

Zmluva o nájme nebytových priestorov (zákon č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Slatvina**

Slatvina 63, 05361 Slatvina

V zastúpení : Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

Nájomca: **Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Slatvina**

Slatvina 6, 053 61 Slatvina

V zastúpení : Zdeno Adamkovič

Čl. 1

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru- Obecný úrad, č. 63, postaveného na parcele č. 15, LV, č. 1,k.ú Slatvina a to :

- Vestibul
- Kuchyňa KD

2.Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať služby, ktoré súvisia s nájomom (teplo, osvetlenie, voda, upratovanie)

Čl. 2

Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie – **výročná schôdza**

Čl. 3

Doba nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: od dňa **27.04.2025 od 08.00 hod. – do 20.00 hod.**

Čl.4

Výška nájomného

1.Výška nájomného je stanovená podľa podmienok krátkodobého prenájmu priestorov obecného úradu v Slatvine na :

Vestibul – 30 eur + EE

Čl. 5

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu obce Slatvina : SK03 5600 0000 0034 0539 3002, alebo do pokladne obce Slatvina.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je starostka obce.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomne v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (dodržiavať BOZP, chrániť majetok pred stratou a poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy).
- neposkytnúť prenajaté priestory tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je :

Zdeno Adamkovič

Čl. 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu , a to aj dostupením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom na ktorý slúži.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1 .Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slatvine, dňa 22.4.2025

Zdeno Adamkovič

Nájomca

Mgr. Lívia Staňová, starostka

Prenajímateľ