

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov: Obec Dolná Streda
Zastúpená: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
Sídlo: Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda
IČO: 00 611 638
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132
e-mail: starosta@dolnastreda.sk
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Názov: Podnik služieb Javorinka, s.r.o., registrovaný sociálny podnik
Sídlo: 985 52 Ružiná č. 315
Zastúpený: Peter Paška, konateľ
IČO: 54316944
DIČ: SK2121646989
Bankové spojenie: VUB Banka
IBAN: SK69 0200 0000 0051 0528 8058
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 47541/S
e-mail: paska@podniksluzieb.sk
ďalej len „Nájomca“,

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí
 - a) Starjet č.2 kosačka na trávnu (v zost. hodnote 400€, ku dňu uzavretia tejto zmluvy),
 - b) Starjet č.3 kosačka na trávnu (v zost. hodnote 400€, ku dňu uzavretia tejto zmluvy),
 - c) Starjet č.4 kosačka na trávnu (v zost. hodnote 400€, ku dňu uzavretia tejto zmluvy),
 - d) Kosačka REEL Master 216-D, (v zost. hodnote 400€, ku dňu uzavretia tejto zmluvy),(ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Touto Zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania a Nájomca Predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať, primerane povahe a účelu jednotlivých hnuteľných vecí tvoriacich Predmet nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou a starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.

4. Účelom nájmu je zabezpečenie činnosti registrovaného sociálneho podniku a poskytovanie prác a služieb Prenajímateľovi.
5. Prenechanie Predmetu nájmu do nájmu Nájomcovi podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška nájmu za nájom Predmetu nájmu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolná Streda dňa 05. 03. 2025, uznesením č. 287/2025.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. ods. 1 písm. a) až d) tejto Zmluvy takto:

a) Starjet č.2 kosačka na trávu	- 1.00 €/mesačne
b) Starjet č.3 kosačka na trávu	- 1.00 €/mesačne
c) Starjet č.4 kosačka na trávu	- 1.00 €/mesačne
d) Kosačka REEL Master 216-D	- 1.00 €/mesačne

Spolu vo výške 4 €, slovom: štyri eurá, ďalej len „Nájomné“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné štvrťročne so splatnosťou nájomného do 10 pracovných dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej na adresu sídla Nájomcu. Prenajímateľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, má Nájomca právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Prenajímateľovi na doplnenie a opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Nájomcovi.

Článok IV.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Dobu trvania nájomného vzťahu si dohodli Zmluvné strany na dobu určitú (počas trvania Rámcovej zmluvy), odo dňa uzavretia tejto Zmluvy a protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi (ďalej len „Doba nájmu“).
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť výlučne:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, alebo
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
3. Ak je daná výpoveď podľa ods. 2 písm. b) tohto článku Zmluvy, nájomný vzťah sa skončí uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom, ku ktorému je odstúpenie od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou doručené adresátovi.
5. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje také závažné porušenie zmluvných povinností, ktoré povinná Zmluvná strana neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnej výzve oprávnenej Zmluvnej strany.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy podľa ods. 2 písm. c) tohto článku Zmluvy aj v prípade, ak sa Predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nefunkčným a Prenajímateľ nevykonával nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Nájomca na takúto nápravu vyzval. Účinky

odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu, kedy sa Predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu protokolárne odovzdať Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu prístup k Predmetu nájmu za účelom opráv a kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom, a tiež k inventarizácii majetku Prenajímateľa.
3. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu je Prenajímateľ povinný protokolárne prevziať Predmet nájmu od Nájomcu.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý v akom faktickom stave sa jednotlivé hnuiteľné veci tvoriace Predmet nájmu nachádzajú, tiež prehlasuje, že si uvedomuje, že stav jednotlivých hnuiteľných vecí tvoriacich Predmet nájmu zodpovedá ich veku a primeranému opotrebeniu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a má za následok možnosť okamžitého odstúpenia Prenajímateľa od zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nefunkčnosť Predmetu nájmu, ktorú má odstrániť Prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný v prípade poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Zodpovednosť Nájomcu za škodu vzniknutú Prenajímateľovi sa spravuje príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o náhrade škody.
5. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné, pokiaľ pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. V prípade možnosti obmedzeného užívania Predmetu nájmu má Nájomca nárok na primeranú zľavu z Nájomného.
6. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný protokolárne vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu v zmysle prevádzkovej dokumentácie výrobcu Predmetu nájmu.

Článok VII.

Doručovanie

1. Všetky oznámenia alebo písomnosti, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, je možné doručovať osobne, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky alebo prostredníctvom elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strane, ktorej majú byť doručené, na jej adresu uvedenú v článku I tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek oznámenie alebo písomnosť bude považované za doručené:
 - a) ak bolo doručené osobne, v dobe doručenia alebo odopretia doručenia; alebo
 - b) ak bolo odoslané poštou, v piaty pracovný deň po dni, kedy bolo odovzdané pošte;

c) ak bolo zaslané prostredníctvom elektronickej pošty, obdržaním správy o úspešnom doručení.

3. Na preukázanie doručenia bude postačovať preukázanie, že doručenie bolo uskutočnené, že obálka obsahujúca oznámenie alebo písomnosť bola správne adresovaná a odovzdaná na poštovú prepravu ako doporučená poštová zásielka alebo že e-mailová správa bola správne adresovaná a odoslaná.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverne zaobchádzať so všetkými informáciami a skutočnosťami, ktoré od seba získajú, priamo či nepriamo, počas rokovaní alebo pri akejkoľvek spolupráci alebo v súvislosti s ňou. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré Zmluvná strana označila ako dôvernú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
6. Ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo nevymožiteľným, nebude tým dotknutá platnosť a vymožiteľnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany týmto vyjadrujú záväzok nahradiť takéto neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie ustanovením, ktoré bude ekvivalentné úmyslu takéhoto neplatného alebo nevymožiteľného ustanovenia a Zmluvy ako celku.
7. Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Prehliadnutie alebo odpustenie akéhokoľvek neplnenia, nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy alebo omeškania nezakladá vzdanie sa tejto povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, nedodržanie, porušenie a také vzdanie sa práva bude považované za účinné iba v prípade, ak bude vyjadrené písomne.
9. K zmene obsahu Zmluvy môže dôjsť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
10. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
12. Nájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu bol Predmet nájmu odovzdaný do užívania pri podpise tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, s jej znením súhlasia a na dôkaz pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Dolnej Strede, dňa 27.03.2025

V Dolnej Strede, dňa 27.03.2025

Prenajímateľ:
Obec Dolná Streda

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce

Nájomca:
Podnik služieb Javorinka, s.r.o.

Peter Paška
konateľ