

(3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť prenájomcovi nájomné špecifikované v ods. 1 aj v naturálnej forme alebo službami vo výške nájomného dohodnutého v ods. 1.

### **III. Doba nájmu**

(1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2025

(2) Nájom zaniká písomnou dohodou

(3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať k 1. novembru. Vypovedná lehota je 3 roky.

### **IV. Povinnosti prenájomcu**

(1) Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov, tak ako je uvedené v prílohe k tejto zmluve a v katastri nehnuteľností, zároveň vyhlasuje, že na prenajaté pozemky sa neviažu žiadne vecné bremená a že nie sú ani založené, ani inak nie je obmedzené jeho vlastnícke právo k nim, okrem tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje neprenajať prenajaté pozemky počas trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škody, ktoré by mu vznikli následkom nepravdivosti vyhlásenia uvedeného v prvej vete tohto článku alebo v prípade predaja alebo prenajatia prenajatých pozemkov počas trvania tejto nájomnej zmluvy.

(2) Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zmene bankového účtu, zmene mena a priezviska, zmeny adresy bydliska a o zmene vlastníctva k predmetu nájmu.

(3) Ak je predmet nájmu alebo jeho časť zahrnutý do obvodu projektu pozemkových úprav (ďalej len „pôvodné pozemky“ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.) a dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikne vlastníctvo prenájomcu k pôvodným pozemkom a prenájomca nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom (§ 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.), zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (§ 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka) vzniká medzi nimi nájomný vzťah k novým pozemkom, ktoré sú poľnohospodárskymi pozemkami (§ 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.), na základe ktorého prenájomca prenecháva nájomcovi tieto nové pozemky, aby ich za odplatu po dobu 5 rokov užíval a bral z nich úžitky.

### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti v súlade s ich určením a podľa osobitných predpisov o evidencii nehnuteľností, nakladať s nimi so starostlivosťou riadneho hospodára a vrátiť ich prenájomcovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu po skončení nájmu dohodnutého touto nájomnou zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých poľnohospodárskych pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

### **VI. Ustanovenia o osobných údajoch prenájomcu**

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov nájomcom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto nájomnej zmluvy a na štatistické spracovanie.