

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
Osoba oprávnená konať:
vo veciach technických: Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVD
vo veciach zmluvných: JUDr. Natália Mináriková, vedúca DPO
Názov banky: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK10 5600 0000 0026 0109 3029
(ďalej len „**mandant**“)

a

- 1.2 Mandatár: **REVISION s.r.o.**
Sídlo: Zamarovská 200/37, 911 05 Zamarovce
IČO: 50 455 575
DIČ: 2120349869
IČ DPH: SK2120349869
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka č.: 33579/R
V mene ktorého koná: Mgr. Michaela Fábry
Kontaktné osoby: Mgr. Marcel Fábry
Názov banky: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK79 7500 0000 0040 3175 0080
(ďalej len „**mandatár**“)

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov stavby: Cyklotrasa Šaštín Stráže – Senica, 2. úsek: Dojč – Senica
2.1.2 Miesto stavby: podľa miesta vyznačeného v projektovej dokumentácii s názvom „Cyklotrasa Šaštín Stráže – Senica, 2. úsek: Dojč - Senica“ vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., IČO: 31 396 828, Miletičova 23, 821 09 Bratislava, v októbri 2023
2.1.3 Investor (stavebník): Mesto Senica
2.1.4 Predpokladaná dĺžka realizácie stavby: 6 mesiacov

3. PREDMET PLNENIA

Uvedená stavba sa realizuje na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.04.2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.05.2025 medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby **COLAS Slovakia, a.s.**, so sídlom Orešianska 3 168/7, 917 01 Trnava – IČO: 31651402 (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).

Mandatár vyhlasuje, že sa pri podpise tejto zmluvy oboznámil s obsahom Zmluvy o dielo a so súťažnými podkladmi na predmet zákazky: „*Cyklotrasa Šaštín Stráže – Senica, 2. úsek: Dojč – Senica*“ a vyhlasuje, že je odborne spôsobilý vykonať predmet plnenia tejto zmluvy za odplatu dohodnutú v článku 4. tejto zmluvy. Mandatár podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kópiu Zmluvy o dielo prevzal pri podpise tejto zmluvy.

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby, a to v rozsahu prác vymedzených Zmluvou o dielo a v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, a to najmä, nie výlučne, zabezpečením výkonu nasledovných činností a všetkých s nimi súvisiacich úkonov:
- 3.1.1 preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, rozpočtom, s obsahom súvisiacich zmlúv a stavebných a iných povolení vydaných pre výstavbu,
 - 3.1.2 koordinácia práce zhotoviteľa tak, aby práce na diele na seba logicky, stavebne a technicky nadväzovali,
 - 3.1.3 pravidelná osobná kontrola realizácie stavby,
 - 3.1.4 protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenia zápisu o tom do stavebného denníka,
 - 3.1.5 zvolávanie, organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby aspoň 1 krát týždenne a mimoriadnych kontrolných dní na žiadosť mandanta alebo zhotoviteľa, vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta, príp. projektanta. Po skončení kontrolného dňa do troch pracovných dní vyhotoviť zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa a zápis z kontrolného dňa zašle emailom všetkým zúčastneným stranám,
 - 3.1.6 spolupráca s mandantom pri kontrole plnenia dohodnutého plánu organizácie výstavby,
 - 3.1.7 odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení mandantom, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - 3.1.8 dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - 3.1.9 starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
 - 3.1.10 zabezpečovanie prípadných zmien oproti projektu vznesených mandantom v priebehu realizácie diela,
 - 3.1.11 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie diela,
 - 3.1.12 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a kontrola a potvrdenie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi, dodržiavanie kvality, čiastkových termínov a konečného termínu ukončenia diela podľa Zmluvy o dielo,
 - 3.1.13 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 3.1.14 zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby a jej predloženie mandantovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
 - 3.1.15 spolupráca so spracovateľom projektu pre realizáciu diela a stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,

- 3.1.16 spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- 3.1.17 spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- 3.1.18 spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- 3.1.19 organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovenie zápisov z týchto porád,
- 3.1.20 organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si mandant nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovenie zápisov,
- 3.1.21 sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- 3.1.22 vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- 3.1.23 sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a vykonanie zápisov do stavebného denníka,
- 3.1.24 uplatňovanie námietok smerujúcich k zefektívneniu fungovania budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- 3.1.25 hlásenie archeologických nálezov,
- 3.1.26 spolupráca so zhotoviteľom stavby alebo jeho pracovníkmi pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami alebo pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- 3.1.27 osobná kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- 3.1.28 kontrola riadneho a bezpečného uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- 3.1.29 v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- 3.1.30 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí stavby,
- 3.1.31 kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby v súlade s platnou legislatívou SR,
- 3.1.32 kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- 3.1.33 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľmi stavby.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje začať vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet plnenia tejto zmluvy v rozsahu činností podľa článku 3. tejto zmluvy, odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov a uplynutia záručných lehôt podľa Zmluvy o dielo.
- 4.2 Predpokladaná doba realizácie diela je 6 mesiacov.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného a technického dozoru, v rozsahu článku 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

5. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu článku 3. tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH	39 200,00 Eur
DPH 23 %	9 016,00 Eur
Cena celkom s DPH	48 216,00 Eur.

- 5.2 Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Výška odplaty mandatára je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 5.4 Mandant neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

6. SPÔSOB A FORMA ÚHRADY ODPLATY

- 6.1 Platba odplaty mandátára sa bude realizovať na základe doručenej faktúry. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru raz za dva mesiace (resp. po uplynutí prvého kalendárneho mesiaca, ak sa jedná o prvú faktúru) v súlade s fakturáciou zhotoviteľa stavebných prác podľa Zmluvy o dielo. Výška fakturovanej sumy odplaty mandátára bude zodpovedať podielu ceny fakturovaných stavebných prác na ich celkovej cene v zmysle Zmluvy o dielo. Záverečnú faktúru mandatár vystaví až po úplnom splnení predmetu Zmluvy o dielo, t. j. po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby bez väd a nedorobkov v súlade so Zmluvou o dielo.
- 6.2 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka, pričom dohodnutú lehotu splatnosti odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je mandant oprávnený takúto faktúru vrátiť mandatárovi. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu mandanta v prospech účtu mandátára uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade, ak mandatár nie je platcom DPH a platcom DPH sa stane počas realizácie zákazky, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade s celkovou zmluvnou cenou.
- 6.3 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov sa umožňuje a mandant akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Mandatár je povinný informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Mandatár je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi mandanta. Mandatár je povinný na základe takto predložených podkladov mandanta oznámiť včas mandantovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác, v rámci výkonu technického a stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov, postupovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Mandatár je oprávnený konať vo svojom mene a na účet mandanta len v bežných záležitostiach a úkonoch spojených s realizáciou stavby, ako aj vykonávať ďalšie činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Právne úkony spojené s realizáciou stavby je mandatár oprávnený konať len na základe samostatného, zvláštného plnomocenstva vystaveného a podpísaného mandantom, pokiaľ to nevyplýva z ďalších ustanovení zmluvy. V ostatných prípadoch bude mandatár pripravovať kvalifikované návrhy a dokumenty k vykonaniu právnych úkonov a rozhodovacích aktov mandantom.
- 7.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je mandatár predovšetkým oprávnený meniť zmluvu o realizácii stavby, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ani schvaľovať odklady alebo zmeny v harmonograme bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta a taktiež nie je oprávnený dávať dodávateľovi ani iným osobám zúčastneným na realizácii stavby pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie ako aj zmenu užívateľských požiadaviek mandanta na stavbu.

- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku III. tejto zmluvy od tretej strany.
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom zadováži podklady, doplňujúce údaje, upresnenia, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané obomi zmluvnými stranami.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zmene Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác, ktorá bude mať zásadný vplyv na objem stavebných prác, lehotu výstavby a cenu plnenia, vzniká dôvod na zmenu tejto zmluvy.
- 10.3 Táto zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) ponechá mandant a jedno (1) vyhotovenie si ponechá mandatár.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom účinnosti Zmluvy o dielo, ktorá nadobudne účinnosť ako prvá, po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa

V Zamarovciach, dňa

Mandant:

Mandatár:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
REVISION s.r.o.
Mgr. Michaela Fábry
Konateľ spoločnosti