

**Dohoda č. ...9../2025 o spolufinancovaní Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce
Tovarníky (ďalej len „Dohoda“)**

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

Účastník I.:

Obec Tovarníky

Sídlo: Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu : SK71 0200 0000 0000 2642 7192

IČO : 31872638

DIČ : 2021234897

e-mail: tovarniky@tovarniky.eu

tel. č.: 038/5326285, 0917839119

zastúpená: Miroslav Ďurák, starosta obce

(ďalej len ako „**Obec Tovarníky**“ alebo „**Účastník I.**“)

a

Účastník II.:

Alena Ščihrányiová

trvale bytom: Okružná 176/16, 955 01 Tovarníky

nar.

občianka SR

(ako splnomocnený zástupca Mgr. Mariána Pokusa na základe plnej moci zo dňa 27.03.2023, Ľubice Jančovičovej na základe plnej moci 27.03.2023, Zuzany Kunovej na základe plnej moci zo dňa 27.03.2023 a Ľubomíry Manduchovej na základe plnej moci zo dňa 30.03.2023)

(ďalej len ako „**žiadateľ**“ alebo „**Účastník II.**“)

(Obec Tovarníky a žiadateľ, resp. Účastník I. a Účastník II. spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo aj ako „**účastníci dohody**“)

ktorí v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“) s primeraným použitím ust. § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uzatvára túto Dohodu nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľka je pod por. č. 2 zapísaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/2.

2. Ľubomíra Mandúchová, rod. Remišová, nar.: 25.07.1957, trvale bytom Fialková 2681/14, 955 01 Topoľčany je pod por. č. 1 zapísaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/2,

pričom táto na základe plnej moci zo dňa 30.03.2023 splnomocnila žiadateľku, aby v jej mene podala žiadosť o zmenu územného plánu Obce Tovarníky v súvislosti so zmenou druhu pozemku parcely, ktorá je špecifikovaná v ods. 1 a ods. 2 tohto Článku tejto Dohody.

3. Marián Pokus, rod. Pokus, nar.: 10.07.1956, trvale bytom: Stred'anská 2617/37, 955 03 Topoľčany je pod por. č. 1 zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 912/7, orná pôda o výmere 3377 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/2.

pričom tento na základe plnej moci zo dňa 27.03.2023 splnomocnil žiadateľku, aby v jeho mene podala žiadosť o zmenu územného plánu Obce Tovarníky v súvislosti so zmenou druhu pozemku parcely, ktorá je špecifikovaná v ods. 3, ods. 4 a ods. 5 tohto Článku tejto Dohody.

4. Ľubica Jančovičová, rod. Pokusová, nar.: 08.11.1977, trvale bytom: Koniarovce 228, 956 13 Koniarovce je pod por. č. 2 zapísaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 912/7, orná pôda o výmere 3377 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/4.

pričom táto na základe plnej moci zo dňa 27.03.2023 splnomocnila žiadateľku, aby v jej mene podala žiadosť o zmenu územného plánu Obce Tovarníky v súvislosti so zmenou druhu pozemku parcely, ktorá je špecifikovaná v ods. 3, ods. 4 a ods. 5 tohto Článku tejto Dohody.

5. Zuzana Kunová, rod. Pokusová, nar.: 23.03.1982, trvale bytom: Hlavná 911/190A, 951 44 Výčapy – Opatovce je pod por. č. 3 zapísaná ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky zapísanej na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcela č. 912/7, orná pôda o výmere 3377 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/4.

pričom táto na základe plnej moci zo dňa 27.03.2023 splnomocnila žiadateľku, aby v jej mene podala žiadosť o zmenu územného plánu Obce Tovarníky v súvislosti so zmenou druhu pozemku parcely, ktorá je špecifikovaná v ods. 3, ods. 4 a ods. 5 tohto Článku tejto Dohody.

6. Žiadateľka ako poverená zástupkyňa podielových spoluvlastníkov špecifikovaných v ods. 2, ods. 3, ods. 4 a ods. 5 tejto Dohody písomne požiadala listom zo dňa 30.03.2023 doručeným Obci Tovarníky dňa 30.03.2023 ako orgánu územného plánovania príslušnému podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z, o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, o obstaranie zmeny Územného plánu obce Tovarníky vo veci zapracovania zmeny z územia ornej pôdy na územie určené na bývanie pre rodinné domy Tovarníky pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky evidované na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m² a na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.: 912/7, orná pôda o výmere 3377 m².

Článok II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa Obec Tovarníky zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zapracovania zmeny

druhu pozemku na IBV – bývanie k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I., ods. 1 až ods. 5 tejto Dohody.

2. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Obci Tovarníky 10% z celkových nákladov špecifikovaných Článku III., ods. 1 tejto Dohody spojených s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Tovarníky podľa predmetu Dohody uvedeného v Článku I. tejto Dohody.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že Obec Tovarníky negarantuje, že výsledok procesu obstarávania a schválenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu Obce Tovarníky bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v Článku I. tejto Dohody, pretože tento proces je závislý od výsledku prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky podľa **ustanovení § 1 až § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 40** zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich ustanovení.
4. V prípade, ak výsledok procesu obstarávania a schválenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu Obce Tovarníky nebude v súlade so zámerom žiadateľa špecifikovaným v Článku I. tejto Dohody, a to z dôvodov výsledkov prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky podľa **ustanovení § 1 až § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 40** zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zbavuje sa Obec Tovarníky akejkoľvek zodpovednosti za takýto výsledok.

Článok III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Tovarníky ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov v súvislosti s obstaraním dokumentácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zapracovania zmien na naplnenie predmetu tejto Dohody podľa Článku II. tejto Dohody nasledovne:
 - a) celkové náklady na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo sú vo výške 16.605,- EUR;
 - b) náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle dohody o vykonaní práce s dodávateľom v zmysle platnej legislatívy vo výške 1.195,- EUR.
2. S prihliadnutím na Článok II., ods. 2 tejto Dohody, žiadateľ uhradí Obci Tovarníky náklady v súvislosti s obstaraním dokumentácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zapracovania zmeny druhu pozemku na IBV – bývanie pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky evidované na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany,

katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m² a na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.: 912/7, orná pôda o výmere 3377 m² vo výške 10% celkových nákladov špecifikovaných v ods. 1 tohto Článku tejto Dohody, čo predstavuje sumu vo výške 1.780,- EUR (1.660,- EUR - kapitálové náklady, 119,50,- EUR - bežné náklady) z celkových nákladov špecifikovaných v tomto Článku I. tejto Dohody.

3. Žiadateľ so stanovenou výškou nákladov uvedenou v ods. 2 tohto Článku tejto Dohody, ktorou sa bude podieľať na celkových nákladoch spojených s obstaraním dokumentácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zmeny druhu pozemku na IBV – bývanie pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky evidované na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m² a na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.: 912/7, orná pôda o výmere 3377 m² súhlasí a bez výhrad ju akceptuje, pričom sa zároveň zaväzuje, že takto špecifikované náklady v súvislosti s obstaraním dokumentácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zapracovania zmeny druhu pozemku na IBV – bývanie druhu pozemku na IBV – bývanie pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky evidované na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m² a na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.: 912/7, orná pôda o výmere 3377 m² Obci Tovarníky uhradí vo výške uvedenej v ods. 2 tohto Článku tejto Dohody v spojení s Článkom II., ods. 2 tejto Dohody, a to v lehote určenej podľa ods. 4 tohto Článku tejto Dohody.
4. Náklady určené v ods. 2 v spojení s ods. 3 tohto Článku tejto Dohody je žiadateľ povinný zaplatiť Obci Tovarníky **do 15.05.2025**, a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Obce Tovarníky uvedený v záhlaví tejto Dohody.
5. V prípade, ak žiadateľ neuhradí Obci Tovarníky finančnú čiastku uvedenú v ods. 2 tohto Článku tejto Dohody v lehote stanovenej v ods. 4 tohto Článku tejto Dohody, vzniká Obci Tovarníky voči žiadateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% zo sumy 1.780,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká zmluvná povinnosť žiadateľa, ktorá je zabezpečená touto zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty žiadateľom nie je dotknuté právo Obce Tovarníky na náhradu škody.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Účastník I. je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú Dohodu zverejniť na webovom sídle Obce Tovarníky.
2. Žiadosť Účastníka II. zo dňa 30.03.2023, na základe ktorej je realizovaná táto Dohoda ako aj investičný zámer Obce Tovarníky realizovaný na základe tejto Dohody v súvislosti s obstaraním dokumentácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce Tovarníky vo veci zmeny druhu nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Topoľčany, obec: Tovarníky, kat. úz.: Tovarníky evidované na LV č. 1467 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 912/8, orná pôda o výmere 2736 m² a na LV č. 1462 Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č.: 912/7, orná pôda o výmere 3377 m² schválilo podľa § 11 ods. 4, písm. a), písm. b), písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tovarníky, Obecné zastupiteľstvo Obce Tovarníky Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tovarníky č. 13/9/2023 zo dňa 05.09.2023.

Článok V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto Dohody, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto Dohody sa doručujú doporučene na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Dohody vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto odseku tejto Dohody, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

3. Oznámenia zmluvných strán sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
4. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto Dohodu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Obec Tovarníky a jeden rovnopis je určený pre žiadateľa.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Tovarníky ako aj v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Túto dohodu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Dohody alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Dohody.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení povinností z tejto Dohody, budú zmluvnými stranami prednostne riešené formou mimosúdnej dohody. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k mimosúdnej dohode, sú oprávnené obrátiť sa so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike podľa práva Slovenskej republiky.

6. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, dohodu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V Tovarníkoch, dňa

Účastník II.:

Účastník I.:

Alena Ščibrányiová

Obec Tovarníky
Miroslav Ďurák, starosta obce