie dodávky Tepla. Dodávateľ pri konečnom vyúčtovaní dodávky Tepla, Tepla na prípravu TV a vody na TV postupuje nasledovne:
- (a) množstvo Tepla na prípravu TV vychádzajúci z údajov určeného meradla umiestneného v mieste prípravy TV (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej TV do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie;
- (b) množstvo vody na TV vychádzajúci z údajov určeného meradla dodávateľa studenej vody sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej vody do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie, pri rozúčtovaní sa zohľadnia maximálne dovolené chyby určených meradiel a to na strane Dodávateľa aj na strane Odberateľa, v zmysle platných metrologických predpisov;
- (c) ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, alebo je daná povinnosť v zmysle platných predpisov, uskutoční sa po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku zahrnutých v regulovanej cene Tepla, a to podľa skutočne dodaného množstva Tepla postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ nevyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov inak, prerozdelenie sa vykoná postupom podľa nasledovného vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

P_n je platba Odberateľa na odbernom mieste v EUR,
 RP_t je regulačný príkon (v kW) odberného miesta Odberateľa v roku t,
 C_{FZ} je skutočná fixná zložka ceny tepla (v EUR/kW) maximálne do výšky schválenej ceny
 Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto Odberateľa v roku t (v kWh),
z je počet odberných miest Odberateľov, bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla, skončili odber tepla v roku t a odberateľov, ktorí odobraté teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 3.11 V prípade, ak bude výsledkom zúčtovania oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku 3.9 a 3.10 nedoplatok Odberateľa, Odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu k Odberateľovi. Pre určenie splatnosti faktúr a ostatných náležitostí platia ustanovenia článkov 3.6 až 3.7. Pokiaľ z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva inak, prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa článku 3.10 sa vykoná v rovnakých lehotách ako ročné zúčtovanie v zmysle článku 3.9.
- 3.12 Odberateľ udeľuje Dodávateľovi explicitný súhlas na to, aby Dodávateľ posielal akékoľvek faktúry, ktoré budú vystavené na základe uvedeného zmluvného vzťahu založeného medzi Odberateľom a Dodávateľom, **v elektronickej forme**.
- 3.13 Elektronická faktúra vystavená podľa podmienok dohodnutých v zmysle bodov 3.12, 3.14 a 3.15 sa považuje za faktúru na účely zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.14 Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli na tomto postupe zabezpečujúcom vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry od jej vydania do konca obdobia uchovávania faktúry:
- (a) elektronické faktúry budú vystavované vo formáte **.pdf** súboru,
 - (b) Dodávateľ je povinný zasielať elektronické faktúry na e-mailovú adresu Odberateľa uvedenú v *Prílohe 6*,
 - (c) zmenu e-mailovej adresy je povinný Odberateľ nahlásiť Dodávateľovi písomne. Zmena adresy bude akceptovaná po jej doručení. Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli, že Odberateľ môže uviesť len jednu e-mailovú adresu,
 - (d) Dodávateľ a Odberateľ nesmú do vystavenej elektronickej faktúry zasahovať a ani akýmkoľvek spôsobom meniť jej obsah,
 - (e) Dodávateľ a Odberateľ sú povinní zabezpečiť riadnu a čitateľnú archiváciu elektronických faktúr počas celej doby ich uchovávania,
 - (f) Dodávateľ je povinný pri vystavovaní elektronickej faktúry a pri jej zasielaní Odberateľovi postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby minimalizoval možnosť straty, poškodenia alebo neúplnosti údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre,
 - (g) elektronická faktúra sa bude považovať za doručení prvý pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Dodávateľom na určenú e-mailovú adresu Odberateľa,
 - (h) Odberateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Dodávateľovi, že faktúra nebola doručená. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nie je Dodávateľ povinný preukazovať odoslanie takejto faktúry a táto sa považuje za doručení.
- 3.15 Dodávateľ a Odberateľ prehlasujú, že postup dohodnutý medzi zmluvnými stranami pri vystavovaní a zasielaní elektronických faktúr uvedený v bode 3.14 je dostatočný na to, aby boli splnené podmienky uvedené v bode 3.13.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1 **Miesto dodávky Tepla.** Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple. Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, poskytne Odberateľovi určené meradlo v zmysle Zákona o tepelnej energetike, §17, ods.7, ak to bude technicky možné, nákladovo primerané a na trhu budú k dispozícii meradlá spĺňajúce podmienky uvedené v zákone.
- 4.1.1 Dodávka Tepla na vykurovanie je splnená prechodom tepelného média určeným meradlom na meranie množstva dodaného Tepla. Umiestnenie určeného meradla spotreby Tepla je uvedené v *Prílohe 1*. Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke Tepla na vykurovanie:

- (a) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza na vstupe do objektu, na vstupe do objektu v prírodnom potrubí ÚK je Rozhraním prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia média. Vo vratnom potrubí ÚK je to prvá uzatváracia armatúra pred vodomermom meradla spotreby Tepla vo smere prúdenia média,
- (b) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza pred vstupom do objektu na zariadeniach Dodávateľa t.j. v kotolni resp. odovzdávacej stanici, Rozhranie tvorí prechod potrubia cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do priestoru Odberateľa

Dodávka TV je splnená prechodom TV zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa.
Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke TV:

- (a) ak sa meradlo množstva dodanej TV nachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa tvoria posledné uzatváracie armatúry na sekundárnej strane modulu merania TV, ktoré bezprostredne súvisia s meraním množstva dodanej TV,
- (b) ak sa meradlo množstva dodanej TV nenachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa na vstupe do Objektu je v prírodnom potrubí TV prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia TV. V cirkulačnom potrubí TV je to posledná uzatváracia a posledná regulačná armatúra vo smere cirkulácie TV.
Ak sa na vstupe do Objektu nenachádzajú uzatváracie armatúry, Rozhranie je určené prechodom potrubia TV cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do Objektu odberateľa.

Ak Dodávateľ dodáva Teplo do tepelného zariadenia Odberateľa, ktorým je odovzdávacia stanica v jeho vlastníctve alebo správe Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa je definované vlastníckym vzťahom k zariadeniam a to nasledovne. Primárne potrubie a zariadenia v ňom inštalované, vrátane primárneho média, sú vo vlastníctve a v kompetencii Dodávateľa.
Ostatné technologické zariadenia, sekundárne a iné média sú vo vlastníctve a v kompetencii Odberateľa.

- 4.1.2 Rozhodujúcim pre Dodávateľa je stanovenie hodnoty parametrov na vstupe do Objektu, resp. do tepelného zariadenia Odberateľa, určených v *Prílohe 1*.
- 4.1.3 Zmena nastavenia parametrov na vstupe do Objektu, t.j. technických parametrov uvedených v bode 1 *Prílohy 1* na požiadanie Odberateľa bude Dodávateľom zabezpečená po hydraulickom vyregulovaní a po významnej obnove Objektu.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel spravidla Dodávateľ vykonáva rádiovým prenosom posledný deň fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní, pričom Odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť, po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi alebo ak Odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby Tepla na ÚK, alebo sa inak znehodnotia údaje –meradlá, množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi sa určí kvalifikovaným odhadom na základe predchádzajúcej spotreby Tepla v klimaticky porovnateľnom období s prihliadnutím na spotreby Tepla v ostatných Objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.

V prípade poruchy určeného meradla spotreby Tepla na ohrev vody, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TV, bude množstvo Tepla dodaného na prípravu TV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TV. Merná spotreba Tepla bude určená z nameranej spotreby konkrétneho zariadenia na prípravu TV za predchádzajúci mesiac, v ktorom bolo meranie bezchybné.

V prípade poruchy meradla spotreby vody na prípravu TV, umiestneného na vstupe do zariadenia na prípravu TV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TV za obdobie poruchy určené zo spotreby tepla na prípravu TV a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TV v predchádzajúcom mesiaci, v ktorom bolo meranie bezchybné.

- 4.4 Reklamácia správnosti merania. Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri

preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.

- 4.5 **Teplonosná látka.** Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosná látka**“); parametre Teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v *Prílohe 1*. Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosnú látku prúdiacu sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jej vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Únik obehovej vody vo vnútornom rozvode Objektu je Odberateľ povinný urýchlene oznámiť Dodávateľovi a je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Dodávateľ je v rozsahu doplnenej alebo nahradenej Teplonosnej látky oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu Teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade, že Odberateľ nenahlási únik obehovej vody, alebo neoznámí vopred Dodávateľovi, že následkom jeho zásahu dôjde k strate Teplonosnej látky, alebo k nežiaducej zmene jeho vlastností a charakteristík, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý takto zistený prípad, na každom Odbernom mieste. Zaplatením pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi škodu spôsobenú Dodávateľovi takýmto konaním, prípadne jeho opomenutím.

- 4.6 **Obmedzenie a prerušenie dodávky.** Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak

- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo
- (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
- (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
- (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu Odberateľovi Dodávateľ oznámí miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
- (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený,
- (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.

- 4.7 Dodávateľ oznámí Odberateľovi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) na webovej stránke Dodávateľa alebo e-mailom alebo písomne. Kontaktný e-mail aj webová stránka je uvedená v *Prílohe 6*.

- 4.8 **Podmienky dodávky teplej vody.** Dodávka teplej vody sa riadi platnou legislatívou pre dodávku a odber teplej vody v čase jej odberu.

- 4.9 Odberateľ zabezpečí odpočty vodometrov TV v Objektoch vždy k 30.6. a k 31.12. v danom roku a spotreby TV zašle Dodávateľovi v termíne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Odpočty k 31.3. a k 30.9. zabezpečí Odberateľ po vzájomnej dohode Dodávateľa a Odberateľa v určených tepelných okruhoch vykurovacích zdrojov a vyhodnotenie spotrieb TV zašle Dodávateľovi v termíne do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 **Komunikácia.** Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných osôb poverených v prílohe č. 6. S výnimkou doručovania *Prílohy 2, 2.1* podľa článku 2.1 a článku 2.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená prostredníctvom písomnosti doručenej inou dohodnutou formou doručovania, a to v lehote nasledujúcich troch (3) dní. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie

si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.

- 5.2 Ukončenie Zmluvy. Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a z dôvodov podľa článku 5.7 alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2.1 V prípade, že Zmluva je uzavretá pre viac Objektov, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného plnenia pre každý objekt samostatne, ak sú splnené podmienky k ukončeniu odberu v tejto Zmluve.
V zmysle § 20, ods. 6, Zákona o teple, koncový odberateľ môže skončiť odber Tepla len na úrovni celého objektu spotreby tepla.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 alebo 5.5.
- 5.4 Skončiť odber Tepla možno (automaticky) ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak
- (a) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmenil Teplonosnú látku, alebo
 - (b) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
 - (c) Dodávateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky Tepla.
 - (d) objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a koncový Odberateľ splní nižšie uvedenú podmienku:
Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke Tepla dodáva menej ako 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný Dodávateľ tepla.
 - (e) objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.
- 5.5 Ak je so skončením odberu tepla spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa zahŕňajú náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 5.6 Dodávateľ Tepla má súčasne postavenie účastníka konania podľa osobitného predpisu, ak sa povoľuje výstavba sústavy tepelných zariadení alebo jej časti na vymedzenom území dodávateľa zo zdroja Tepla v centralizovanom zásobovaní Teplom.
- 5.7 Dodávateľ je však tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnenne prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. (c), (e) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.
- 5.8 Skončenia odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude trvalá nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov

uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.8 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude súčtom:

- súčinu rozdielu medzi objednaným Teplom v roku, v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy dodaným Teplom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla v danom roku
- a súčinu rozdielu výšky regulačného príkonu v *Prílohe 2.1* v roku v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy fakturovaným regulačným príkonom a fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom v danom roku, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.

- 5.8.1 Odberateľ sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto zmluvy písomne informovať Dodávateľa o zámere inštalovať a 1 mesiac pred realizáciou aj o inštalácii dodatočného zariadenia pre výrobu tepla na odbernom mieste Odberateľa. Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli, že v prípade, ak Odberateľ poruší túto svoju povinnosť informovať Dodávateľa, zaplatí Dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška sa vyráta nasledovne : „50 % hodnoty súčinu dohodnutého regulačného príkonu a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v roku, v ktorom došlo k inštalácii dodatočného zariadenia na výrobu tepla na odbernom mieste Odberateľa“.
- 5.9 Záväzky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- (a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - (b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolnými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverná“, „prísne tajná“);
 - (c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku 5.9; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - (d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolnými osobami.
- 5.10 Za tretie osoby podľa článku 5.9 sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávania mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s článkom 5.9, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa článku 5.9 a tohto článku 5.10 len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z článku 5.10 a 5.11 sú časovo neobmedzené.
- 5.11 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.
- 5.12 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek relevantných dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 6.6) druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní.

Odberateľ sa zaväzuje, že sa k zmenám, resp. k dodatkom zmluvy navrhovaným Dodávateľom písomne vyjadrí v lehote určenej Dodávateľom v zmysle Zmluvy. V prípade, že sa v tejto lehote Odberateľ písomne nevyjadrí, bude považovať Dodávateľ návrh dodatku za odsúhlasený.

V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Uzatváranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzatváraní zmlúv.

Príloha 5 - Oznámenie o preddavkových platbách a Príloha 3 – Oznámenie o cene tepla, nevyžadujú pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa, nakoľko výška mesačných preddavkov je určená v súlade s článkom 3.3 a Cena je stanovená v zmysle článku 3.1. Príloha 2.1 – Regulačný príkon nevyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa pokiaľ je jednoznačne určený postupom podľa platných pre dané obdobie Aplikovateľných právnych predpisov (článok 2.2).

Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1, Príloha 3, Príloha č. 4, Príloha 5, Príloha 6, Príloha 7 pre svoje potvrdenie zo strany Dodávateľa vyžaduje podpis poverenej osoby, uvedenej v článku 5.12.1.

- 5.12.1 Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, IČO: 31 718 523, so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov (ďalej len „splnomocniteľ“) týmto udeľuje plnomocenstvo zamestnankyni Ing. Mariana Marcinková, nar. 14.04.1972, trvale bytom Exnárova č. 6621/6, 08001 Prešov na podpísanie dodatkov k Zmluve a príloh - *Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1, Príloha 3, Príloha 4, Príloha 5, Príloha 6, Príloha 7*, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy v mene splnomocniteľa.
- 5.13 Osobitné dojednania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.
- 5.14 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinnosť dodávky a odberu Tepla podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady Ceny (vrátane preddavkových platieb a fixnej zložky Ceny) Zmluvným stranám vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 958 zo dňa 01.01.2015 a všetkých jej dodatkov, okrem prílohy č. 2 – Objednávky tepla na rok 2025, ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.3 Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom dodávateľa, uverejnenom na internetovej stránke objednávateľa: www.spravbytkomfort.sk a k tomuto kódexu pristupuje bez výhrad a námietok.
- 6.4 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.

6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy pre všetky Objekty, a to:

- (a) *Príloha 1: Technické parametre Odborného miesta;*
- (b) *Príloha 2: Objednávka Odberateľa na odber Tepla; len u odborných miest zadefinovaných v zmysle článku 2.1.*
Príloha 2.1: Regulačný príkon;
- (c) *Príloha 3: Oznámenie o cene Tepla;*
- (d) *Príloha 4: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve;*
- (e) *Príloha 5: Oznámenie o výške preddavkových platieb;*
- (f) *Príloha 6: Špecifikácia komunikácie zmluvných strán*
- (g) *Príloha 7: Vykurovací krivka*

Príloha 2, 2.1, 5, platí pre príslušný kalendárny rok, pokiaľ nie je v prílohe uvedené inak.

6.6 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

6.7 Táto Zmluva sa uzatvára v počte 2 rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa

V _____ dňa _____

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov
zastúpený: Ing. Mariana Marcinková, na základe plnomocenstva udeleného v zmysle bodu 5.12.1
predmetnej zmluvy
IČO: 31 718 523
DIČ: 2020520645 IČ DPH: SK2020520645
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Materská škola Bratislavská 3, ul. Bratislavská 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Eva Semanová, riaditeľka školy
IČO: 56562527
DIČ: 2122393713 IČ DPH: -
Zriadený Dodatkom č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bratislavská 3, 080 01 Prešov zo dňa 29.06.2011

Dodávka Tepla pre Objekt – nebytová budova:

Materská škola, ul. Bratislavská č. 3, Prešov

1. Dodávka tepla na vykurovanie z tepelného zdroja:
Č. 4000 – Centrálna kotolňa Sekčov – odovzdávacia stanica (OST) č. 4150 - OST SK4
Ekvitermická regulácia: **áno**

Odberné miesto ÚK - adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	Merané vchody /objekty	Výpočtový teplotný spád ΔT	Prietok*	Maximálny tepelný príkion	Celková plocha (m ²) vykurovaných		Odber TV	Počet osôb TV
		(°C)	(kg/h)	(kW)	bytov	nebyt. priest.	á/n	
Materská škola, ul. Bratislavská č. 3, Prešov	Materská škola, ul. Bratislavská č. 3, Prešov							

* - pri maximálnom tepelnom príkone

2. Dodávka tepla na ohrev vody a teplej vody z tepelného zdroja: OST č. 4150- OST SK4

- Miesto prípravy TV:
OST č. 4150 - OST SK4
- Umiestnenie určeného meradla tepla na ohrev vody/fakturačné miesto TV:
OST č. 4150 - OST SK4
- Odberné miesto TV /fyzické/:
rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa na vstupe do Objektu je v prívodnom potrubí TV prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia TV. V cirkulačnom potrubí TV je to posledná uzatváracia a posledná regulačná armatúra vo smere cirkulácie TV
- Umiestnenie určeného meradla dodávateľa SV:
šachta pri OST č. 4150 - OST SK4

3. Odberateľ požaduje tieto parametre TV na odbernom mieste, ktoré nemajú hydraulicky vyregulovanú sústavu TV za odberným miestom:

- 3.1 Ak Odberateľ TV si nedojedná iné parametre na odbernom mieste v ods. 3., z dôvodu, že objekt má nevyregulované rozvody TV, resp. iné závady na tepelnom zariadení za odberným miestom, Dodávateľ TV nezaručuje parametre TV na výtok u konečného spotrebiteľa v zmysle článku 4.8. zmluvy.



Ing. Mariana Marcinková
na základe plnomocenstva udeleného
v zmysle bodu 5.12.1
predmetnej zmluvy

Mgr. Eva Semanová, riaditeľka školy

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Mariana Marcinková, na základe plnomocenstva udeleného v zmysle bodu 5.12.1 predmetnej zmluvy

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Materská škola Bratislavská 3, ul. Bratislavská 3, 080 01 Prešov

zastúpený: Mgr. Eva Semanová, riaditeľka školy

IČO: 56562527

DIČ: 2122393713

IČ DPH: -

Zriadená Dodatkom č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy Bratislavská 3, 080 01 Prešov zo dňa 29.06.2011

*v zmysle § 6, ods. 9, Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 8. septembra 2022, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike
**sa stanovuje regulačný príkon odberného miesta
na obdobie od 1.1.2025***

pre Objekt – Materská škola, ul. Bratislavská č. 3, Prešov

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	25,2789
na ohrev vody	1,7313

Príloha 2.1 k Zmluve č. 958

Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve

„**Aplikovateľné právne predpisy**“ znamená v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek v rozhodnom čase platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne)

- Zákon o tepelnej energetike,
- Zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike,
- Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla
- Vyhláška č. 146/2024 Z. z. Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu

ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán právne záväzné.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Cena**“ má význam priradený v článku 3.1 a 3.2.

„**Cenové rozhodnutie**“ znamená vykonateľné cenové rozhodnutie Úradu, ktorým Úrad určil alebo schválil Dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku Tepla alebo za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla alebo za distribúciu a dodávku Tepla (rozvod Tepla). Za súčasť Cenového rozhodnutia sa považujú aj ustanovenia Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej Cenovým rozhodnutím vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.

„**Dodávateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Odberateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Fakturačné obdobie**“ znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy, počínajúc prvým mesiacom kalendárneho roka, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva.

„**Konečný spotrebiteľ**“ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom využíva výlučne na vlastnú spotrebu.

„**Odberné miesto**“ znamená miesto (miesta) dodávky Tepla zo Sústavy, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. Bližšia špecifikácia Odberného miesta (Odberných miest) vyplýva z *Prílohy 1*, a to vrátane maximálneho tepelného príkonu na príslušnom Odbernom mieste.

„**Objekt**“ znamená objekt spotreby Tepla t.j. jedna budova, príp. viac budov alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Budovou sa rozumie bytová alebo nebytová budova.

„**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“ znamená okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ust. § 374 Obchodného zákonníka.

„**Objednávka Odberateľa na odber tepla**“ má význam priradený v článku 2.1.

„**Regulačný príkon**“ znamená regulačný príkon odberného zariadenia Odberateľa určený postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov (ku dňu podpisu prílohu sa jedná o Vyhlášku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z.)

„**Ročný odberový diagram**“ Ročný odberový diagram na každý kalendárny rok trvania Zmluvy a spôsob jeho určenia je uvedený v článku 2.4. zmluvy.

„**Rozhranie**“ znamená hranica plnenia dodávky Tepla a TV, predstavuje majetkovo právnu hranicu, ktorá stanovuje hranicu povinnosti opráv a údržby Zmluvných strán.

„**Sústava**“ znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje výroba, distribúcia a dodávka Tepla pre Odberateľa, a to bez ohľadu na to, či je Dodávateľ jej prevádzkovateľom v celom rozsahu alebo len z časti.

„**Tepla**“ znamená množstvo tepelnej energie vyjadrené v kWh (kilowatthodinách) v teplotnom médiu. (špecifikácia teplotného média je uvedená v *Prílohe 1*).

„**Teplotné médium**“ má význam priradený v článku 4.5.

„**Úrad**“ znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vykurovacia krivka**“ určuje nastavenie teploty teplotnej látky v závislosti od vonkajšej teploty, je uvedená v prílohe č.7.

„**Vykurovacie obdobie**“ znamená tú časť kalendárneho roka, počas ktorej je Dodávateľ povinný zabezpečiť pre Odberateľa tepelný výkon. Zmluvné strany si môžu dojednať dodávku a odber Tepla aj mimo Vykurovacieho obdobia určeného Aplikovateľnými právnymi predpismi (najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

„**Zákon o tepelnej energetike**“ znamená Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla, všetky jej prílohy a prípadné dodatky uzavreté neskôr.

„**Zmluvné strany**“ znamená spoločne Dodávateľ a Odberateľ.

Niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy:

V Zmluve, pokiaľ z jej kontextu nevyplýva inak

- (a) mužský rod zahŕňa tiež rod ženský a naopak,
- (b) tvar jednotného čísla zahŕňa množné číslo a naopak,
- (c) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- (d) odkazy na právne predpisy sú odkazmi na ich aktuálne znenia (v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení), prípadne na právne predpisy, ktorými boli takéto právne predpisy neskôr nahradené.



Dodávateľ je povinný posilať elektronické faktúry v zmysle bodov 3.12 až 3.15 na túto e-mailovú adresu:

E-mail /Odberateľa/

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 na webovej stránke Dodávateľa:

webová stránka Dodávateľa:

www.spravbytkomfort.sk

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 e-mailom Odberateľovi:

E-mail /Odberateľa/

Adresy poverených osôb pre elektronickú komunikáciu súvisiacu so Zmluvou v zmysle článku 5.1 Zmluvy, Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
technik energetiky	Ing. Mariana Marcinková	051/7567761	mariana.marcinkova@spravbytkomfort.sk

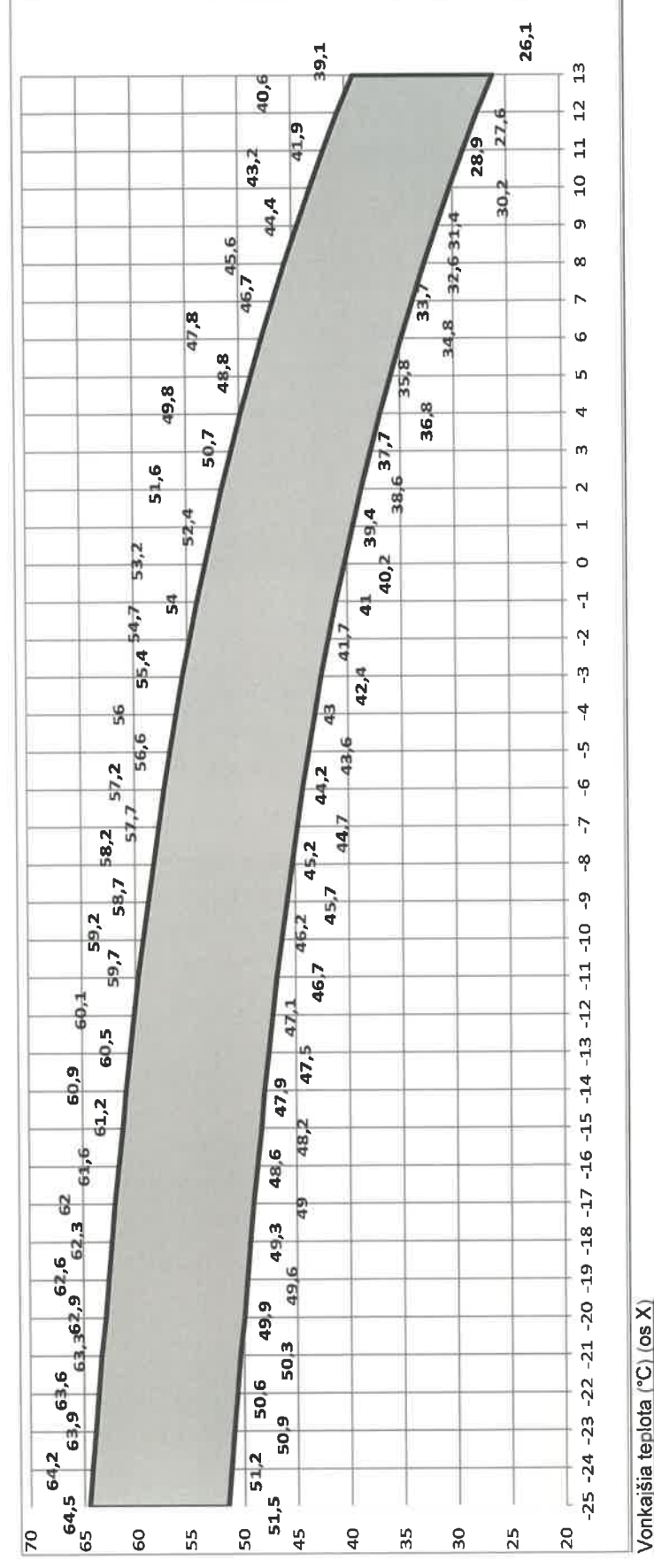
Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail

Dodávateľ zašle **Oznámenie o neuhradení faktúr formou upomienky cez SMS** na uvedené mobilné telefónne číslo:

--	--	--

Výstupná teplota ÚK (°C) na prahu zdroja (os Y)



Povolená tolerancia ekvitemickej regulácie $\pm 5\%$
Tlak teplotného média v potrubí je : min. 100 kPa

Ing. Mariana Marcinková, na základe pinomocenia
udeleného v zmysle bodu 5.12.1
predmetnej zmluvy

Mgr. Eva Semanová, riaditeľka školy