

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len zmluva) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)	Strana 1/4
---	--	---------------

ZMLUVNÉ STRANY

1. Cedent: **Zariadenie pre seniorov Harmónia, Prešov - Cemjata**
Cemjata 4
080 01 Prešov - Cemjata

(ďalej len cedent alebo postupca)

a

2. Cesionár: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679

(ďalej len cesionár alebo postupník)

táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie výstavby „Dve novostavby zariadení pre seniorov Cemjata“.

I.

Úvodné ustanovenia

- Postupca je stavebníkom stavby:
 - „**Dve novostavby zariadení pre seniorov Cemjata**“, na základe stavebného povolenia č. SÚ/10651/132861/2024-Ja/184 zo dňa 06. 08. 2024 (právoplatné dňa 15. 08. 2024) vydaného Mestom Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C 15376/1, 15379/3, 15379/4 v katastrálnom území Prešov.
(ďalej len stavebné povolenie)
- Stavebné povolenie bolo vydané na stavebníka Zariadenie pre seniorov Harmónia, Prešov – Cemjata a postupca prevzal povinnosti stavebníka.

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je postúpenie práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia ku dňu podpisu tejto zmluvy v tomto rozsahu:
 - postupca touto zmluvou postupuje na mesto Prešov ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 – Zariadenie pre seniorov, SO 02 – Zariadenie pre seniorov, SO 03 – Rekonštrukcia účelovej príjazdovej komunikácie, SO 04 – Spevnené plochy, SO 05 – Oporný múr, SO 06 – Terénne a sadové úpravy, SO 07 – Dažďová záhrada, SO 08 – Dažďová kanalizácia, SO 09 – Elektroprípojka, SO 10 – Areálový elektrorozvod, SO 11 – Areálová časť splaškovej kanalizácie, SO 12 – Vnútroareálový rozvod studenej vody, SO 13 – Oplotenie.
- Mesto Prešov od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu objektov z externých zdrojov – Operačný program Plán obnovy, Kód výzvy 13I01-22-V03, Kód žiadosti 13I01-22-V03-00072.
- Postupca touto zmluvou prevádza na postupníka vlastníctvo projektových dokumentácií a súvisiacej inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavieb, ako aj právo na použitie projektových dokumentácií a

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len zmluva) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)	Strana 2/4
---	--	---------------

súvisiacej inžinierskej činnosti pri realizácii stavieb, ktoré boli predložené príslušnému úradu pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Uvedené projektové dokumentácie postupca odovzdal postupníkovi formou preberacieho protokolu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Postupca touto zmluvou **prevádza na postupníka vlatnícké právo k** realizačnej projektovej dokumentácii stavby: „Dve novostavby zariadení pre seniorov Cemjata“ **a odovzdáva ju postupníkovi ku dňu podpisu tejto zmluvy.**
5. Postupca prehlasuje že má uzavretú licenčnú zmluvu s autormi menovaných projektov na bezodplatné neobmedzené používanie autorského diela s právom toto právo bezodplatne udeliť aj tretím osobám. Postupca dodaním projektov podľa tejto zmluvy bezodplatne udeľuje postupníkovi časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôbovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Postupník je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie mesta Prešov poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi projektové dokumentácie overené stavebným úradom, realizačné dokumentácie stavieb, právoplatné stavebné povolenia ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností uvedených v článku I a II a ktoré sú potrebné pre skolaudovanie stavby, pokiaľ tieto nebudú odovzdané mestu Prešov pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na mesto Prešov. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia, za stavebníka mesto Prešov namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto čo v najkratšej možnej dobe zaobstará a predloží mestu Prešov.

IV.

Finančné vyrovnanie

1. Za účelom naplnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - a) postupca bezodplatne odovzdá projektovú dokumentáciu a súvisiacu inžiniersku činnosť k stavbe uvedených v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti postupníkovi za účelom ich využitia na realizáciu stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení vo vzťahu k stavbe, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, ktoré pre mesto Prešov na výstavbu stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len zmluva) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)	Strana 3/4
---	--	---------------

predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na mesto Prešov.

3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebných povolení (ďalej len záväzky). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na mesto Prešov, a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči mestu Prešov, zaväzuje sa ich uhradiť postupca v celej výške.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči mestu Prešov akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na mesto Prešov podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca mestu Prešov všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.
5. Mesto Prešov sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
6. Pri podpise tejto zmluvy postupca protokolárne odovzdá dokumentáciu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy ako aj právoplatné stavebné povolenia.

VI.

Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou, alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Postupca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VII.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k realizácii výstavby, je postupník oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníka cedentovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže mestu Prešov, že zo strany príslušných stavebných úradov došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia podľa tejto zmluvy, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, prípadne vyvstanú zásadne prekážky realizácie práv a povinností podľa tejto zmluvy, mesto Prešov je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníka postupcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len zmluva) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)	Strana 4/4
---	--	---------------

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží postupca, 2 vyhotovenia obdrží postupník a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušné stavebné úrady.

V Prešove

V Prešove

Postupca:
ZpS Harmónia – Cemjata
PhDr. Dušan Demčák PhD.

Postupník:
Mesto Prešov
Ing. František Oľha