

Dohoda

o užívaní a správe nehnuteľnosti (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Účastníci Dohody

I.

Názov: Centrum pre využitie pokročilých materiálov SAV, v. v. i.

Sídlo: Dúbravská cesta 5807/9, 845 11 Bratislava

IČO: 50976044

Zastúpený: riaditeľom doc. Ing. Miroslav Hnatko, PhD.

(ďalej len „Účastník 1“ alebo „CEMEA SAV“)

II.

Názov: Fyzikálny ústav SAV, v. v. i.

Sídlo: Dúbravská cesta 5807/9, 845 11 Bratislava

IČO: 00166537

Zastúpený: riaditeľom doc. Mgr. Mário Ziman, PhD.

(ďalej len „Účastník 2“ alebo „FÚ SAV“)

III.

Slovenská republika v zastúpení:

Názov: Slovenská akadémia vied

Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

IČO: 00037869

Zastúpená: vedúcim Úradu SAV JUDr. Mgr. Jurajom Vargom, PhD.

(ďalej len „Účastník 3“ alebo „SAV“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Čl. II

Predmet Dohody

1. Účastník 3 má v správe nasledujúci majetok štátu: nehnuteľnosť so súpisným číslom 5809, parcelným číslom 2691, zapísanej na liste vlastníctva č. 2582 v správe SAV, Dúbravská cesta č. 9/5809, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves na Dúbravskej ceste č. 9/5809 v Bratislave (ďalej len „budova FU-NANO-bio“ alebo „Budova“).

2. Predsedníctvo SAV na svojom zasadnutí 12. decembra 2024 uznesením č. 1117.C schválilo dislokáciu Účastníka 1 a Účastníka 2 do budovy FU-NANO-bio v rámci projektu (ďalej len „projekt“) „Vybudovanie Centra pre využitie pokročilých materiálov Slovenskej akadémie vied, kód ITMS: 3132021T081“ (ďalej len „uznesenie Predsedníctva SAV č. 1117.C“).

2. V zmysle uznesenia Predsedníctva SAV č. 1117.C sa Účastníci rozhodli uzatvoriť túto Dohodu o podmienkach a pravidlách užívania vrátane výkonu správy budovy FU-NANO-bio.

Čl. III

Práva a povinnosti Účastníkov Dohody pri užívaní Technologickej budovy ÚACH

1. SAV je povinná zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním Budovy.
2. Účastník 1 a Účastník 2 sú povinní udržiavať Budovu v riadnom stave, užívať Budovu v súlade s právnymi predpismi, využívať všetky právne prostriedky na jej ochranu a dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu alebo zneužitiu.
3. Účastníci 1 a 2 zodpovedajú za riadne prevádzkovanie a udržiavanie nimi užívaných priestorov objektu v rozsahu nevyhnutnom pre udržiavanie celého objektu vrátane upratovania, údržby a bežných opráv.
4. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú využívať Budovu iba na účely, ktorú sú súladné s ich zakladacími listinami, právnymi predpismi a touto Dohodou. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný využívať Budovu tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu zdravia, života a majetku zamestnancov Účastníka 1, Účastníka 2, ich návštevníkov alebo iných dotknutých osôb. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú správať tak, aby výkonom ich činností nedochádzalo k vzájomnému rušeniu alebo obmedzovaniu nad mieru zodpovedajúcemu riadnemu užívaniu Budovy.
5. Ak nie je dohodnuté inak, Účastník 1 a Účastník 2 nie je oprávnený vykonať žiadnu zmenu alebo úpravu Budovy bez predchádzajúceho písomného súhlasu SAV.
6. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný umožniť SAV plánovanú kontrolu, pričom plánovanou kontrolou sa na účely tejto Dohody rozumie kontrola, ktorá je zo strany SAV oznámená Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 najmenej päť (5) pracovných dní pred dňom kontroly. Účastníci berú na vedomie, že plánovaná kontrola neobmedzuje SAV v prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku vstúpiť do Budovy aj bez predchádzajúceho upozornenia Účastníka 1 alebo Účastníka 2.
7. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenia Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti/opomenutia činnosti Účastníka 1, Účastníka 2 alebo osôb, ktorým Účastník 1 alebo Účastník 2 umožnil vstup do Budovy. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný bezodkladne oznámiť SAV vznik škody na Budove, ktorú zistil alebo mohol zistiť okamžite a nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu. V prípade, že Účastník 1 a/alebo Účastník 2 nesplní túto oznamovaciu povinnosť ohľadom škody na Budove, je Účastník 1 a/alebo Účastník 2 zodpovedný za škodu a prípadné ďalšie škody, ktoré tým SAV spôsobil. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný prijať všetky opatrenia potrebné alebo nevyhnutné, aby znížil riziko vzniku škody a/alebo aby znížil rozsah škôd na Budove.
8. Ak sa nedohodne inak, SAV je povinná opraviť škody na Budove, ktoré nespôsobil Účastník 1 a Účastník 2, a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, konštrukčných a vnútorných chýb Budovy a/alebo zariadení (vrátane chybného návrhu a/alebo chybného materiálu inštalovaného v Budove), vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku.
9. SAV nenesie zodpovednosť za obmedzenie užívania Budovy spôsobeného vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi (kúrenie, voda, elektrina, telefón, apod.).
10. Účastník 1 a Účastník 2 je povinný poskytnúť Účastníkovi 3 súčinnosť pri škodách, ktoré možno uplatniť titulom vady Budovy voči tretím osobám.

11. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú nahradiť SAV všetky škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto Dohody. Povinnosť nahradiť SAV škody Účastníkom 1 a Účastníkom 2 zostáva v platnosti aj po ukončení platnosti tejto Dohody.
12. Po ukončení Doby užívania je Účastník 1 a Účastník 2 povinný vrátiť Budovu SAV v stave zodpovedajúcom stavu odovzdania s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu, spôsobilom na ďalšie užívanie a bez hnutelných vecí vo vlastníctve Účastníka 1 alebo Účastníka 2.
13. Účastníci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú na výkon práv a povinností podľa tejto Dohody.
14. Každý z Účastníkov je povinný bezodkladne informovať ostatných Účastníkov o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré sú prekážkou riadneho a včasného plnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Dohody.
15. V nadväznosti na uznesenie Predsedníctva SAV č. 1117.C sa Účastníci dohodli na nasledovnom vymedzení užívania Budovy:
 - 15.1. Účastník 1 a Účastník 2 budú jednotlivo výlučne užívať vnútorné priestory Budovy podľa vyznačenia týchto priestorov v dislokačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Dislokačný plán“),
 - 15.2. spoločné vnútorné priestory Budovy budú užívať v primeranom rozsahu nadväzujúcom na rozsah ich užívania podľa bodu 15.1 tohto odseku spoločne,
 - 15.3. výkon užívacích práv podľa predchádzajúcich odsekov nesmie znemožňovať alebo neprimerane sťažovať výkon užívacích práv ostatných Účastníkov v nadväznosti na účel užívania Budovy.
16. Iné nároky Účastníka 3 voči Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 súvisiace s užívaním Budovy, ako zmienené v tejto Dohode, budú predmetom osobitnej dohody medzi Účastníkmi Dohody.
17. Na hnutelné veci vo vlastníctve SAV umiestnené v Budove a financované z projektu sa vzťahujú ustanovenia tejto Dohody primerane; zoznam hnutelných vecí je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody.

Čl. IV

Práva a povinnosti Účastníkov pri správe Budovy

1. Účastníci sa dohodli, že technicko-prevádzkovú a finančno-ekonomickú správu Budovy bude vykonávať Účastník 1 (ďalej len „správa Budovy“).
2. Účastníci týmto splnomocňujú Účastníka 1 na úkony nevyhnutné k zabezpečeniu na účely výkonu správy podľa ods. 1 tohto Článku tejto Dohody. Splnomocnenie je udelené a účinné odo dňa prvého zverejnenia tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení až do ukončenia platnosti tejto Dohody. Ak bude na účely výkonu správy potrebná samostatná konkretizovaná plná moc, Účastník 1 sa zaväzuje požiadať o ňu Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3 s uvedením všetkých potrebných informácií za účelom jej vyhotovenia a Účastník 2 a/alebo Účastník 3 sa zaväzuje k jej bezodkladnému poskytnutiu.
3. Účastník 1 sa zaväzuje pri správe Budovy dodržiavať a plniť povinnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, technické normy, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihačmi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zrušenia uvedených

predpisov budú povinnosti Účastníka 1 určené predpismi, ktoré dané predpisy nahradia v rozsahu povinností v nich uvedených.

4. Účastník 1 sa zaväzuje v rámci výkonu povinností podľa ods. 3 tohto Článku tejto Dohody zabezpečiť pravidelnú kontrolu, pravidelné revízie, údržbu a opravy technických zariadení v rámci správy Budovy a to najmä odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení, zdvíhacích zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových nádob a kotlov, vzduchotechniky, komínov, núdzového osvetlenia, elektronickej požiarnej signalizácie a požiarnych zariadení ako hydranty, hasiace prístroje, požiarne uzávery. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 bude zabezpečovať revízie, kontroly, údržby a opravy aj špeciálnych zariadení umiestnených v priestoroch Budovy, ktoré užíva podľa Dislokačného plánu výlučne Účastník 1 alebo Účastník 2.

5. Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je povinný vykonávať bežnú údržbu Budovy, vrátane priestorov užívaných výlučne Účastníkom 2, pričom za bežnú údržbu sa považujú najmä drobné opravy stavebných konštrukcií a povrchových úprav ako maľovanie, opravy omietok, výmena podlahových krytín, údržba a servis technických zariadení Budovy napr. kúrenia, chladenia, osvetlenia, vodoinštalácie, výmena poškodených prvkov interiéru ako kľučky, zámky, dvere, svietidlá, čistenia údržbu strešných žľabov, okien, fasády a iných vonkajších častí budovy, revízie a kontrolu technických zariadení podľa platných právnych predpisov a iné činnosti nevyhnutné na zachovanie bezpečného a hygienického stavu budovy, ktoré nepredstavujú zásah do nosných konštrukcií a nenia účel Budovy.

6. Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je povinný vykonávať aj nasledujúce činnosti, ktoré súvisia s užívaním Budovy:

- 6.1 upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení Budovy a prístupového chodníka vrátane odpratávania snehu,
- 6.2 odvoz a likvidáciu odpadu,
- 6.3 deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu spoločných častí a spoločných zariadení Budovy,
- 6.4 akékoľvek iné činnosti, ktorých výkon je nevyhnutný pri užívaní Budovy.

7. Účastník 1 je povinný zabezpečiť vedenie právnej agendy, technicko-prevádzkovej a finančno-ekonomickej agendy spojenej so správou Budovy, a to:

- 7.1 v oblasti právnej agendy vedie: zmluvy o výkone správy, vedie a aktualizuje evidenciu účastníkov, dokumentáciu súdnych sporov a inú súdnu agendu, eviduje, prešetruje a vybavuje sťažnosti, oznámenia a podnety účastníkov, ktoré súvisia s výkonom správy,
- 7.2 v oblasti technicko-prevádzkovej agendy vedie: projektovú dokumentáciu stavby, pasporty stavby, technickú a projektovú dokumentáciu vyhradených technických zariadení a harmonogramy ich revízií, dokumentáciu opráv spoločných častí a spoločných zariadení budovy, príslušenstva budovy, vedie obchodné zmluvy s dodávateľmi prác a materiálov a evidenciu poistných udalostí.
- 7.3 v oblasti finančno-ekonomickej agendy vypočítava Účastníkovi 2 náklady na úhradu za služby spojené s užívaním dohodnutých priestorov Budovy.

8. Účastník 1 je povinný umožniť ostatným Účastníkom na základe ich žiadosti nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy budovy alebo predloží ostatným Účastníkom dokumenty, resp. kópie vo vzťahu k výkonu správy Budovy, a to v lehote 14 dní od podania žiadosti. Žiadosť môžu ostatní Účastníci podať osobne, elektronicky, telefonicky alebo písomne.

9. Účastník 1 zabezpečí výkon činností podľa tohto Článku tejto Dohody na základe zmluvných vzťahov obstaraných podľa najvýhodnejších podmienok a v súlade s platnou legislatívou. Účastník 3 prehlasuje, že v čase podpísania Dohody nie je viazaný zmluvným vzťahom so žiadnym dodávateľom servisných a revízných služieb viažucich sa k Budove.

10. Účastníci sa dohodli, že náklady, ktoré vzniknú Účastníkovi 1 v súvislosti s povinnosťami uvedenými v tomto Článku tejto Dohody si uplatní výlučne voči Účastníkovi 2 a budú sa uhrádzať za podmienok a pomeru uvedeného v Článku V ods. 3 tejto Dohody.

Čl. V

Spôsob rozúčtovania nákladov za poskytnuté plnenia spojené s užívaním Budovy

1. Účastníci Dohody deklarujú, že plnenia spojené s užívaním Budovy podľa tohto Článku tejto Dohody zabezpečuje Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 Centrum spoločných činností SAV, v. v. i. (ďalej len „CSČ SAV, v. v. i.“).

2. Náklady za poskytované plnenia spojené s užívaním Budovy rozúčtuje Účastník 1 na základe faktúry od CSČ SAV, v. v. i. nasledovne:

2.1 Elektrická energia spolu s nákladmi za vodné a stočné spotrebovaná v laboratóriách na prevádzku prístrojov a klimatizácie, ktoré sú vybavené samostatnými meračmi, alebo v ktorých je možné iným spôsobom priamo určiť výšku spotrebovanej energie, bude účtovaná v plnej výške priamo Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 určenému v Dislokačnom pláne.

2.2 Do spoločných nákladov sú zahrnuté výdavky na:

- spotrebu elektrickej energie a vody po odpočte samostatných meračov podľa bodu 2.1 tohto odseku tohto Článku tejto Dohody,
- zrážkovú vodu,
- náklady na zabezpečenie vykurovania Budovy.

3. Spoločné náklady podľa bodu 2 tohto Článku tejto Dohody budú účtované podľa podielu priestorov, ktoré užíva daný Účastník vo vzťahu k celkovej ploche výlučne užívaných priestorov podľa Dislokačného plánu.

4. Rozúčtovanie nákladov podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku tejto Dohody bude Účastník 1 fakturovať Účastníkovi 2 po ukončení každého kalendárneho štvrťroka so splatnosťou faktúr do 14 dní odo dňa ich doručenia Účastníkovi 2. Súčasťou faktúr bude vecná a hodnotová špecifikácia skutočne vynaložených nákladov v danom období. Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Účastník 1 zašle faktúru poštou na adresu sídla Účastníka 2, resp. doručí osobne.

5. Na začiatku každého nového kalendárneho roka vydá Účastník 1 sumárny prehľad o nákladoch na prevádzku Budovy za predchádzajúci kalendárny rok a ich rozúčtovaní a odovzdá ho Účastníkovi 2. Súčasne upozorní na jemu známe skutočnosti, ktoré by mohli znamenať zmenu nákladov v nadchádzajúcom kalendárnom roku.

6. Účastníci sa dohodli, že náklady za služby a dodanie tovarov, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody si bude zabezpečovať každý z Účastníkov samostatne a na vlastné náklady.

7. Účastník 3 uzatvoril zmluvný vzťah s Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu so sídlom na Lamačskej ceste 3/A, 841 04 Bratislava, predmetom ktorého je poistenie hnutelného a nehnuteľného majetku projektu „Vybudovanie Centra pre využitie pokročilých materiálov Slovenskej akadémie vied“. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzujú k úhrade poisťného v podiele Účastník 1 vo výške 50 % sumy poisťného a Účastník 2 vo výške 50 % sumy poisťného, v intervale 1 x ročne a to na základe faktúry Účastníka 3, vystavenej bezprostredne po úhrade celej poisťnej sumy fakturovanej Účastníkovi 3 poisťovateľom.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Každý Účastník Dohody je povinný vopred informovať ostatných Účastníkov o udalostiach, ktoré majú vplyv na prácu a prostredie ostatných Účastníkov Dohody ako aj úkonoch, ktoré budú predmetom fakturácie. Sporné otázky budú Účastníci riešiť formou spoločných konzultácií.
2. Účastníci sa zaväzujú predložiť prípadné vzájomné spory týkajúce sa tejto Dohody na riešenie Predsedníctvu SAV.

Čl. VII

Doba trvania a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú piatich rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Dohoda sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením podľa tejto Dohody.
3. Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je SAV oprávnená odstúpiť od tejto Dohody:
 - 3.1 v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Dohode zo strany Účastníka 1 alebo Účastníka 2, ak nedôjde k náprave bezodkladne po doručení písomného upozornenia SAV, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia SAV, a/alebo
 - 3.2 v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi so záverom, ktorý by neumožňoval Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 užívať Budovu dohodnutým spôsobom.
4. Účastník 1 alebo Účastník 2 môže vypovedať túto Dohodu v prípade, že Budova nie je spôsobilá na dohodnuté užívanie, a to bez zavinenia Účastníka 1 alebo Účastníka 2 minimálne po dobu 2 (dvoch) mesiacov.
5. Výpoveď podľa tejto Dohody musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3.
6. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. V prípade ukončenia platnosti tejto Dohody odstúpením od tejto Dohody, je odstúpenie od Dohody účinné odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3., pričom táto Dohoda zanikne uplynutím lehoty jedného mesiaca, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení odstúpenia Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, resp. Účastníkovi 3.
8. Účastníci sa dohodli, že zánikom dohody voči Účastníkovi 2 alebo Účastníkovi 3, zaniká Dohoda v celosti vo vzťahu ku všetkým Účastníkom, ak nebude dohodnuté inak.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto Dohody bude záväzný aj pre prípadných právnych nástupcov jednotlivých Účastníkov, a to aj v prípade zmeny Dislokačného plánu.

3. Práva a povinnosti Účastníkov výslovne neupravené touto Dohodou riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky a na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenie tejto Dohody môžu byť prijímané výlučne po dohode všetkých Účastníkov písomnou formou ako dodatok tejto Dohody.

5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jej uzatvorení každý z Účastníkov obdrží jedno jej vyhotovenie. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Dislokačný plán a Príloha č. 2 - Zoznam hnuteľných vecí projektu.

7. Účastníci vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená po riadnom oboznámení sa s jej obsahom, ktorému porozumeli a bola uzatvorená bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

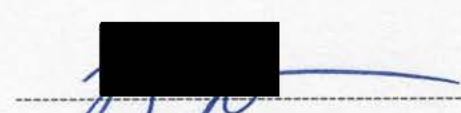
V Bratislave dňa 28.04.2025

V Bratislave dňa 28.4.2025


za CEMEA SAV, v. v. i.
doc. Ing. Miroslav Hnatko, PhD.


za FÚ SAV, v. v. i.
doc. Mgr. Mário Ziman, PhD.

V Bratislave dňa


za SR – SAV
JUDr. Mgr. Juraj Varga, PhD.

Príloha č. 1 - Dislokačný plán
Príloha č. 2 - Zoznam hnuteľného majetku

2.12	LABORATÓRIUM 2.6 ELEKTRONICKÉ	32,45	FU + CEMEA	2.12	LABORATÓRIUM 2.6 ELEKTRONICKÉ	16,23	FU SAV
						16,23	CEMEA SAV
2.13	VYHODNOCOVACIA MIESTNOSŤ	30,43	FU + CEMEA	2.13	VYHODNOCOVACIA MIESTNOSŤ	15,22	FU SAV
						15,22	CEMEA SAV
2.14	PREDSEŇ	4,13	spoločné	2.14	PREDSEŇ	4,13	spoločné
2.15	KÚPEĽŇA	5,13	spoločné	2.15	KÚPEĽŇA	5,13	spoločné
2.16	MIESTNOSŤ OBSLUŽNÝ PERSONÁL	30,86	FU + CEMEA	2.16	MIESTNOSŤ OBSLUŽNÝ PERSONÁL	15,43	FU SAV
						15,43	CEMEA SAV
2.17	UMYVÁREŇ ŽENY	5,14	spoločné	2.17	UMYVÁREŇ ŽENY	5,14	spoločné
2.18	WC ŽENY	6,16	spoločné	2.18	WC ŽENY	6,16	spoločné
2.19	UMYVÁREŇ MUŽI	5,47	spoločné	2.19	UMYVÁREŇ MUŽI	5,47	spoločné
2.20	WC MUŽI	5,91	spoločné	2.20	WC MUŽI	5,91	spoločné
2.21	UPRATOVACIA KOMORA	3,92	spoločné	2.21	UPRATOVACIA KOMORA	3,92	spoločné
2.22	LABORATÓRIUM FYZIKA 2.6	32,92	FU + CEMEA	2.22	LABORATÓRIUM FYZIKA 2.6	16,46	FU SAV
						16,46	CEMEA SAV
2.23	ODDELENÉ PRACOVISKO PRE 2.6	9,62	FU + CEMEA	2.23	ODDELENÉ PRACOVISKO PRE 2.6	4,81	FU SAV
						4,81	CEMEA SAV
2.24	DENNÁ MIESTNOSŤ	23,14	spoločné	2.24	DENNÁ MIESTNOSŤ	23,14	spoločné
2.25	KUCHYNKA	3,14	spoločné	2.25	KUCHYNKA	3,14	spoločné
2.26	PODESTA SCHODISKO 2	2,74	spoločné	2.26	PODESTA SCHODISKO 2	2,74	spoločné
2.27	OTVORENÝ SPOJOVACÍ CHODNÍK	16,24	spoločné	2.27	OTVORENÝ SPOJOVACÍ CHODNÍK	16,24	spoločné

572,82

3NP							
3.1	PODESTA SCHODISKA 2	2,93	spoločné	3.1	PODESTA SCHODISKA 2	2,93	spoločné
3.2	KABINET	16,84	spoločné	3.2	KABINET	16,84	spoločné
3.3	POCHODZNA STRECHA	90,3	spoločné	3.3	POCHODZNA STRECHA	90,3	spoločné
3.4	PRÍSTREŠOK	0	spoločné	3.4	PRÍSTREŠOK	0	spoločné
3.5	NEPOCHODZNA STRECHA	449,1	spoločné	3.5	NEPOCHODZNA STRECHA	449,1	spoločné

559,17

	1NP	2NP	3NP	SPOLU
spoločné	335,17	188,9	559,17	1083,24
FU SAV	143,8	191,99	0	335,79
CEMEA SAV	143,8	191,99	0	335,79
spolu	622,77	572,88	559,17	1754,82

Celková plocha pracovísk 671,58

Spoločné priestory 1083,24

Spolu 1754,82

podiel na celkovej ploche pracovísk t. j. podiel na správe spoločných priestorov %

FU SAV 50,00 %

CEMEA SAV 50,00 %

100,00 %

70182	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70183	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70184	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70185	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70186	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70187	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70188	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70189	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70190	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70191	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70192	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70193	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70194	Laboratórna stolička	0.H1.P122	258,48	3,67	69,72	11,01	199,77
70195	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70196	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70197	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70198	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70199	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70200	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70201	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70202	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70203	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70204	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70205	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70206	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70207	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70208	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70209	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70210	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70211	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70212	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70213	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,41	4,00	76,00	12,00	221,41
70214	Stolička pracovná	0.H1.P123	285,40	4,00	76,00	12,00	221,40
70215	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70216	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70217	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70218	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70219	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70220	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70221	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70222	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70223	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70224	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70225	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70226	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70227	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70228	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70229	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18
70230	Stôl fyzikálny montovateľný 1500x800x739	0.H1.P124	338,18	4,75	90,25	14,25	262,18

[illegible]

70319	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38
70320	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38
70321	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38
70322	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38
70323	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,09	2,92	55,47	8,76	157,38
70324	Kontajner zásuvkový 600x520x620	0.H1.P126	204,01	2,84	53,94	8,52	158,59
70325	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,12	8,25	156,75	24,75	457,12
70326	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,12	8,25	156,75	24,75	457,12
70327	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,12	8,25	156,75	24,75	457,12
70328	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,12	8,25	156,75	24,75	457,12
70329	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,12	8,25	156,75	24,75	457,12
70330	Poličkový drevený systém 2500x300x1900	0.H1.P127	589,11	8,25	156,75	24,75	457,11
70331	Zariadenie analyticko-komunikačnej miestnosti 1/3 /stôl	0.H1.P128	1206,24	16,75	318,25	50,25	938,24
70332	Zariadenie analyticko-komunikačnej miestnosti 2/3 / stôl	0.H1.P128	2410,33	33,50	636,50	100,50	1874,33
70333	Zariadenie analyticko-komunikačnej miestnosti 3/3 /30ks rokov.stoličiek	0.H1.P128	1690,89	23,50	446,50	70,50	1314,89
70334	Vstavaný technický mobilár 5/5 /laborat. stôl LSM2	0.H1.P172.2	4568,63	63,50	1206,50	190,50	3552,63
70408	Elektronický zabezpečovací systém s detektormi dymu		35823,60	248,75	1492,50	746,25	35077,35
70114	Laminárny flow box FBB-12	0.H1.P172.2	9072,00	126,00	2520,00	378,00	6930,00
70115	Laboratórny digestor Q-Optimal	0.H1.P172.2	9428,40	130,92	2618,39	392,76	7202,77
70116	Laboratórny digestor Q-Optimal	0.H1.P172.2	9428,40	130,92	2618,39	392,76	7202,77
70118	Komora pre manipuláciu v internej atmosfére	0.H1.P62	108601,68	1507,84	30156,77	4523,52	82968,43
70119	Laminárny Flow box FBB-6, FBB-9, FBB-18 (3ks v sade)	0.H1.P72	30744,00	426,84	8536,77	1280,52	23487,75