

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 44/NZ/NP/2016

uzavretej v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s. r. o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

InterMedical & Assistance Care, s. r. o., Mlynská 3, 044 20 Malá Ida
v mene spoločnosti koná samostatne: MUDr. Juraj Bernát – konateľ spoločnosti
IČO: 36 587 613
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 15796/V
(ďalej tiež ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 44/NZ/NP/2016 zo dňa 15.03.2016 (ďalej len "Zmluva") nájomca prenechal podnájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte budovy na ulici **Americká trieda č. 17 v Košiciach**, v suteréne, a to **m. č. 002 - 006 (ambulancia)** a **m. č. 008 (čakáreň)** vo výmere **47,90 m²**, s prislúchajúcim podielom na spoločných priestoroch vo výmere **16,64 m²** (ďalej len „nebytový priestor“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte budovy na ulici **Americká trieda č. 17 v Košiciach**, v suteréne, a to **m. č. 002 - 006 (ambulancia)** a **m. č. 008 (čakáreň)** vo výmere **47,90 m²**, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že podnájom nebytového priestoru sa končí **ku dňu 30.04.2025**.
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby do dohodnutého dňa skončenia podnájmu uvedeného v bode 2.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 15.03.2016 bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto dohody, zaniká v celom rozsahu, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží podnájomca a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
InterMedical & Assistance Care, s. r .o
MUDr. Juraj Bernát