

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 308/2025

uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov a ust. § 663 až ust. § 684 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obecný úrad Liptovská Kokava

IČO: 00315389

032 44 Liptovská Kokava 390

zastúpený: Radovan Fronko – starosta obce

bankové spojenie: SK42 0200 0000 0000 2632 3342

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Liptovská Kokava

032 44 Liptovská Kokava 441

zastúpený: Milan Porubän –podpredseda predstavenstva RD

Slávka Sirakovská – člen predstavenstva RD

bankové spojenie: SK85 0200 0000 0000 0131 0342

IČO: 00195600

IČ DPH: SK2020428355

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Dr., vložka číslo: 18/L

I.

Prehlásenie prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré prenecháva na základe tejto nájomnej zmluvy nájomcovi do užívania, za účelom uvedeným v čl.II tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a zastavné práva a ani iné právne povinnosti.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Kokava , obec Liptovská Kokava, okres Liptovský Mikuláš , vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálny odbor o celkovej **výmere 2 814 m²**, pričom presná špecifikácia jednotlivých pozemkov, čo do veľkosti výmery, spoluvlastníckeho podielu a druhu pôdy, je uvedená v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Nájomný vzťah upravený touto nájomnou zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2025 do 31.12.2034 /10 rokov/
2. Dohodnutý nájom sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č.504/2003 Z.z..

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **0,004 €/ 1m²** poľnohospodárskej pôdy ročne, to je spolu za celý predmet nájmu podľa článku II. tejto nájomnej zmluvy, **vo výške 11,26 €** ročne.
2. V prípade, ak príslušný orgán nájomcu na to oprávnený rozhodne o zvýšení výšky nájomného za príslušný kalendárny rok oproti nájomnému dohodnutému podľa predchádzajúcej vety, dohodli sa zmluvné strany, že prenajímateľovi bude patriť takto zvýšené nájomné za príslušný kalendárny rok, pričom nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi písomne v lehote do 60 dní odo dňa prijatia tohto rozhodnutia o zvýšení nájomného, najneskôr však do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom k zvýšeniu nájomného došlo.
3. Nájomné za príslušný kalendárny rok v dohodnutej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi formou jednorazového peňažného plnenia, a to k rukám prenajímateľa najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ alebo nájomca môže požadovať pomernú úpravu dohodnutej výšky nájomného, a to jej zvýšením alebo znížením, z dôvodov uvedených v ust. § 10 zákona č.504/2003 Z.z..

5. Nájomcovi vzniká právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného v prípadoch uvedených v ust. § 11 zákona č. 504/2003 Z.z..

V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je oprávnený brať z nich aj úžitky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu, za nájomné v obvyklej výške, v súlade s podmienkami uvedenými v ust. § 13 ods. 2 z.č. 504/2003 Z.z..
3. Daňovníkom dane z pozemkov podľa ust. § 5 z.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je vlastníkom pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti, alebo nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľnosti ako užívateľ pozemku titulom nájmu.
4. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh predmetu nájmu (druh pôdy), v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Práva a povinnosti dohodnuté touto zmluvou prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave.
7. Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré sú predmetom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, a to podľa prenajímateľov a druhu pozemkov, podľa všeobecne platných právnych predpisov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatnom čo nie je výslovne v tejto zmluve dohodnuté, platia príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v ostatnom, čo nie je upravené týmto zákonom, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k nej.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si ponechá každá zmluvná strana.
5. Túto nájomnú zmluvu uzavierajú zmluvné strany slobodne, určite, zrozumiteľne a vážne, túto nájomnú zmluvu si prečítali nznak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Kokave dňa 4.4.2025



Roľnícke družstvo
Liptovská Kokava
032 44 Liptovská Kokava
IČO: 36 26 00 11 IČ DPH: SK20-2

člen predstavenstva RD

Príloha k nájomnej zmluve č. 308/2025

Vlastník: Obec Liptovská Kokava, 032 44, Liptovská Kokava, č. 390, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	3176/501	or.p	733	804	804	1/ 1	804,0
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	4272/1	or.p	1797	921	921	1/ 2	460,5
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	6111	or.p	1796	463	463	1/ 2	231,5
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	6112	or.p	1796	1 158	1 158	1/ 2	579,0
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	6118	or.p	1796	616	616	1/ 2	308,0
LIPTOVSKÁ KOKAVA	E	0	6121	ttp	1796	863	863	1/ 2	431,5
Spolu za k.ú.: LIPTOVSKÁ KOKAVA					4 825	4 825			2 814,5
Spolu:					4 825	4 825			2 814,5

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda

2 383,0

Trvalý trávny porast

431,5