

Zmluva o vykonaní stavebného dozoru

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 536 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Objednávateľ

Sídlo: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa - primátor
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0002 0172 7003
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Pavlína Kuricová, projektový manažér
vo veciach technických: Jaroslav Pagáč, zástupca primátora
Kontaktný e-mail: pavlina.kuricova@mestokrasno.sk
Telefón: 0905 975 147

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ

Obchodné meno: Mgr. Vladimír Dostál - VOST
Sídlo: Clementisova 761/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Mgr. Vladimír Dostál
IČO: 50 403 443
DIČ: 1038692413
IČ DPH:
Zapísaný v registri: Okresný úrad Žilina č. živnostenského registra 580-58346
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK28 0200 0000 0037 0314 5357

(ďalej len ako „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Názov zákazky: „**Stavebný dozor pre Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Krásno nad Kysucou – Kalinov**“

Miesto plnenia: katastrálne územie mesta Krásno nad Kysucou, Kalinov

Predmet tejto zmluvy je financovaný z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti:

Názov projektu: **Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Krásno nad Kysucou – Kalinov**

Kód projektu: **401201DYG9**

Program: Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať činnosti stavebného dozoru v rámci projektu: „**Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Krásno nad Kysucou – Kalinov**“ realizovanej v mieste katastrálneho územia mesta Krásno nad Kysucou (ďalej len „*predmet plnenia zmluvy*“).
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo a jej prílohami uzatvorenou medzi mestom Krásno nad Kysucou a zhotoviteľom pre zákazku na stavebné práce s názvom: „**Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Krásno nad Kysucou – Kalinov**“ (ďalej ako „*Zmluva o dielo*“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou a ostatnými prílohami, ktoré sú súčasťou verejného obstarávania. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred.
- 1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tohto článku potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v rámci zmluvnej ceny podľa článku V.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za poskytnutie služby zaplatiť zmluvnú cenu, resp. len jej časť v súlade s ustanovenými podmienkami tejto zmluvy.
- 1.7 Obsah, rozsah a podmienky poskytnutia služby sú uvedené v ostatných ustanoveniach zmluvy.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
 - dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie: „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ a MŠ Krásno nad Kysucou - Kalinov**“.
 - s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo,
 - účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby,

- zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odberných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby,
- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy,
- sledovanie a kontrolovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrola po vecnej stránke, množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- predkladanie na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola kvality montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác, prípadne celej stavby,
- uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- v prípade potreby účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- ak (objednávateľ) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

- ☛ poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na dielo počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia

2.2 Plnenie podľa tejto zmluvy vykonáva poskytovateľ:

- vo vysokej odbornej kvalite,
- v súlade projektovou dokumentáciou stavby,
- v súlade s platnými technickými normami,
- v súlade s pravidlami OP Slovensko
- podľa pokynov objednávateľa.

Článok III.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie, všeobecných záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo, jej príloh a podkladov k verejnému obstarávaniu a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku I. a II. tejto zmluvy bude vykonávať od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do odovzdania stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
- 4.2. Dodávateľ začne uskutočňovať stavebný dozor bezodkladne po prevzatí staveniska zhotoviteľom.

Článok V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Odmena za výkon stavebného je stanovená ako cena celkom 6 900,00 s DPH. Cena je určená cenovou ponukou poskytovateľa a je maximálna. Odmenu je možné meniť len písomne a po vzájomnej dohode.
- 5.2. Odmena je splatná po častiach na základe faktúry vystavenej poskytovateľom objednávateľovi nasledovne:
 - ☛ prvá časť predstavujúca 1/3 ceny za predmet zmluvy uvedenej v bode 5.1 bude vyplatená po 3 mesiacoch realizácie diela,
 - ☛ druhá časť predstavujúca 1/3 ceny za predmet zmluvy uvedenej v bode 5.1 bude vyplatená po 3 mesiacoch realizácie diela,

- tretia časť predstavujúca 1/3 ceny za predmet zmluvy uvedenej v bode 5.1 bude vyplatená po ukončení realizácie diela a jeho odovzdaní objednávateľovi.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať okrem povinných náležitostí aj názov a kód projektu, aby boli jednoznačne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu. V prípade, že doručená faktúra nebude vystavená správne, je Objednávateľ oprávnený predmetnú faktúru vrátiť. Dodávateľ je povinný vystaviť novú faktúru a doručiť ju Objednávateľovi s uvedením novej lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 5.5. V prípade zmeny výšky DPH v priebehu uskutočnenia stavby bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy.
- 5.6. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok VI. **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 6.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v tejto zmluve, poskytovateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží.
- 6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru podľa Článku III. spôsobom ustanoveným Článkom IV. tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.
- 6.4 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 6.5 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 6,4 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok VII. **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

- 7.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavebného diela, ktoré je predmetom výkonu stavebného dozoru.
- 8.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 8.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 8.8 tohto článku.
- 8.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto zmluve sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 8.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 8.5 tohto článku.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- ak dodávateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom touto zmluvou,
 - ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
 - ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 9.3 tejto zmluvy,
 - k na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.
- 8.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia predávajúceho, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca,

ktorá začne plynúť dňom bezprostredne nasledujúcim po dni doručenia výpovede poskytovateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 9.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve (2) obdrží objednávateľ.
- 9.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 9.7 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Žiadateľ/ prijímateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 9.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za objednávateľa:

V Krásne nad Kysucou 30. 04. 2025

Ing. Jozef Grapa
primátor

Za poskytovateľa:

V Kysuckom Novom Meste 30. 04. 2025

Mgr. Vladimír Dostál
štatutárny zástupca