

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 416/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského
samosprávneho kraja

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo: Krajské kultúrne stredisko v Žiline
Horný Val 20, 011 82 Žilina
V zastúpení: PhDr. Júlia Marcinová, PhD., riaditeľka
IČO: 36145181
IBAN a označenie banky: SK96 8180 0000 0070 0048 1272, Štátna pokladňa
Kontaktná osoba: PhDr. Júlia Marcinová, PhD.
email: julia.marcinova@vuczilina.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: Mesto Žilina
Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: primátorom mesta Žilina - Mgr. Petrom Fiabáne
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
IBAN, označenie banky: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Tomaníčková, PhD.
email: lenka.tomanickova@zilina.sk
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení podľa Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti súpisné číslo 41,
rodinný dom, postavený na pozemku, parcela KN – C č. 100 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 226 m², zapísaná na LV č. 8849 vedený Okresným úradom Žilina, odbor
katastrálny, okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina – Makovického dom, vo vlastníctve
Žilinského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa, a to:

- výstavná miestnosť na prízemí so vstupnými priestormi a hygienickými zariadeniami.

Článok II

Účel a doba nájmu

2.1. Účelom nájmu je používanie nebytových priestorov Makovického domu na vykonávanie sobášov počas piatkov a sobôt v roku vo vopred dohodnutých termínoch. Konkrétny termín bude prenajímateľovi oznámený najneskôr do stredy v danom týždni, aby prenajímateľ mohol pripraviť priestory.

2.2. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 7.11.2025 na dobu do 6.11.2026.**

Článok III.

Cena nájmu a platobné podmienky

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

- 40,- EUR na hodinu za piatok
- 50,- EUR na hodinu za sobotu

V prípade jedného sobáša v sobotu bude účtovaná sadzba za 2 hodiny.

3.2. V cene nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady na energie, upratovanie, príprava a údržba priestorov. Platba za prenájom bude uskutočnená po vystavení faktúry za predchádzajúci mesiac na účet prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

4.3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním alebo tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, škoda sa uhrádza uvedením do pôvodného stavu.

4.4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

4.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ponechať na stenách výstavnej miestnosti v danom čase aktuálnu výstavu.

Článok V

Skončenie nájmu

5.1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

5.2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

5.3 Prenajímateľ a nájomca sa môžu písomne dohodnúť na ukončení nájmu ak prenájomcovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo súvislosti s ním. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná doba je pri ukončení nájmu dohodou 1 mesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5.4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

6.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomcu vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámi.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenájomca a tri nájomca.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Júlia Marcinová, PhD., riaditeľka

.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta