

# Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Juraj Makuka**  
Rodné priezvisko: **Makuka**  
Dátum narodenia: **07.08.1971**  
Rodné číslo: **7108071000**  
Trvale bytom: **č. 123, Ďurčiná 015 01, SR**  
Občianstvo: **SR**

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: **Zdenka Makuková**  
Rodné priezvisko: **Tepličancová**  
Dátum narodenia: **04.09.1971**  
Rodné číslo: **7109041000**  
Trvale bytom: **č. 123, Ďurčiná 015 01, SR**  
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 1“

Meno a priezvisko: **Jozef Vysoký**  
Rodné priezvisko: **Vysoký**  
Dátum narodenia: **12.03.1971**  
Rodné číslo: **7103121000**  
Trvale bytom: **Kmeťova 655/7, 015 01 Rajec, SR**  
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 2“

Meno a priezvisko: **Štefan Fusko**  
Rodné priezvisko: **Fusko**  
Dátum narodenia: **01.01.1971**  
Rodné číslo: **7101011000**  
Trvale bytom: **č. 86, Ďurčiná 015 01, SR**  
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 3“

Meno a priezvisko: **Jaroslav Baláž**  
Rodné priezvisko: **Baláž**  
Dátum narodenia: **01.01.1971**  
Rodné číslo: **7101011000**  
Trvale bytom: **č. 413, 013 13 Kunerad, SR**  
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 4“

Meno a priezvisko: Jozef Vandlíček  
Rodné priezvisko: Vandlíček  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: č. 85, 015 01 Ďurčiná, SR  
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Darca v rade 5“

Meno a priezvisko: Adam Hriník  
Rodné priezvisko: Hriník  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: č. 360, 015 01 Ďurčiná, SR  
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Darca v rade 6“

Meno a priezvisko: Andrej Ďurčanský  
Rodné priezvisko: Ďurčanský  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: č. 95, 015 01 Ďurčiná, SR  
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Darca v rade 7“

Na strane druhej:

Názov: Obec Ďurčiná  
Sídlo: č. 77, 015 01 Ďurčiná, Slovenská republika  
Register: -  
IČO: 00632732  
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Bohušová, starostka

Ďalej ako „Obdarovaný“

---

## Článok 1. Predmet Zmluvy

---

1.1. Darcovia v rade 1 až 4 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná, zapísaná na LV č. 382 ako KNC parcela č. 464, výmera 1030 m<sup>2</sup>, záhrada, a to v spoluvlastníckych podieloch:

- a) Darca v rade 1 v spoluvlastníckom podiele 1/336 k celku.
- b) Darca v rade 2 v spoluvlastníckom podiele 1/288 k celku.
- c) Darca v rade 3 v spoluvlastníckom podiele 1/144 k celku.
- d) Darca v rade 4 v spoluvlastníckom podiele 2/576 k celku.

- 1.2. Darcovia v rade 5 až 6 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná, zapísaná na LV č. 2433 ako KNE parcela č. 932/3, výmera 303 m<sup>2</sup>, orná pôda, a to v spoluvlastníckych podieloch:
- a) Darca v rade 5 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
  - b) Darca v rade 6 v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku.
- 1.3. Darca v rade 6 je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná:
- a) Na liste vlastníctva č. 1828 zapísaná KNE parcela č. 357/1, výmera 374 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 6/504 k celku.
  - b) Na liste vlastníctva č. 871 zapísaná KNE parcela č. 517/484, výmera 729 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 3/84 k celku.
  - c) Na liste vlastníctva č. 2793 zapísaná KNE parcela č. 3762/1, výmera 28 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/72 k celku.
  - d) Na liste vlastníctva č. 4057 zapísaná KNE parcela č. 357/2, výmera 572 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 6/504 k celku.
- 1.4. Darca v rade 7 je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná:
- a) Na liste vlastníctva č. 2796 zapísaná KNE parcela č. 3768/1, výmera 24 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/60 k celku.
- 1.5. Spoluvlastnícke podiely Darcov v rade 1 až 7 k nehnuteľnostiam a v rozsahoch podľa obsahu bodov 1.1. až 1.4. Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet zmluvy“.

## Článok 2. Účel Zmluvy

- 2.1. Darcovia v rade 1 až 7 touto Zmluvou darujú Obdarovanému zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy a Obdarovaný touto Zmluvou s vďakou prijíma od Darcov v rade 1 až 7 do svojho vlastníctva takto definovaný Predmet zmluvy.

## Článok 3. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohľadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy prijíma.
- 3.2. Darcovia v rade 1 až 7 vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, s výnimkou tých uvedených príslušných listoch vlastníctva k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Obdarovaným. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Darcovia v rade 1 až 7. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Darcov v rade 1 až 7 uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú

pravdivé, Obdarovanému vzniká nárok na okamžité, a to aj čiastočné odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne doručené príslušnému Darcovi.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného podpíše Obdarovaný a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Darcov v rade 1 až 7, podá s ďalšími obligatónnymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy.
- 3.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 3.5. Darca týmto výslovne splnomocňuje obdarovaného k zastupovaniu ich osôb vo vkladovom konaní podľa bodu 3.3. Zmluvy, a to pre prípad prerušenia vkladového konania zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov spisovania a podpisovania dodatkov a opráv k, a to v mene a na účet Darcu, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Darcovi, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 3.6. Účelom tejto Zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám v zmysle obsahu položky 11 sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.

#### Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom dva (2) sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre účely vkladového konania.
- 4.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 4.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenie na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ďurčinej, dňa:

V Ďurčinej, dňa:

**Darca v rade 1**

**Darca v rade 2**

V Ďurčinej, dňa:

V Ďurčinej, dňa:

**Darca v rade 3**

**Darca v rade 4**

V Ďurčinej, dňa:

V Ďurčinej, dňa:

**Darca v rade 5**

**Darca v rade 6**

V Ďurčinej, dňa:

V Ďurčinej, dňa: 30-04-2025

**Darca v rade 7**



Obdarovaný