

ZMLUVA O DIELO č. 29/04/2025

na zhotovenie diela:

„Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo, oprava po záplave“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Čoltovo**
Sídlo: Čoltovo č.77, 049 12 Čoltovo
Štatutárny zástupca: Ján Hubay, starosta obce
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK55 0200 0000 0000 2072 0582
IČO: 00328 162
DIČ: 2020 961 217
telefón: +421 917 871 300
e- mail: coltovo@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **UNIKO s.r.o.**
Sídlo firmy: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
Registrácia: Obch.register MS KE oddiel Sro, vložka č.:26772/V z 15.12.2010
Bankové spojenie: VUB Banka , a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK21 0200 0000 0040 2093 7659
IČO: 459 66 061
IČ DPH: SK2023 153 572
telefón: 0908 990 474
e- mail : kelemen@iskd.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: **„Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo, oprava po záplave“** podľa rozpočtovej dokumentácie. Predmet zákazky je vymedzený rozpočtovou dokumentáciou v tvare zadanie výkaz výmer, ktorá je víťaznou ponukou z verejného obstarávania zo dňa 29.4.2025, je prílohou tejto zmluvy a rieši opravu a spevnenie hrádze záchytnej nádrže podľa pôvodnej projektovej dokumentácie v položkách výkop nezapaženej jamy a hĺbenie 49,8 m³, pohádzka dna alebo svahov 18,9 m³, lôžko pod dlažby a dlažba zlomového kameňa 150 m², predsádkový betón 24 m³ konštrukcií vodných stavieb hr. nad 150 do 300 mm z betónu V8-T50-C 20/25. Podlaď pod dlažbu zo štrkopiesku hr. nad 100 do 150 mm, zahádzka z lomového kameňa s hmotnosťou nad 200kg 58,5 m³, rovinanina z lomového kameňa s urovnaním a vyklinovaním škár 12,32 m³. Potom odstránenie krovín a stromov s koreňom 350 m² a drvenie konárov krov a stromov 280 m². Je potrebné čerpanie vody 120 hod s pohotovosťou záložnej čerpacej súpravy 7 dennej. Uloženie sypaniny na skládky a presun hmôt pre objekty hrádze. Po realizácii a pred odovzdaním stavby a stavebných prác bude okolie vyčistené.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. Budova – stavebné dielo je na pozemku Obce Čoltovo.
- 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer a Zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH	: 30.363,52 Eur
DPH (23%)	: 6.983,61 Eur
Cena celkom vrátane DPH	: 37.347,13 Eur
(slovom: tridsaťsedemtisíc tristoštyridsaťsedem eur trinásť centy)	

- 3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie etapy : Po odovzdaní staveniska , dohoda zmluvných strán.
Ukončenie realizácie etapy : do 30.06.2025 od prevzatia staveniska.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Fakturácia bude vykonaná po ukončení práce v jednej platbe na základe faktúry a podľa súpisu vykonaných prác položkovitého rozpočtu.
- 5.1. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie diela a kód projektu,
 - číslo zmluvy a názov predmetu diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu bez a s DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude fotodokumentácia a súpis prác a dodávok.

- 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. Budova – stavebné dielo je na pozemku Obce Čoltovo.
- 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer a Zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 číni:

Cena spolu bez DPH	: 30.363,52 Eur
DPH (23%)	: 6.983,61 Eur
Cena celkom vrátane DPH	: 37.347,13 Eur

(slovom: tridsaťsedemtisíc tristoštyridsaťsedem eur trinásť centy)

- 3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie etapy : Po odovzdaní staveniska , dohoda zmluvných strán.
Ukončenie realizácie etapy : do 30.06.2025 od prevzatia staveniska.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Fakturácia bude vykonaná po ukončení práce v jednej platbe na základe faktúry a podľa súpisu vykonaných prác položkovitého rozpočtu.
- 5.1. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie diela a kód projektu,
 - číslo zmluvy a názov predmetu diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu bez a s DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude fotodokumentácia a súpis prác a dodávok.

- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 43I, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4. Objávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

7.5. Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.

7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkonu kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, kontakt.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.
- 12.6. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál, dva pre objednávateľa a jeden originál pre zhotoviteľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.9. Zmluva (prípadné jej dodatok k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Čoltove, dňa 29.04.2025

Za objednávateľa:

Ján Hubay, starosta obce

Za zhotoviteľa:

Ing. Slavomír Kelemen, konateľ spoločnosti