

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 4/2025

Prenajímateľ:

Obec Čučma
048 01 Čučma 47
IČO: 00594831
v zastúpení: Alexandrom Szöllösom, starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko : Tibor Rusnák
adresa trvalého pobytu :
tel. kontakt

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Čučme, súp.č.47 v katastrálnom území Čučma.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - vestibul KD
 - sála KD
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie
 - miestnosť v suteréne (bufet)
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na účel :

- ☐ konania kultúrneho podujatia ☐ konania plesu,
- ☐ konania svadby, ☐ konania rodinnej oslavy, ☐ konania karu, ☐ konania schôdze, školenia,
- ☐ iné,

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú dňa 19.04.2025.
2. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa 19.04.2025.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je stanovená cenníkom poplatkov schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Čučme zo dňa 20.03.2024 číslo 56/XI/2024 platného od 01.04.2024. Výška nájmu bude vypočítaná na základe „Kalkulačného listu“, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajíateľovi.
3. Nájomné bude uhradené nájomcom do 5 dní od uzavretia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajíateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajíateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
6. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 19.04.2025.

.....
za nájomcu

.....
za prenajímateľa

V Čučme, dňa 18.04.2025