

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 253/2025/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesení MsZ v Leviciach č. 17/XXXIII/2025 zo dňa 06.03.2025 medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Poľnohospodárske družstvo Levice**
Sídlo: Mochovská ul. 1, 934 01 Levice
IČO: 00194875
V zastúpení: Emil Bodor – predseda družstva
 Attila Dobai – člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Levice**
Sídlo: Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 17/XXXIII/2025 zo dňa 06.03.2025 o prenajatí pozemku registra EKN parc.č. 1327 v k.ú. Malý Kiar, obec Levice, okres Levice za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Malý Kiar registra EKN parc. č. 1327 orná pôda o výmere 1565 m² evidovaný v LV č. 329, prenajíma nájomcovi časť pozemku registra EKN parc. č. 1327 orná pôda o výmere 184 m² a to časť pozemku zabratého pod skládkou stavebného a inertného odpadu Vápnik – Malý Kiar, čo je prislúchajúca výška 1/2-vého spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve prenajímateľa, podľa priloženého grafického znázornenia.

Čl. II.

Nájomné, splatnosť nájomného

2.1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle uvedeného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach, vo výške 0,27 €/m²/rok.

par. č.	výmera celkom	€/m ² /rok	ročné nájomné
KNE č. 1327	184 m ²	0,27	49,68 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 49,68 €

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ.

- 2.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške **49,68 €** vždy do **31.03.** príslušného roka na účet mesta vedený TATRA banka

IBAN: SK36 1100 0000 0029 2484 8713....., VS: ...2532025.....

Za rok 2025 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku zabratého pod skládkou stavebného a inertného odpadu Vápnik – Malý Kiar, podľa priloženého grafického znázornenia.

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1. Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká dňom účinnosti zmluvy a je dohodnutý na dobu trvania skládky stavebného a inertného odpadu Vápnik – Malý Kiar v zmysle Rozhodnutia OÚ v Leviciach Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LV-OSZP-2016/003374-ODP-Z zo dňa 21.03.2016.

- 4.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 5.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 5.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 5.5. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží

prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

5.6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach dňa.....

V Leviciach dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Emil Bodor, v.r., Attila Dobai, v.r.
predseda družstva, člen predstavenstva

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta