

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2025

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na vypracovanie dokumentácie:

„**Revitalizácia parku v obci Ulič – vypracovanie PD**“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie: Obec ULICH
Štatutárny zástupca: Ján Holinka - starosta
Sídlo organizácie: Ulič 89, 067 67 Ulič

IČO: 00323691
DIČ: 2020794743
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Web: www.obeculic.sk

Zhotoviteľ - autor:

Ateliér 23 plus s.r.o.
Sídlo: 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Venhač - konateľ
Zhotoviteľ – autor: Ing. Tomáš Venhač

Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu/ IBAN: [REDACTED]
IČO: 55 721 028
DIČ: 212 206 5880
IČ DPH: - (nie sme platcami DPH)
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „autor“), (spolu ďalej len „zmluvné strany“).

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu. Dielom sa pre účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie dokumentácie stavby: „**Revitalizácia parku v obci Ulič – vypracovanie PD**“.

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.

III.

Obsah a rozsah prác

4.1. Obsah a rozsah dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými v podkladoch a v súlade podľa schválenej cenovej ponuky a vymedzenia predmetu zákazky.

4.2. Súčasťou obsahu zákazky sú:

- Výrub vyschnutých, nepôvodných drevín
- Náhradná výsadba
- Revitalizácia zelene
- Vybudovanie dažďových záhrad
- Doplnenie, resp. obnova lavičiek
- Doplnenie, resp. obnova informačných tabúl
- Doplnenie vzdelávacích tabúl + prvkov detského ihriska
- Obnova, resp. vybudovanie altánkov
- Obnova existujúcich miniatúr drevených kostolíkov
- Obnova existujúceho „Rusínskeho slovníka“
- Nutné úpravy terénu z dôvodu zvýšenia bezpečnosti návštevníkov
- Doplnenie ďalších prvkov, ktoré skvalitnia danú oblasť

4.3. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:

- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
- poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 7 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou plnenia zo strany zhotoviteľa je výkon odborného autorského dohľadu v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám na práce navyše oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

4.5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo v nasledujúcom počte vyhotovení:

- 6 x PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 1 x výkaz výmer/
- Vyhotovenie v digitálnej forme.

V.

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. s termínom plnenia do 31.05.2025

5.1.1. Termín dodania sa môže zmeniť v závislosti od termínov súhlasných stanovísk dotknutých orgánov (doba od podania žiadosti po vyjadrenie sa úradov sa nezapočítava). Rovnako sa tento termín nevzťahuje na časové úseky, kedy sa bude riešený návrh prejednávať na obecnom zastupiteľstve a podobne.

- 5.2. Dodržanie termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.

VI.

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom NR SR o cenách č. 18/1996 Z.z., jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a predstavuje:

Projekt pre stavebné povolenie:

Cena bez DPH :	34 500 €
DPH 23 % :	- (nie sme platcami DPH)
Cena celkom s DPH :	34 500 €

- sumy budú autorovi uhradené do 14 dní od riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet autora uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

- 6.3. Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela.. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 7 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 6.4. V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. IV., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 6.6. Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.
- 6.7. v prípade zmien vykonaných počas výstavby, sa dodatočný projekt: „zmena stavby pred dokončením“ potrebný na kolaudáciu, objedná a fakturuje samostatne.

VII.

Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.2. Zhotoviteľ je pri spracovaní dokumentácie povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 7.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručeníu piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle §45 ods.4. zákona 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4 Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné
- 8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 8.8. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s realizovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby;
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;

g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi.

V Ulici, dňa 09.04.2025

V Snine, dňa 09.04.2025

A large, dark grey rectangular block redacting the signature of the customer.

objednávateľ

A large, dark grey rectangular block redacting the signature of the contractor.

zhotoviteľ