

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemkov uzavretá podľa Občianskeho zák. § 663 a násl.

Prenajímateľ:

Obec Hronec, IČO: 00 313 483,
sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

Nájomca:

Mária Kupcová
narodená
bytom

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **pozemku, a to parcely C KN č. 1515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3462 m² vedenej na LV č. 619 v kat. úz. Hronec.**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parc. C KN č. 1515/1 o výmere 135 m². Prenajatá časť pozemku sa nachádza na severozápadnej strane a priamo susedí s pozemkami parc. C KN č. 420/1, parc. C KN č. 420/2, parc. C KN č. 420/3, parc. C KN č. 421 a parc. C KN č. 436. V prírode je pozemok ohraničený oplotením, ktoré už v minulosti vybudoval nájomca v súvislosti s užívaním vlastných pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 524.

II.

Doba trvania nájmu a výpovedné lehoty

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2025.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou podľa zúčastnených strán alebo výpoveďou tejto nájomnej zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím zjednanej doby písomne odstúpiť a to z týchto dôvodov:
 - ak nájomca využíva prenechanú parcelu v rozpore so zmluvou,
 - ak je nájomca o viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. a to vo výške:
4,46 € (slovom: štyri eurá a štyridsať set' eurocentov) za rok.
Výška nájomného bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Hronec č. 3/2025 dňa 25.02.2025.
2. Nájomné je splatné vopred a to do 10.05. bežného roka na účet prenájomateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK95 5600 0000 0020 0147 3001 alebo v hotovosti do pokladne prenájomateľa.

3. Nájomné za prvý rok nájmu je splatné do 10.05.2025 vo výške 2,97 €, ďalej platí bod 2.

IV.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenechané pozemky iba pre účely v zmluve dohodnuté, t.j. rozšírenie nádvorcia nachádzajúceho sa na vlastnom pozemku nájomcu.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatú časť pozemku v čistote a poriadku.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstraňovať z prenajatých pozemkov burinu.
4. Nájomca nesmie ponechať prenajatú časť pozemku do prenájmu tretej osobe.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je:
 - a) povinný poskytnúť nájomcovi všetky technické a právne údaje týkajúce sa prenajatého pozemku,
 - b) oprávnený požadovať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie,
 - b) platiť riadne dohodnuté nájomné v termíne určenom v tejto zmluve,
 - c) nájomca je zodpovedný za škody, ktoré spôsobil na prenajatom pozemku svojou vinou,
 - d) pri ukončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa riadi zmluva ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a vykonávacími predpismi.
2. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami a nadobudne účinnosť dňom podpisu oboch strán.

V Hronci dňa 28. apríla 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

Mária Kupcová