

ZMLUVA O DIELO č. ZOD_008/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej len zmluva)

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: mesto Topoľčany
Adresa sídla: Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
Kontaktná osoba: Bc. Martina Kukučková
e-mail: martina.kukuckova@topolcany.sk
tel.: +421908 728 044

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: SANFIX, s.r.o.
Adresa sídla: Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel
Štatutárny zástupca: Ing. Marian Hajtmaník
IČO: 54 375 819
DIČ: 2121653435
IČ DPH: SK2121653435
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zápis:
Kontaktná osoba: Ing. Marian Hajtmaník
sanacie.stavieb@gmail.com
t.č.: +421902 822 394

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy - projektovú dokumentáciu s podrobnosťou realizačného projektu: **PD „ZŠ Hollého – sanácia budovy I. stupňa“**.

Požadovaný obsah projektovej dokumentácie:

- technická správa
- celková situácia stavby
- stavebná časť
- zdravotníctvo
- elektroinštalácia

- rozpočet s výkazom výmer (ocenený a neocenený).

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy minimálne podľa nasledujúceho zadania:
- projektová dokumentácia, ktorá má byť použitá v procese verejného obstarávania musí byť technicky neutrálna pre tento účel. Navrhnuté požiadavky musia byť splniteľné službami min. troch subjektov, ktorí sú navzájom nezávislí (t. j. na trhu vystupujú ako konkurenti), čím sa sleduje požiadavka na zabezpečenie čestnej hospodárskej súťaže pri realizácii projektu.
- 2.4. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so:
- zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon)
 - ostatnými súvisiacimi predpismi.

čl. III.

Príprava na zhotovenie predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto plnenia zmluvy a od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je Objednávateľ povinný jemu dostupné informácie poskytnúť
- 3.2. V prípade, že sa v priebehu zhotovovania dokumentácie vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie tak, aby mohol Zhotoviteľ dodržať termín plnenia tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

čl. IV.

Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach. Zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v dwg a pdf, xls formáte na CD/DVD/USB nosiči v jednom vyhotovení.
- 4.2. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

čl. V.
Čas plnenia

- 5.1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou predmetu zmluvy sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy **do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 5.3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VI.
Cena predmetu zmluvy

- 6.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Celková zmluvná cena:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • cena bez DPH | 9.200,00 EUR |
| • výška DPH 23% | 2.116,00 EUR |
| • cena vrátane DPH | 11.316,00 EUR, |

slovom: jedenásťtisícristošesťnásť EUR s DPH.

- 6.2. Cena celkom je konečná a nemenná.

čl. VII.
Platobné podmienky

- 7.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VI tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.
- 7.2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
- 8.4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. VIII ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. X.
Spolupôsobenie objednávateľa

- 10.1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V tejto zmluvy.

čl. XI.
Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

čl. XII.
Osobitné ustanovenia

- 12.1. V procese verejného obstarávania je Zhotoviteľ povinný poskytnúť riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní. Za bezodkladnú odpoveď sa považuje odpoveď doručená max. do dvoch (2) pracovných dní od zadania požiadavky.

čl. XIII
Autorské práva a licenčné podmienky

- 13.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak na základe činnosti súvisiacej s prípravou projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k projektovej dokumentácii vytvorenej na základe tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi projektovú dokumentáciu bez akýchkoľvek obmedzení. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy.

- 13.2. Zhotoviteľ poskytuje k projektovej dokumentácii Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu všetkých majetkových práv autora.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 13.4. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie projektovej dokumentácie vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Odmena za licenciu na používanie autorského diela (projektovej dokumentácie) podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v Cene za zhotovenie o projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy.

čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 14.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 14.5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateli v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

Vo Veľkom Bieli, dňa 29.04.2025

V Topoľčanoch, dňa 30.04.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Marian Hajtmaník
konateľ

.....
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta