

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

A

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Management Skill Base, s.r.o. skrátené M.S.Base, s.r.o.**
Sídlo: Kustrova 5, Košice - mestská časť Sever 040 01
IČO: 17 079 381
DIČ: 2020763371
IČ DPH: SK2020763371
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 486/V
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Telepka
Bankové spojenie: bankový účet vedený v ČSOB, a.s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2015 2907
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Široké**
Sídlo: Široké 118, Široké 082 37
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starosta obce
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.10.2022 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je dočasné odplatné prenechanie užívania súboru hnutelného vybavenia a zariadení funkcionálne slúžiacich na realizáciu športových činností, t. j. posilňovacie stroje, zariadenia a príslušenstvo využívané ako fitness vybavenie vo vlastníctve Predávajúceho (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany prejavili záujem ukončiť Nájomnú zmluvu a uzatvoriť Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré tvoria súbor vybavenia a zariadenia centra funkcionálne slúžiaceho na realizáciu športových činností, ktoré doposiaľ Kupujúci užíval na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
3. Kupujúci vyhlasuje, že na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je oprávnený a na tento úkon si vyžiadaval všetky potrebné súhlasy v zmysle platných právnych predpisov a všeobecne

záväzných nariadení Obce Široké. Kupujúci v tejto súvislosti vyhlasuje, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Široké konanom dňa 20.03.2025, obecné zastupiteľstvo schválilo nákup Predmetu prevodu, a to prijatým Uznesením č. 187/2025 zo dňa 20.03.2025.

4. S ohľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
2. Predmetom tejto Zmluvy je súčasne odplatný prevod vlastníckeho práva k hnuiteľným veciam, ktoré tvoria súbor vybavenia a zariadenia centra funkcionálne slúžiaceho na realizáciu športových činností, a to z Predávajúceho na Kupujúceho. Jedná sa o posilňovacie stroje, zariadenia a príslušenstvo využívané ako fitness vybavenie, ktoré je presne špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy pod názvom: *Súpis predmetu prevodu*, pričom táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
3. Predávajúci touto Zmluvou predáva – odplatne prevádza – na Kupujúceho a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **25.000 Eur** vrátane dane z pridanej hodnoty (slovom: dvadsaťpäťtisíc Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru za dodanie Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu najneskôr do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV.

UŽÍVANIE PREDMETU PREVODU A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu okamihom pripísania celej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Kupujúceho dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prechádzajú všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu na Kupujúceho, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Predmetu prevodu nepristúpia, a to z dôvodu, že Predmet prevodu užíva Kupujúci v právnom postavení Nájomcu až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle

tejto Zmluvy. Vzhľadom na to, že Kupujúci Predmet prevodu užíva na základe Nájomnej zmluvy až do času nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, považuje sa Predmet prevodu za riadne odovzdaný v deň nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s Predmetom prevodu, technický a právny stav Predmetu prevodu je mu známy z doterajšieho užívania a prejavuje vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v stave v akom sa Predmet prevodu nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy za dobu užívanie predmetu nájmu. V prípade ak Nájomná zmluva bude ukončená v priebehu kalendárneho mesiaca, je Nájomca povinný uhradiť mesačné nájomné v alikvotnej výške podľa počtu dní trvania nájomného vzťahu v danom kalendárnom mesiaci.
2. Predávajúci záväzne prehlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažný žiadnym záložným, exekučným, ani iným právom tretích osôb a že hnutelné veci, ktoré sú Predmetom prevodu, Predávajúci nadobudol legálne, bez akýchkoľvek právnych obmedzení.
3. Predávajúci v súlade s podmienkou určenou Kupujúcim, zabezpečil pred podpisom tejto Zmluvy vykonanie riadneho jednorazový servisu Predmetu prevodu na zabezpečenie plnej funkčnosti Predmetu prevodu. Kupujúci potvrdzuje, že Predávajúci servis riadne vykonal a že Predmet prevodu je plne funkčný.
4. Vzhľadom na to, že Predmet prevodu je Kupujúcemu známy z jeho doterajšieho dlhodobého užívania na podklade Nájomnej zmluvy a súčasne z dôvodu, že Predmet prevodu je plne funkčný, Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení zodpovednosti za vady Predmetu prevodu.
5. S ohľadom na okolnosti uzatvorenia tejto Zmluvy sa Zmluvné strany explicitne dohodli, že Kupujúci nemá možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku z dôvodu väd, a tiež na tom, že Predávajúci žiadnym spôsobom nezodpovedá za vady a akosť Predmetu prevodu podľa Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy dochádza k obnoveniu Nájomnej zmluvy okamihom nadobudnutia účinkov odstúpenia od Zmluvy.

ČLÁNOK VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vyhotoviť len vo forme písomného dodatku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: *Súpis predmetu prevodu*.

5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť je alebo bude neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie prípadne jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Po prečítaní tejto zmluvy Zmluvné strany prehlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že všetkým ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle, že žiadna zo zmluvných strán neuzatvára túto zmluvu v tiesni a že žiadna zo Zmluvných strán podmienky tejto Zmluvy nepovažuje pre seba za nápadne nevýhodné.

V Širokom, dňa 30.04.2025

V Širokom, dňa 30.04.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Management Skill Base, s.r.o.

Mgr. Marián Telepka – konateľ

Obec Široké

Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starosta obce