

Zmluva
na výkon stavebného dozoru
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien (ďalej len „Zmluva“)

I.
Zmluvné strany

1. Názov organizácie: Trenčiansky samosprávny kraj
 Sídlo organizácie: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK04 8180 0000 0070 0071 3109

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
b) a technických: Ing. Gabriela Porubčanová

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. KPPDS, s.r.o.
Sídlo: Hodžova 22, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Peter Ondreička
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
 vložka č. 55365/R

Číslo živnostenského registra:

- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0051 2576 1551
IČO: 56750757
DIČ: 2122424095
IČ DPH: nie som platcom DPH

(ďalej ako „poskytovateľ“)

II.
PREAMBULA

- 2.1 Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania s názvom „Stavebný dozor – Európske hlavné mesto kultúry 2026: Rekonštrukcia amfiteátra a spevnených plôch na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu“.
- 2.2 Zhotoviteľ diela berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy tvoria súčasť projektu „EHMK 2026: Rekonštrukcia amfiteátra a spevnených plôch na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu“ (ďalej len Projekt) v rámci Programu Slovensko, ďalej len Program.
- 2.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy sú financované z prostriedkov Programu Slovensko, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a vlastných zdrojov Objednávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto Zmluvy, Zmluvné strany

vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii Projektu.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby v areáli Trenčianskeho hradu v Trenčíne:

Stavebný dozor - "Európske hlavné mesto kultúry 2026: Rekonštrukcia amfiteátra a spevnených plôch na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu"

podľa objednávateľom predložených podkladov k stavbe.

- 3.2 Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
- 3.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VII. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

IV.

Rozsah plnenia poskytovateľom

- 4.1 V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
- 4.3 V rámci plnenia predmetu zákazky bude overovať dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby od odovzdania/prebratia staveniska až po predanie diela do užívania, podieľať sa na tvorbe jej záverečného hodnotenia. Zároveň bude stavebný dozor v spolupráci so zhotoviteľom stavby, zamestnancami TSK a Trenčianskeho múzea v Trenčíne riešiť prípadné kolízie zásobovania stavby s ohľadom na obmedzené dopravné napojenie stavby a prípadné ďalšie investičné akcie, ktoré budú realizované v areáli Trenčianskeho hradu a na Mierovom a Mariánskom námestí.

Práce stavebného dozoru budú zahŕňať:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a s obsahom zmluvy
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvou,

- 257 pri
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov
 - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy,
 - uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - hlásenie archeologických nálezov
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

V.

Práva a povinnosti účastníkov

5.1 Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
- e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v prípade zmeny legislatívy, postupovať v zmysle platnej legislatívy).

5.2 Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5.3 Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.

- 5.4 Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

VI.

Lehoty plnenia záväzkov

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku IV Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, počas kolaudačného konania stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 6.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
- 6.3 K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.

VII.

Odmena

- 7.1 Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
- 7.2 Výška odmeny celkom:
4.500,- Eur celková suma
Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 7.3 V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou.
- 7.4 Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov Programu Slovensko a z finančných prostriedkov objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
- 7.6 V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 7.7 Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, a to na základe pokynu objednávateľa a vo výške objednávateľom určenej. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru aj bez pokynu objednávateľa najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Prílohou každej faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený kontaktnou osobou objednávateľa.
- 7.8 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- výnimkou
- 7.9 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) ITMS kód projektu, presný názov projektu podľa tejto Zmluvy,
- 7.10 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávatel' akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávatel' neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 9.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávatel'a na výkon kontrolnej činnosti.
- 9.5 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
- 9.6 V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. Zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VII ods. 2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

X.

Riešenie sporov

- 10.1 Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
- 11.6 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne, dňa: 16 -04- 2025

Za Objednávateľa:

V Trenčíne dňa: 15 Máj 2025

.....
**Ing. Jaroslav Baška, predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja**