

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na futbalový štadión- hracia plocha futbalového ihriska, nebytové priestory so šatňami, sprchami, toaletami a s tribúnou v obci Vysoká pri Morave
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave
štatutárny zástupca Mgr. Andrej DVORAN, starosta obce
IČO 00305197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie : VÚB a. s. Bratislava
IBAN : SK65 0200 0000 0000 2512 7112
Osoby oprávnené konať o obsahu zmluvy : starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Obecný futbalový klub Vysoká pri Morave
predseda klubu František BOBÁK ml.
sídlo OFK: Športová 218/1, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 42136628
Bankové spojenie :
Osoby oprávnené konať o obsahu zmluvy : František BOBÁK ml.

(ďalej ako „nájomca“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu.

ČI. 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom futbalového štadióna v kat. úz. obce Vysoká pri Morave na pozemku „C“KN parc. č. 2500/1, na ktorom je futbalové ihrisko a pozemku „C“KN parc. č. 2500/4, na ktorom sú nebytové priestory so šatňami, sprchami, toaletami a s tribúnou. Bufet s terasou na štadióne ako súčasť budovy súp. č. 218 nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
2. Účelom nájmu je využitie futbalového štadióna v uvedenom rozsahu pre činnosť Obecného futbalového klubu Vysoká pri Morave (ďalej ako „OFK“) za účelom organizácie futbalových stretnutí a zápasov.

ČI. 2

Doba nájmu a výška nájmu

1. Uvedené nehnuteľnosti sa prenájmajú na dobu určitú – **1 rok** odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomné sa stanovuje vo výške **1,- EUR ročne** (slovom : Jedno euro) a je splatné najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

ČI. 3

Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán a ak nepríde k dohode medzi zmluvnými stranami výpoveďou z ktorejkoľvek strany, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté nehnuteľnosti v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať futbalový štadión podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zohľadniť konanie všetkých obecných akcií na futbalovom štadióne.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne so súhlasom oboch strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Súhlas Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave s prenájomom ihriska bol daný Uznesením OcZ č. 6/2025 zo dňa 20.02.2025.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Vysokej pri Morave, dňa:

30. 4. 2025

Mgr. Andrej DVORAN- starosta obce

František Bobák- predseda OFK

