

DODATOK č.2

k zmluve o nájme bytu uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

Nájomná zmluva zo dňa 08.07.2024 uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Mestom Gelnica v zastúpení Ing. Dušanom Tomaškom, MBA,**
primátorom Mesta Gelnica,
/ ďalej prenajímateľ/

a
nájomcom: **Jaroslavom Piatnicom,**

/ďalej nájomca/,

ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 21, na III. nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa na ulici SNP č. 20 sa týmto dodatkom mení takto:

Čl. I

Doba nájmu

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 47/2025 zo dňa 09.04.2025 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 30.06.2025.

Čl. II

Zánik nájmu

1. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená
3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 1. Nájomca: | Jaroslav Piatnica, |
| 2. Prenajímateľ: | Mesto Gelnica |
| 3. Správca bytu: | Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica |

V Gelnici dňa

Za prenájomcu:

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Za nájomcu:

Jaroslav Piatnica
nájomca