

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
zmluva číslo: **02042025**
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Slovenský atletický zväz
Olympijské námestie 14290/1
831 04 Bratislava
IČO: 360 638 35
DIČ: 2021658243
v zastúpení: Ing. Vladimír Gubrický, generálny sekretár SAZ

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania atletický ovál a dve šatne bez sprchy vo vyššom uvedenom objekte základnej školy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie areálu/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 15.5.2025 od 8:00 do 12:00 spolu 4hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené primátorom mesta Prešov podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a podľa Odborného stanoviska č.207/2024 36 €/hod z toho:

- nájomné 30 €/hod
- 2x šatňa bez sprchy 4 €/hod
- prevádzkové náklady 2 €/hod

2. Platbu za:

- prenájom v sume 152,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol:**02042025** v termíne do 30.5.2025.
- prevádzkové náklady v sume 8,-EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol:**02042025** v termíne do 30.5.2025. .

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať športový areál len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
5. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 29.04.2025

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Slovenský atletický zväz