

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 299/2025
	evidenčné číslo : 2020/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2020/2025

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2025 zo dňa 24.4.2025 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 IČO: 00 321 125
 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu IBAN: SK8702000000000014621422
 (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Osoby oprávnené konať: Ing. Marek Nikel – štatutárny zástupca

Prof. Dr. Bernhard Beckmann - zriaďovateľ

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK88 8120 0000 1900 0056 6020

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena** a
 spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Dňa 28.3.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022, cent. č. 128/2022, predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecných bremien v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí (na par. č. CKN 691, 693/3, 693/7) a stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ (na par. č. CKN 693/6, 693/7), ktoré budú zodpovedať právu uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí - vodovod, teplovod, kanalizácia a právu prechodu a prejazdu v rámci realizácie Plánovanej stavby

V zmysle uvedenej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
 na LV 1136 :
 - pozemok par. č. CKN 693/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m²
 - pozemok par. č. CKN 693/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m²
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatných vecných bremien v katastrálnom území Žiar nad Hronom

A.)

1. Zriadenie odplatného a časovo obmedzeného vecného bremena „ in personam “ , ktorému zodpovedá zriadenie práva prechodu cez nehnuteľnosť v rámci realizácie stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to :

- **cez pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v časti :
 - diel 1 o výmere 2 m2 (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktorý bol určený porealizačným GP č. **44562578-041/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

2. Právu vecného bremena **práva prechodu** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ na **pozemku par. č. CKN 693/6** zodpovedá povinnosť Povinného bremena :

- *umožniť kedykoľvek cez Zaťažný pozemok právo prechodu a prejazdu vlastníkovi stavby a ním určených osôb pešo, deťskými kočíkmi, invalidnými vozíkmi a pod.*

3. Vecné bremeno „ in personam “ **sa zriaďuje odplatne na dobu určitú**, počas trvania Nájomnej zmluvy č. NZ 2001/2021, cent. č. 45/2021, na 20 rokov odo dňa jej účinnosti, do 3.6.2041 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý je nájomca pozemku par. č. CKN 693/6,693/7 a zároveň vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ na pozemku par. č. CKN 693/6.

B.)

1. Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí – vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- **cez pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m2 v častiach :
 - diel 1 o výmere 108 m2
 - diel 2 o výmere 11 m2
 - diel 3 o výmere 4 m2
 - diel 4 o výmere 17 m2
 - spolu : 140 m2
- **cez pozemok par. č. CKN 693/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m2 v časti :
 - diel 5 o výmere 300 m2 (ďalej ako „**Zaťažné pozemky**“)

výmera vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – vsakovacia nádrž, vodovodné a kanalizačné potrubie **SPOLU : 440 m2**

ktoré boli určené porealizačným GP č. **44562578-040/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

2. Právu vecného bremena **uloženia inžinierskych sietí** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „ **MATERSKÁ ŠKOLA** “ na **pozemku par. č. CKN 693/6**, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky*

3. Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje **odplatne na dobu neurčitú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, , ktorý je nájomca pozemku par. č. CKN 693/6,693/7 a zároveň vlastník stavby „ MATERSKÁ ŠKOLA “ na pozemku par. č. CKN 693/6.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 24.3.2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote:

- vecné bremeno priznania práva prechodu a prejazdu	24,75 €
- vecné bremeno priznania práva uloženia inž. sietí – vodovod a kanalizácia	5 450,77 €
SPOLU :	5 475,52 €
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremená podľa Čl. I. tejto zmluvy sa zriaďujú **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **5 475,52 € (slovom päťtisíc štyristosedemdesiatpäť eur päťdesiatdva centov)**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **5475,60 € zaokrúhlene jednorazovo bezhotovostne** na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN **SK8702000000000014621422**, variabilný symbol: **1750097962** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplata zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 100,- €** znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750097962.**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia vecí. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o už existujúcich ťarchách k pozemkom :
- k par. č. CKN 693/3 : Z 136/16 – pol. 151/16, V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24
Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2025 zo dňa 24.4.2025, v súlade s Článkom III. bod 1., písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez

omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2025 zo dňa 24.4.2025

V Žiari n. Hronom dňa 2.5.2025

.....
Zodpovedný z vecného bremena:

Mgr. Peter Antal, primátor

Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari n. Hronom dňa 29.4.2025

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Marek Nickel – štatutárny zástupca

.....
Prof. Dr. Bernhard Beckmann – riaditeľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie:

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 30.4.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 29.4.2025 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

GP – právo prechodu

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moysesu 427/81 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 44562578 vladimir.urblík@gmail.com tel.: 0915 244 992		Kraj: Banskobystrický Okres: Žiar nad Hronom Kat. územie: Žiar nad Hronom Číslo plánu: 44562578-041/2024	Obec: Žiar nad Hronom Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ Dňa: 6.6.2024 Meno: Mgr. Vladimír Urbílik Nové hranice boli v prírode označené spev.pl. Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3053 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 6.6.2024 Meno: Ing. Roman Strelka Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom	
Úradne overil Meno:		Dňa: 16.06.2024 Číslo: GI-325/2024 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

1:2 4:59-1997

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	a	o	k parcels číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²	ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²													
	1138			693/3	1	5535	zast.pl.	1				693/3	2	693/3	1	5535	zast.pl. 18		Doterajší
	1136			693/6		491	zast.pl.							693/6		491	zast.pl. 18		Doterajší
spolu :					1	6026							2		1	6026			

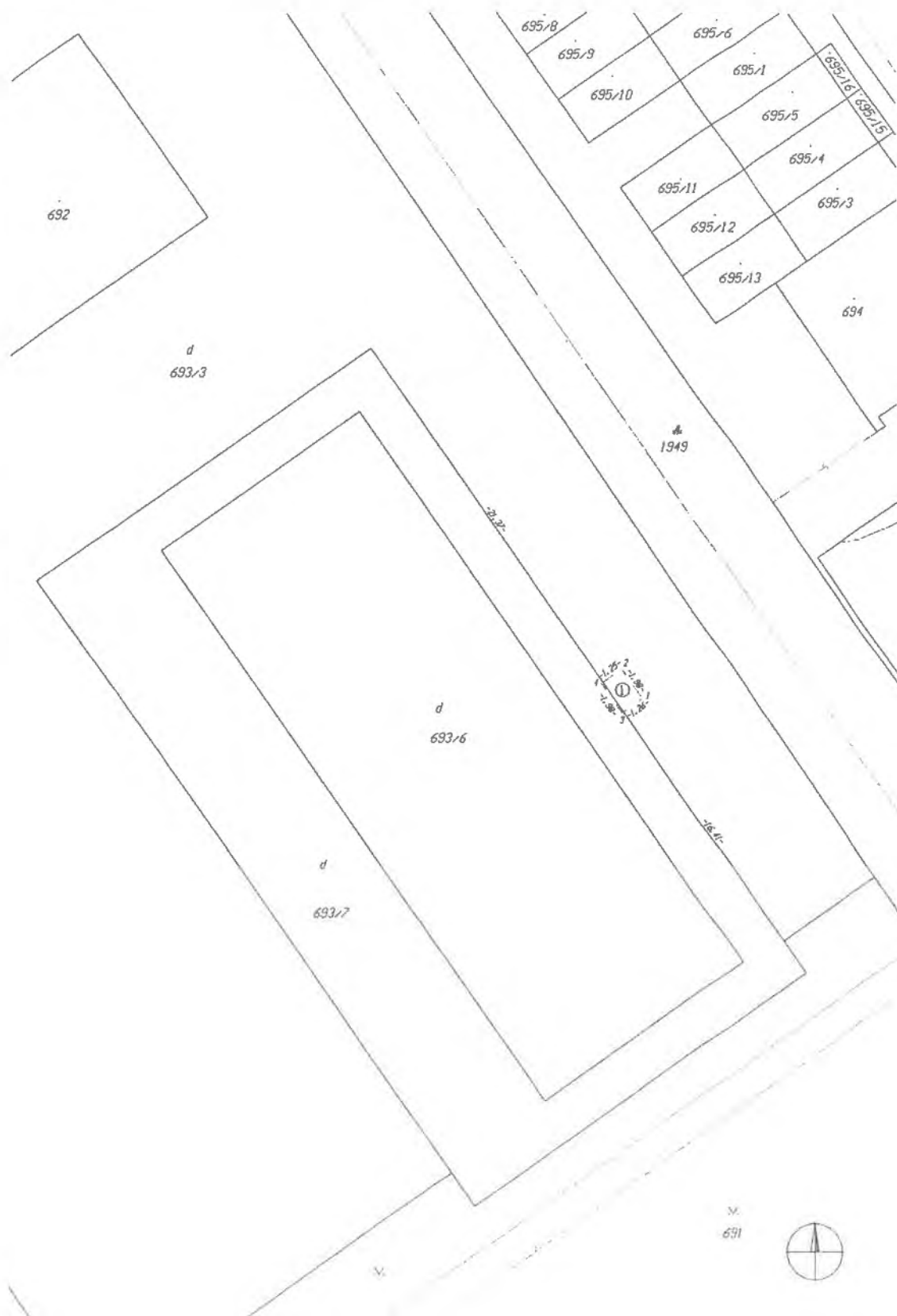
Legenda:

kód spôsobu využívania :

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:

Znáduje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na p.č. 693/3 v prospech vlastníka stavby na poz. p.č. 693/6



GP uloženie inžinierskych sietí

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moyses 427/81 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 44562578 vladimir.urblik@gmail.com tel.: 0915 244 892		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 44562578-040/2024	Obec Žiar nad Hronom Mapový list č. VKM1
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vec. bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na poz. p.č. C KN 6938 a 6937				
Vyhotovil Dňa: 30.5.2024 Meno: Mgr. Vladimír Urblik Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3034 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú okružené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 30.5.2024 Meno: Ing. Roman Strelka Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav DUKVŠOVIA Dňa: 7.06.2024 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o vecnej a kartografii Pečiatka a podpis

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	• • •	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
pžkn. vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1136			693/3	1	5535	zast.pl.	1		693/3	108	693/3	1	5535	zast.pl. 18		Doterajší
								2		693/3	11						
								3		693/3	4						
	1136			693/7		444	zast.pl.	4		693/3	17	693/7		444	zast.pl. 18		Doterajší
								5		693/7	300						
	1136			693/6		491	zast.pl.					693/6		491	zast.pl. 18		Doterajší
spolu :					1	6470					440		1	6470			

Legenda:

kód spôsobu využívania :

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:

Značuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na p.č. 693/3 a 693/7 v prospech vlastníka poz. p.č. 693/6



III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Právo vlastníctva:

Právo vlastníctva pozemku (katastrálny územný útvar) je zamerané na výstavbu a prevádzku objektu (budovy) a súvisiacich inžinierskych sietí (voda, odpad, elektrika).

Všeobecná hodnota pozemku (vlastníctva) je určená na základe výstavby a prevádzky objektu (budovy) a súvisiacich inžinierskych sietí (voda, odpad, elektrika).

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota (Eur)	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno priznanie práva vloženia inž. sietí - vodovod a kanalizácia p.č. 693/3 a 694/3 diel 1a15 o výmere 440 m ²	5 475,52	zníži
Vecné bremeno priznanie práva prechodu a prejazdu cez p.č. 693/3 o výmere 2 m ²	24,48	zníži
Spolu VŠH	5 475,52	
Zaokrúhlené	5 500,00	

Slovom: Päťtisícpäťsto Eur

T. J. Ing. Jaroslav Štefan (24.3.2025)

 Ing. Jaroslav Štefan

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva (p.č. 693/3)
- List vlastníctva (p.č. 694/3)
- ...



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. apríl 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 38 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
A.)

zriadenie odplatného a časovo obmedzeného vecného bremena „in personam“, ktorému zodpovedá zriadenie práva prechodu cez nehnuteľnosť v rámci realizácie stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to :

- **cez pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m² v časti :
 - diel 1 o výmere 2 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktorý bol určený porealizačným GP č. **44562578-041/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **práva prechodu** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6 zodpovedá povinnosť Povinného bremena :

- *umožniť kedykoľvek cez Zaťažný pozemok právo prechodu a prejazdu vlastníkovi stavby a ním určených osôb pešo, detskými kočkami, invalidnými vozíkmi a pod.*

Vecné bremeno „in personam“ **sa zriaďuje odplatne na dobu určitú**, počas trvania Nájomnej zmluvy č. NZ 2001/2021, cent. č. 45/2021, na 20 rokov odo dňa jej účinnosti, do 3.6.2041 v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je nájomca pozemku par. č. CKN 693/6,693/7 a zároveň vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6, ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)
Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
IČO: 37 896 695

B.)

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí – vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/2022 cent. č. 128/2022, uzatvorenej dňa 28.3.2022, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- **pozemok par. č. CKN 693/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 15535 m² v častiach :

- diel 1 o výmere 108 m²
 - diel 2 o výmere 11 m²
 - diel 3 o výmere 4 m²
 - diel 4 o výmere 17 m²
- spolu : 140 m²

- **pozemok par. č. CKN 693/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere 444 m² v časti :

- diel 5 o výmere 300 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

výmera vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – vsakovacia nádrž, vodovodné a kanalizačné potrubie:

SPOLU : 440 m²

ktoré boli určené porealizačným **GP č. 44562578-040/2024**, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.6.2024 pod číslom G1 – 325/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

Právu vecného bremena **uloženia inžinierskych sietí** Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vsakovacej nádrže, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky*

Vecné bremeno „in rem“ **sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník stavby „**MATERSKÁ ŠKOLA**“ na pozemku par. č. CKN 693/6 , ktorým je :

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

IČO: 37 896 695

Hodnota vecných bremien bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 24.3.2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote:

- vecné bremeno priznania práva prechodu a prejazdu	24,75 €
- vecné bremeno priznania práva uloženia inž. sietí – vodovod a kanalizácia	5 450,77 €
SPOLU :	5 475,52 €

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecných bremien v celkovej výške **5 475,6 € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Zdenko Záhorec

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

~~Mgr. Peter Antal~~
primátor