

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 198/27

20.12.2023

podľa § 12 zákona 443/2010 a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

(ďalej len Dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Svätý Kríž**
so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom
IČO: 00315508
DIČ: 2020581530
Bankové spojenie: Prima banka a. s., Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0081 0715 1008

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Ľubomír Skubík**
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: Svätý Kríž 106, 032 11 Svätý Kríž
(ďalej ako nájomca)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 20.12.2023 prenájomca a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je byt č. 198/27. Byt je zapísaný na LV č. 1345 Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka - Obec Svätý Kríž.

II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia nasledovne:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu:
Byt č. 27 nachádzajúci sa na 3. NP bytového domu č. 198. Byt je zaradený do I. kategórie.
Podlahová plocha bytu bez balkónu : 71,45 m²
Balkón: 4,45 m²
Celková úžitková plocha bytu je 75,90 m²
Byt pozostáva z 3 izieb a z príslušenstva, ktoré tvorí kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC.
Výmera celkovej úžitkovej plochy bytu je uvedená v evidenčnom liste. K bytu npatrí pivnica č. 27 nachádzajúca sa na prízemí bytového domu č. 27.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy, najneskôr do odovzdania bytu, zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t. j. 1257,48 € na č. účtu: **SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS: 19827**, ktorú bude prenájomca viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.
- 5.3. Okrem základného nájomného stanoveného mesačne na sumu 209,59 €, je nájomca povinný prenájomcaovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za dodávku vody, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch, vo výške 16,65 €. Nájomné je splatné mesačne v pravidelných splátkach a nájomca je povinný ho zaplatiť najneskôr k 15-tému dňu bežného mesiaca prevodom na bankový účet bytového domu č. 198, na číslo účtu **SK46 5600 0000 0081 0715 1008, VS: 19827, v celkovej sume 226,24 €**.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01. 05. 2025. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana oboch rovnopisov.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Svätý Kríž

23-04-2025

Ján Kubáň
starosta
(prenajímateľ)

Lubomír Skubík
(nájomca)

