

Dohoda

o užívaní a správe nehnuteľnosti (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Účastníci Dohody

I.

Názov: Centrum pre využitie pokročilých materiálov SAV, v. v. i.

Sídlo: Dúbravská cesta 5807/9, 845 11 Bratislava

IČO: 50976044

Zastúpený: riaditeľom doc. Ing. Miroslav Hnatko, PhD.

(ďalej len „Účastník 1“ alebo „CEMEA SAV“)

II.

Názov: Ústav anorganickej chémie SAV, v. v. i.

Sídlo: Dúbravská cesta 5807/9, 845 11 Bratislava

IČO: 00586919

Zastúpený: riaditeľom doc. Ing. Miroslav Boča, DrSc.

(ďalej len „Účastník 2“ alebo „ÚACH SAV“)

III.

Slovenská republika v zastúpení:

Názov: Slovenská akadémia vied

Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

IČO: 00037869

Zastúpená: vedúcim Úradu SAV JUDr. Mgr. Jurajom Vargom, PhD.

(ďalej len „Účastník 3“ alebo „SAV“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Čl. II

Predmet Dohody

1. Účastník 3 má v správe nasledujúci majetok štátu: nehnuteľnosť so súpisným číslom 5817, parcelným číslom 2693, zapísanej na liste vlastníctva č. 3489 v správe SAV, Dúbravská cesta č. 9/5817, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves na Dúbravskej ceste č. 9/5817 v Bratislave (ďalej len „Technologická budova ÚACH“ alebo „Budova“).

2. Predsedníctvo SAV na svojom zasadnutí 12. decembra 2024 uznesením č. 1117.C schválilo dislokáciu Účastníka 1 a Účastníka 2 do Technologickkej budovy v rámci projektu (ďalej len „projekt“) „Vybudovanie Centra pre využitie pokročilých materiálov Slovenskej akadémie vied, kód ITMS: 3132021T081“ (ďalej len „uznesenie Predsedníctva SAV č. 1117.C“).

2. V zmysle uznesenia Predsedníctva SAV č. 1117.C sa Účastníci rozhodli uzatvoriť túto Dohodu o podmienkach a pravidlách užívania vrátane výkonu správy Technologickej budovy ÚACH.

Čl. III

Práva a povinnosti Účastníkov Dohody pri užívaní Technologickej budovy ÚACH

1. SAV je povinná zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním Budovy.
2. Účastník 1 a Účastník 2 sú povinní udržiavať Budovu v riadnom stave, užívať Budovu v súlade s právnymi predpismi, využívať všetky právne prostriedky na jej ochranu a dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu alebo zneužitiu.
3. Účastníci 1 a 2 zodpovedajú za riadne prevádzkovanie a udržiavanie nimi užívaných priestorov objektu v rozsahu nevyhnutnom pre udržiavanie celého objektu vrátane upratovania, údržby a bežných opráv.
4. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú využívať Budovu iba na účely, ktorú sú súladné s ich zakladacími listinami, právnymi predpismi a touto Dohodou. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný využívať Budovu tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia, života a majetku zamestnancov Účastníka 1, Účastníka 2, ich návštevníkov alebo iných dotknutých osôb. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú správať tak, aby výkonom ich činností nedochádzalo k vzájomnému rušeniu alebo obmedzovaniu nad mieru zodpovedajúcemu riadnemu užívaniu Budovy.
5. Ak nie je dohodnuté inak, Účastník 1 a Účastník 2 nie je oprávnený vykonať žiadnu zmenu alebo úpravu Budovy bez predchádzajúceho písomného súhlasu SAV.
6. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný umožniť SAV plánovanú kontrolu, pričom plánovanou kontrolou sa na účely tejto Dohody rozumie kontrola, ktorá je zo strany SAV oznámená Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 najmenej päť (5) pracovných dní pred dňom kontroly. Účastníci berú na vedomie, že plánovaná kontrola neobmedzuje SAV v prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku vstúpiť do Budovy aj bez predchádzajúceho upozornenia Účastníka 1 alebo Účastníka 2.
7. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenia Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti/opomenutia činnosti Účastníka 1, Účastníka 2 alebo osôb, ktorým Účastník 1 alebo Účastník 2 umožnil vstup do Budovy. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný bezodkladne oznámiť SAV vznik škody na Budove, ktorú zistil alebo mohol zistiť okamžite a nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu. V prípade, že Účastník 1 a/alebo Účastník 2 nesplní túto oznamovaciu povinnosť ohľadom škody na Budove, je Účastník 1 a/alebo Účastník 2 zodpovedný za škodu a prípadné ďalšie škody, ktoré tým SAV spôsobil. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný prijať všetky opatrenia potrebné alebo nevyhnutné, aby znížil riziko vzniku škody a/alebo aby znížil rozsah škôd na Budove.
8. Ak sa nedohodne inak, SAV je povinná opraviť škody na Budove, ktoré nespôsobil Účastník 1 a Účastník 2, a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, konštrukčných a vnútorných chýb Budovy a/alebo zariadení (vrátane chybného návrhu a/alebo chybného materiálu inštalovaného v Budove), vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku.
9. SAV nenesie zodpovednosť za obmedzenie užívania Budovy spôsobeného vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi (kúrenie, voda, elektrina, telefón, apod.).
10. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný poskytnúť Účastníkovi 3 súčinnosť pri škodách, ktoré možno uplatniť titulom vady Budovy voči tretím osobám.

11. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú nahradiť SAV všetky škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto Dohody. Povinnosť nahradiť SAV škody Účastníkom 1 a Účastníkom 2 zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti tejto Dohody.
12. Po ukončení Doby užívania je Účastník 1 a Účastník 2 povinný vrátiť Budovu SAV v stave zodpovedajúcom stavu odovzdania s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu, spôsobilom na ďalšie užívanie a bez hnutelných vecí vo vlastníctve Účastníka 1 alebo Účastníka 2.
13. Účastníci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú na výkon práv a povinností podľa tejto Dohody.
14. Každý z Účastníkov je povinný bezodkladne informovať ostatných Účastníkov o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré sú prekážkou riadneho a včasného plnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Dohody.
15. V nadväznosti na uznesenie Predsedníctva SAV č. 1117.C sa Účastníci dohodli na nasledovnom vymedzení užívania Budovy:
- 15.1. Účastník 1 a Účastník 2 budú jednotlivo výlučne užívať vnútorné priestory Budovy podľa vyznačenia týchto priestorov v dislokačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Dislokačný plán“),
 - 15.2. spoločné vnútorné priestory Budovy budú užívať v primeranom rozsahu nadväzujúcom na rozsah ich užívania podľa bodu 15.1 tohto odseku spoločne,
 - 15.3. výkon užívacích práv podľa predchádzajúcich odsekov nesmie znemožňovať alebo neprimerane sťažovať výkon užívacích práv ostatných Účastníkov v nadväznosti na účel užívania Budovy.
16. Iné nároky Účastníka 3 voči Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 súvisiace s užívaním Budovy, ako zmienené v tejto Dohode, budú predmetom osobitnej dohody medzi Účastníkmi Dohody.
17. Na hnutelné veci vo vlastníctve SAV umiestnené v Budove a financované z projektu sa vzťahujú ustanovenia tejto Dohody primerane; zoznam hnutelných vecí je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody.

Čl. IV

Práva a povinnosti Účastníkov pri správe Budovy

1. Účastníci sa dohodli, že technicko-prevádzkovú a finančno-ekonomickú správu Budovy bude vykonávať Účastník 1 (ďalej len „správa Budovy“).
2. Účastníci týmto splnomocňujú Účastníka 1 na úkony nevyhnutné k zabezpečeniu na účely výkonu správy podľa ods. 1 tohto Článku tejto Dohody. Splnomocnenie je udelené a účinné odo dňa prvého zverejnenia tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení až do ukončenia platnosti tejto Dohody. Ak bude na účely výkonu správy potrebná samostatná konkretizovaná plná moc, Účastník 1 sa zaväzuje požiadať o ňu Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3 s uvedením všetkých potrebných informácií za účelom jej vyhotovenia a Účastník 2 a/alebo Účastník 3 sa zaväzujú k jej bezodkladnému poskytnutiu.
3. Účastník 1 sa zaväzuje pri správe Budovy dodržiavať a plniť povinnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, technické normy, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zrušenia uvedených

predpisov budú povinnosti Účastníka 1 určené predpismi, ktoré dané predpisy nahradia v rozsahu povinností v nich uvedených.

4. Účastník 1 sa zaväzuje v rámci výkonu povinností podľa ods. 3 tohto Článku tejto Dohody zabezpečiť pravidelnú kontrolu, pravidelné revízie, údržbu a opravy technických zariadení v rámci správy Budovy a to najmä odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových nádob a kotlov, vzduchotechniky, komínov, núdzového osvetlenia, elektronickej požiarnej signalizácie a požiarnych zariadení ako hydranty, hasiace prístroje, požiarne uzávery. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 bude zabezpečovať revízie, kontroly, údržby a opravy aj špeciálnych zariadení umiestnených v priestoroch Budovy, ktoré užíva podľa Dislokačného plánu výlučne Účastník 1 alebo Účastník 2.

5. Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je povinný vykonávať bežnú údržbu Budovy, vrátane priestorov užívaných výlučne Účastníkom 2, pričom za bežnú údržbu sa považujú najmä drobné opravy stavebných konštrukcií a povrchových úprav ako maľovanie, opravy omietok, výmena podlahových krytín, údržba a servis technických zariadení Budovy napr. kúrenia, chladenia, osvetlenia, vodoinštalácie, výmena poškodených prvkov interiéru ako kľučky, zámky, dvere, svietidlá, čistenia údržbu strešných žľabov, okien, fasády a iných vonkajších častí budovy, revízie a kontrolu technických zariadení podľa platných právnych predpisov a iné činnosti nevyhnutné na zachovanie bezpečného a hygienického stavu budovy, ktoré nepredstavujú zásah do nosných konštrukcií a nemenia účel Budovy.

6. Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je povinný vykonávať aj nasledujúce činnosti, ktoré súvisia s užívaním Budovy:

- 6.1 upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení Budovy a prístupového chodníka vrátane odpratávania snehu,
- 6.2 odvoz a likvidáciu odpadu,
- 6.3 deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu spoločných častí a spoločných zariadení Budovy,
- 6.4 akékoľvek iné činnosti, ktorých výkon je nevyhnutný pri užívaní Budovy.

7. Účastník 1 je povinný zabezpečiť vedenie právnej agendy, technicko-prevádzkovej a finančno-ekonomickej agendy spojenej so správou Budovy, a to:

- 7.1 v oblasti právnej agendy vedie: zmluvy o výkone správy, vedie a aktualizuje evidenciu účastníkov, dokumentáciu súdnych sporov a inú súdnu agendu, eviduje, prešetruje a vybavuje sťažnosti, oznámenia a podnety účastníkov, ktoré súvisia s výkonom správy,
- 7.2 v oblasti technicko-prevádzkovej agendy vedie: projektovú dokumentáciu stavby, pasporty stavby, technickú a projektovú dokumentáciu vyhradených technických zariadení a harmonogramy ich revízií, dokumentáciu opráv spoločných častí a spoločných zariadení budovy, príslušenstva budovy, vedie obchodné zmluvy s dodávateľmi prác a materiálov a evidenciu poistných udalostí.
- 7.3 v oblasti finančno-ekonomickej agendy vypočítava Účastníkovi 2 náklady na úhradu za služby spojené s užívaním dohodnutých priestorov Budovy.

8. Účastník 1 je povinný umožniť ostatným Účastníkom na základe ich žiadosti nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy budovy alebo predloží ostatným Účastníkom dokumenty, resp. kópie vo vzťahu k výkonu správy Budovy, a to v lehote 14 dní od podania žiadosti. Žiadosť môžu ostatní Účastníci podať osobne, elektronicky, telefonicky alebo písomne.

9. Účastník 1 zabezpečí výkon činností podľa tohto Článku tejto Dohody na základe zmluvných vzťahov obstaraných podľa najvýhodnejších podmienok a v súlade s platnou legislatívou. Účastník 3 prehlasuje, že v čase podpísania Dohody nie je viazaný zmluvným vzťahom so žiadnym dodávateľom servisných a revízných služieb viažucich sa k Budove.

10. Účastníci sa dohodli, že náklady, ktoré vzniknú Účastníkovi 1 v súvislosti s povinnosťami uvedenými v tomto Článku tejto Dohody si uplatní výlučne voči Účastníkovi 2 a budú sa uhrádzať za podmienok a pomeru uvedeného v Článku V ods. 3 tejto Dohody.

Čl. V

Spôsob rozúčtovania nákladov za poskytnuté plnenia spojené s užívaním Budovy

1. Účastníci Dohody deklarujú, že plnenia spojené s užívaním Budovy podľa tohto Článku tejto Dohody zabezpečuje Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 Centrum spoločných činností SAV, v. v. i. (ďalej len „CSČ SAV, v. v. i.“).

2. Náklady za poskytované plnenia spojené s užívaním Budovy rozúčtuje Účastník 1 na základe faktúry od CSČ SAV, v. v. i. nasledovne:

2.1 Elektrická energia spolu s nákladmi za vodné a stočné spotrebovaná v laboratóriách na prevádzku prístrojov a klimatizácie, ktoré sú vybavené samostatnými meračmi, alebo v ktorých je možné iným spôsobom priamo určiť výšku spotrebovanej energie, bude účtovaná v plnej výške priamo Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 určenému v Dislokačnom pláne.

2.2 Do spoločných nákladov sú zahrnuté výdavky na:

- spotrebu elektrickej energie a vody po odpočte samostatných meračov podľa bodu 2.1 tohto odseku tohto Článku tejto Dohody,
- zrážkovú vodu,
- náklady na zabezpečenie vykurovania Budovy.

3. Spoločné náklady podľa bodu 2 tohto Článku tejto Dohody budú účtované podľa podielu priestorov, ktoré užíva daný Účastník vo vzťahu k celkovej ploche výlučne užívaných priestorov podľa Dislokačného plánu.

4. Rozúčtovanie nákladov podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku tejto Dohody bude Účastník 1 fakturovať Účastníkovi 2 po ukončení každého kalendárneho štvrťroka so splatnosťou faktúr do 14 dní odo dňa ich doručenia Účastníkovi 2. Súčasťou faktúr bude vecná a hodnotová špecifikácia skutočne vynaložených nákladov v danom období. Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Účastník 1 zašle faktúru poštou na adresu sídla Účastníka 2, resp. doručí osobne.

5. Na začiatku každého nového kalendárneho roka vydá Účastník 1 sumárny prehľad o nákladoch na prevádzku Budovy za predchádzajúci kalendárny rok a ich rozúčtovaní a odovzdá ho Účastníkovi 2. Súčasne upozorní na jemu známe skutočnosti, ktoré by mohli znamenať zmenu nákladov v nadchádzajúcom kalendárnom roku.

6. Účastníci sa dohodli, že náklady za služby a dodanie tovarov, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody si bude zabezpečovať každý z Účastníkov samostatne a na vlastné náklady.

7. Účastník 3 uzatvoril zmluvný vzťah s Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu so sídlom na Lamačskej ceste 3/A, 841 04 Bratislava, predmetom ktorého je poistenie hnutelného a nehnuteľného majetku projektu „Vybudovanie Centra pre využitie pokročilých materiálov Slovenskej akadémie vied“. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú k úhrade poistného v podiele Účastník 1 vo výške 51,48 % sumy poistného a Účastník 2 vo výške 48,52 % sumy poistného, v intervale 1 x ročne a to na základe faktúry Účastníka 3, vystavenej bezprostredne po úhrade celej poistnej sumy fakturovanej Účastníkovi 3 poisťovateľom.

Čl. VI Spoločné ustanovenia

1. Každý Účastník Dohody je povinný vopred informovať ostatných Účastníkov o udalostiach, ktoré majú vplyv na prácu a prostredie ostatných Účastníkov Dohody ako aj úkonoch, ktoré budú predmetom fakturácie. Sporné otázky budú Účastníci riešiť formou spoločných konzultácií.
2. Účastníci sa zaväzujú predložiť prípadné vzájomné spory týkajúce sa tejto Dohody na riešenie Predsedníctvu SAV.

Čl. VII Doba trvania a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú piatich rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Dohoda sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením podľa tejto Dohody.
3. Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je SAV oprávnená odstúpiť od tejto Dohody:
 - 3.1 v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Dohode zo strany Účastníka 1 alebo Účastníka 2, ak nedôjde k náprave bezodkladne po doručení písomného upozornenia SAV, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia SAV, a/alebo
 - 3.2 v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi so záverom, ktorý by neumožňoval Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 užívať Budovu dohodnutým spôsobom.
4. Účastník 1 alebo Účastník 2 môže vypovedať túto Dohodu v prípade, že Budova nie je spôsobilá na dohodnuté užívanie, a to bez zavinenia Účastníka 1 alebo Účastníka 2 minimálne po dobu 2 (dvoch) mesiacov.
5. Výpoveď podľa tejto Dohody musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3.
6. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade ukončenia platnosti tejto Dohody odstúpením od tejto Dohody, je odstúpenie od Dohody účinné odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3., pričom táto Dohoda zanikne uplynutím lehoty jedného mesiaca, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení odstúpenia Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3.
8. Účastníci sa dohodli, že zánikom dohody voči Účastníkovi 2 alebo Účastníkovi 3, zaniká Dohoda v celosti vo vzťahu ku všetkým Účastníkom, ak nebude dohodnuté inak.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto Dohody bude záväzný aj pre prípadných právnych nástupcov jednotlivých Účastníkov, a to aj v prípade zmeny Dislokačného plánu.
3. Práva a povinnosti Účastníkov výslovne neupravené touto Dohodou riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky a na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenie tejto Dohody môžu byť prijímané výlučne po dohode všetkých Účastníkov písomnou formou ako dodatok tejto Dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jej uzatvorení každý z Účastníkov obdrží jedno jej vyhotovenie. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Dislokačný plán a Príloha č. 2 - Zoznam hnuteľných vecí projektu.
7. Účastníci vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená po riadnom oboznámení sa s jej obsahom, ktorému porozumeli a bola uzatvorená bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave dňa 28.04.2025

V Bratislave dňa 28.04.2025

za CEMEA SAV, v. v. i.
doc. Ing. Miroslav Hnatko, PhD.

za UACH SAV, v. v. i.
doc. Ing. Miroslav Boča, DrSc.

V Bratislave dňa

za SR – SAV
JUDr. Mgr. Ján Varga, PhD.

Príloha č. 1 - Dislokačný plán
Príloha č. 2 - Zoznam hnuteľného majetku

Dislokačný plán - rozdelenie užívateľskej plochy budovy

podľa projektu				pre účely fakturácie			
č.m.	Prízemie			č.m.			
	názov v projekte	m2	Rozdelenie		názov aktuálny	m2	Rozdelenie
1.01	závetrie	2,35	spoločné	1.01	závetrie	2,35	spoločné
1.02	vestibul	21,87	spoločné	1.02	vestibul	21,87	spoločné
1.03	šatne muži	5,84	spoločné	1.03	šatne muži	5,84	spoločné
1.04	umyváreň muži	2,69	spoločné	1.04	umyváreň muži	2,69	spoločné
1.05	WC muži	5,17	spoločné	1.05	WC muži	5,17	spoločné
1.06	šatne ženy	5,68	spoločné	1.06	šatne ženy	5,68	spoločné
1.07	umyváreň ženy	2,55	spoločné	1.07	umyváreň ženy	2,55	spoločné
1.08	Výlevka	1,71	spoločné	1.08	Výlevka	1,71	spoločné
1.09	WC ženy	3,29	spoločné	1.09	WC ženy	3,29	spoločné
1.10	Chodba	14,66	spoločné	1.10	Chodba	14,66	spoločné
1.11	váhovňa	33	UACH SAV	1.11	Lab. chemické, 2x digestor	33	UACH SAV
1.12	Laboratórium veľké	90,59	UACH SAV	1.12	Veľké pecné laboratórium, ha	90,59	UACH SAV
1.13	sklad práškov	33,08	UACH SAV	1.13	Lab. pre meranie termoelekt	33,08	UACH SAV
1.14	kotolňa, nahr. Zdroj	7,83	spoločné	1.14	kotolňa, nahr. Zdroj	7,83	spoločné
1.15	rozvodňa	5,88	spoločné	1.15	rozvodňa	5,88	spoločné
1.16	Technická miestnosť	10,13	CEMEA SAV	1.16	archív pod schodiskom	10,13	CEMEA SAV
1.17	Laboratórium malé	14,27	CEMEA SAV	1.17	Elektrochemické Lab.	14,27	CEMEA SAV
1.18	Laboratórium veľké	36,94	CEMEA SAV	1.18	Lab. pre prípravu Batt.	36,94	CEMEA SAV
1.19	Laboratórium veľké	32,85	CEMEA SAV	1.19	Lab. pre meranie Batt.	32,85	CEMEA SAV
1.20	sklad tech. plynov	14,23	UACH SAV	1.20	Lab. pre 3D tlač	14,23	UACH SAV
1.21	chodba	32,13	spoločné	1.21	chodba	32,13	spoločné
1.22	závetrie	1,28	spoločné	1.22	závetrie	1,28	spoločné
1.23	Laboratórium veľké	47,44	UACH SAV	1.23	Injekčné vstrekovanie	47,44	UACH SAV
1.24	Laboratórium veľké	36,87	UACH SAV	1.24	chem.lab. - XPS	36,87	UACH SAV
462,33				462,33			

I. Poschodie

č.m.	názov v projekte	m2	Rozdelenie	č.m.	názov aktuálny	m2	Rozdelenie
2.01	schodisko	10,51	spoločné	2.01	schodisko	10,51	spoločné
2.02	schodisková hala	24,78	spoločné	2.02	schodisková hala	24,78	spoločné
2.03	chodba	17,33	spoločné	2.03	chodba	17,33	spoločné
2.04	pracovňa	27,72	CEMEA SAV	2.04	CEMEA - Manažment projekt	27,72	CEMEA SAV
2.05	pracovňa	28,92	CEMEA SAV	2.05	CEMEA - THS	28,92	CEMEA SAV
2.06	archív	67,24	CEMEA SAV	2.06	Prednášková hala	33,62	CEMEA SAV
			UACH SAV			33,62	UACH SAV
2.07	Veľká pracovňa	42,67	CEMEA SAV	2.07	CEMEA - riaditeľ	42,67	CEMEA SAV
2.08	kuchynka/denná miestnosť	13,47	CEMEA	2.08	Kuchynka	6,74	CEMEA
			UACH SAV			6,74	UACH SAV
2.09	izba	14,05	CEMEA SAV	2.09	Kancelária - malá	14,05	CEMEA SAV
2.10	predsieň	2,09	CEMEA SAV	2.10	predsieň	2,09	CEMEA SAV
2.11	soc. zariadenie	2,89	CEMEA SAV	2.11	soc. zariadenie	2,89	CEMEA SAV
2.12	izba	8,6	CEMEA SAV	2.12	Kancelária - malá	8,6	CEMEA SAV
2.13	soc. zariadenie	2,91	CEMEA SAV	2.13	soc. zariadenie	2,91	CEMEA SAV
2.14	predsieň	2,09	CEMEA SAV	2.14	predsieň	2,09	CEMEA SAV
2.15	xxx	xxx	xxx	2.15	xxx	xxx	xxx
2.16	izba	8,72	CEMEA SAV	2.16	Kancelária - malá	8,72	CEMEA SAV
2.17	izba	14,17	CEMEA SAV	2.17	Kancelária - malá	14,17	CEMEA SAV
2.18	pracovňa	28,04	CEMEA SAV	2.18	Kancelária - veľká	28,04	CEMEA SAV
2.19	pracovňa	27,82	UACH SAV	2.19	Kancelária - veľká	27,82	UACH SAV
2.20	chodba	17,73	spoločné	2.20	chodba	17,73	spoločné
2.21	lodžia	1,04	spoločné	2.21	lodžia	1,04	spoločné
2.22	knižnica	70,89	CEMEA SAV	2.22	Open office	35,44	CEMEA SAV
			UACH SAV		pre PhD študentov	35,44	UACH SAV
2.23	pracovňa	27,92	CEMEA SAV	2.23	Kancelária - veľká	27,92	CEMEA SAV
461,6				461,6			

príloha č. 2 - súpis hnuiteľného majetku umiestneného v stavbe so s. č. 5817

Inv. číslo	Názov	Výrobné číslo	Účtovná VC	Účtovný MO	Účtovné oprávky	Účtovný RO	Účtovná ZC k 1.1.	poznámka
3459	Administratívna budova súpis.č.5817 "Dúbravská cesta"		1883554,16	3139,34	66126,23	9418,02	1826845,95	
70077	Zariadenie pre vstrekovacie tvarovanie	0.H1.P78/263375	187944,00	2609,34	65233,44	7828,02	130538,58	technologická budova CEMEA - UACH
70104	Vysokoteplotná negrafitová vákuová pec s odporovým ohrevom	0.H1.P4/8802 SAS	680400,00	9446,25	198371,25	28338,75	510367,50	technologická budova CEMEA - UACH
70123	Laboratórna skriňa/regál 4000x600x1800	0.H1.P107	1183,62	16,50	313,50	49,50	919,62	technologická budova CEMEA - UACH
70124	Laboratórna skriňa/regál 3000x600x1800	0.H1.P108	961,98	13,42	254,97	40,26	747,27	technologická budova CEMEA - UACH
70125	Laboratórna skriňa/regál 2000x600x1800	0.H1.P109	1001,61	13,92	264,47	41,76	778,90	technologická budova CEMEA - UACH
70126	Laboratórna skriňa/regál 2000x600x1800	0.H1.P109	1001,61	13,92	264,47	41,76	778,90	technologická budova CEMEA - UACH
70127	Laboratórna skriňa/regál 2500x600x1800	0.H1.P110	740,33	10,34	196,44	31,02	574,91	technologická budova CEMEA - UACH
70128	Skrinka nástenná dverová 800x320x480	0.H1.P111	168,34	2,42	45,97	7,26	129,63	technologická budova CEMEA - UACH
70129	Skrinka nástenná dverová 800x320x480	0.H1.P111	168,34	2,42	45,97	7,26	129,63	technologická budova CEMEA - UACH
70130	Skrinka nástenná dverová 800x320x480	0.H1.P111	168,34	2,42	45,97	7,26	129,63	technologická budova CEMEA - UACH
70131	Skrinka nástenná dverová 800x320x480	0.H1.P111	168,34	2,42	45,97	7,26	129,63	technologická budova CEMEA - UACH
70132	Skrinka nástenná dverová 800x320x480	0.H1.P111	168,32	2,42	45,97	7,26	129,61	technologická budova CEMEA - UACH
70133	Skrinka nástenná dverová 900x320x480	0.H1.P112	170,17	2,42	45,97	7,26	131,46	technologická budova CEMEA - UACH
70134	Skrinka nástenná dverová 900x320x480	0.H1.P112	170,17	2,42	45,97	7,26	131,46	technologická budova CEMEA - UACH
70135	Skrinka nástenná dverová 900x320x480	0.H1.P112	170,17	2,42	45,97	7,26	131,46	technologická budova CEMEA - UACH
70136	Skrinka nástenná dverová 900x320x480	0.H1.P112	170,17	2,42	45,97	7,26	131,46	technologická budova CEMEA - UACH
70137	Skrinka nástenná dverová 900x320x480	0.H1.P112	170,15	2,42	45,97	7,26	131,44	technologická budova CEMEA - UACH
70138	Skrinka nástenná dverová 600x320x480	0.H1.P113	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70139	Skrinka nástenná dverová 600x320x480	0.H1.P113	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70140	Skrinka nástenná dverová 600x320x480	0.H1.P113	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70141	Skrinka nástenná dverová 600x320x480	0.H1.P113	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70142	Skrinka nástenná dverová 600x320x480	0.H1.P113	161,21	2,25	42,75	6,75	125,21	technologická budova CEMEA - UACH
70143	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70144	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70145	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70146	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70147	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,23	2,25	42,75	6,75	125,23	technologická budova CEMEA - UACH
70148	Skrinka nástenná dverová 700x320x480	0.H1.P114	161,21	2,25	42,75	6,75	125,21	technologická budova CEMEA - UACH
70149	Laboratórna skrinka 900x550x800	0.H1.P115	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38	technologická budova CEMEA - UACH
70150	Laboratórna skrinka 900x550x800	0.H1.P115	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38	technologická budova CEMEA - UACH
70151	Laboratórna skrinka 900x550x800	0.H1.P115	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38	technologická budova CEMEA - UACH

70404	IP audio vrátnik		8589,60	179,00	2864,00	537,00	6262,60	technologická budova CEMEA - UACH
70406	Kompaktný chladič vody JN-6		19495,20	270,67	4330,72	812,01	15976,49	technologická budova CEMEA - UACH
70407	Zriadenie optickej prípojky pre objekt ÚACH SAV		14102,00	97,92	1566,72	293,76	12829,04	technologická budova CEMEA - UACH
70409	Elektronický zabezpečovací systém s detektormi dymu		33620,40	233,42	1400,52	700,26	32920,14	technologická budova CEMEA - UACH + budova - NanoBio LAB - FU Táto investícia bola spoločná pre obe nové budovy postavené v rámci projektu CEMEA (hradené z kapitálového zásobníka CEMEA).