

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 193/04

18.12.2023

podľa § 12 zákona 443/2010 a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

(ďalej len Dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Svätý Kríž**
so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom
IČO: 00315508
DIČ: 2020581530
Bankové spojenie: Prima banka a. s., Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0081 0715 7020

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:	Michal Húlek	Zuzana Brenková
Dátum narodenia:		
Trvale bytom:	Svätý Kríž 193/04, 032 11 Svätý Kríž	Svätý Kríž 193/04, 032 11 Svätý Kríž

(ďalej ako nájomca)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 18.12.2023 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je byt č. 193/04. Byt je zapísaný Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš, na LV č. 355, v prospech vlastníka - Obec Svätý Kríž.

II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia nasledovne:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu:
Byt č. 04 nachádzajúci sa na 2. NP bytového domu č. 193. Byt je zaradený do I. kategórie.
Podlahová plochy bytu bez balkónu : 82,32 m²
Balkón: 11,52 m²
Celková úžitková plocha bytu je 93,84 m²
Byt pozostáva z 3 izieb a z príslušenstva, ktoré tvorí kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC.
Výmera celkovej úžitkovej plochy bytu je uvedená v evidenčnom liste.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy, najneskôr do odovzdania bytu, zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t. j. 1003,32 € na č. účtu: **SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS: 19304**, ktorú bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v

súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.

- 5.3. Okrem základného nájomného stanoveného mesačne na sumu **167,22 €**, je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné a elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch vo výške **16,65 €**. Nájomné je splatné mesačne v pravidelných splátkach a nájomca je povinný ho zaplatiť najneskôr k 15-temu dňu bežného mesiaca prevodom na bankový účet bytového domu č. 193, na číslo účtu SK03 5600 0000 0081 0715 7020, **VS: 19304, v celkovej sume 183,87 €**.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.05. 2025. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obozrú jeden rovnopis.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Svätý Kríž 23-04-2025

Ján Kubáň
starosta
(prenajímateľ)

Michal Húlek
(nájomca)

Zuzana Brenková
(nájomca)

