

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 20-2017-ZBVB/2025

uzatvorená v zmysle § 50a, § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Občiansky zákonník“**)
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IBAN: VUB, a.s.
SWIFT/BIC: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
IČO: SUBASKBX
IČ DPH: 31 364 501
Registrácia: SK 2020480121
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka č.: 312/B
ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

Čl. I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	4551	4251/3	E	2778	1	1/1	orná pôda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: **ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**, číslo stavby A19157, UČS 01 (ďalej len „stavba“) vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

Číslo SO	Názov SO
SO 01-37-03.4	Devínska Nová Ves - Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov, vodovod VW nžkm 4,703 – 5,443

(ďalej len „oprávnená stavba“).

- 1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2014-43/2024 vyhotoveného spoločnosťou REMING CONSULT a.s., úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.01.2025 pod číslom G1-3/2025 (ďalej len „geometrický plán 1“) nasledovne:

Číslo SO	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²
SO 01-37-03.4	4551	4251/3	E	1/1	3	13

Kópia geometrického plánu 1 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 49/2025 zo dňa 03.04.2025, ktoré ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená do 12 mesiacov, ktorých plynutie začne po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podpísaný budúcom oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno odplatne **za jednorazovú náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 2 vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
- 3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je ku dňu účinnosti zmluvy určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 13/2025 zo dňa 4.02.2025 pre k.ú. Stupava, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS - Komerčia, a.s., zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 900197 (ďalej len „znalecký posudok 1“), ktorého podkladom je geometrický plán 1. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie umiestnenia a prevádzkovania oprávnenej stavby a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa zmluvy.

Výpočet jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku 1:

Číslo SO	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²	Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
SO 01-37-03.4	4551	4251/3	E	1/1	3	13	12,98	168,74

Na základe všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej náhrady na spoluvlastnícke podiely budúceho povinného z vecného bremena predstavuje ku dňu účinnosti zmluvy sumu celkom **168,74 €** vrátane DPH (slovom: jednošesťdesiatosem eur a sedemdesiatštyri centov).

- 3.3. Rozsah vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto zmluvy určená geometrickým plánom 1, ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva umiestnenia oprávnenej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom 1 oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.
- 3.4. Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena bude rozsah vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby daný trasou stavby (uloženého zariadenia) vrátane jej ochranného pásma a novým geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby (v zmluve aj len „geometrický plán 2“). Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena bude suma jednorazovej náhrady stanovená na základe nového znaleckého posudku, ktorého podkladom bude geometrický plán 2 (ďalej len „znalecký posudok 2“). Spolu s geometrickým plánom predloží budúci oprávnený z vecného bremena aj digitálne porealizačné

zameranie oprávnenej stavby vo formáte .dwg. Jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom 2 zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe faktúry, ktorú sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vystaviť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie umiestnenia a prevádzkovania oprávnenej stavby vrátane obdobia jej vybudovania a prístup na zaťažené nehnuteľnosti, všetko v rozsahu podľa zmluvy.

- 3.5. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Pokiaľ budúci povinný z vecného bremena nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Budúci oprávnený z vecného bremena nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto bodu. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

- 3.6. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.7. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
- 3.8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých nehnuteľnostiach v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva zo zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. IV.

- 4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, vrátane všetkých osôb spolupracujúcich v danej súvislosti s budúcim oprávneným z vecného bremena alebo so zhotoviteľom stavby, udeľuje súhlas vstupu/vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania investičnej činnosti, t. j. k realizácii oprávnenej stavby vrátane výrubu drevín a vykonávania ďalších činností/iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie oprávnenej stavby.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- 4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov počas účinnosti tohto zákona, pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.
- 4.6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že: (I) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy a toto jeho právo nie je obmedzené; (II) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti, ani žiadnej jej časti; (III) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného sporu / konania; (IV) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, dlhmi, nájomnými právami, záložnými právami, inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, vecnými bremenami a pod.; (V) nevykoná žiadne úkony smerujúce k sťaženiu výkonu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich zo zmluvy.

Čl. V.

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že sa s nimi oboznámili dotknuté osoby. Úplné informácie sú uvedené v dokumente „Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, [principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf](#).
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.
- 5.5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejní.

- 6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po podpise dve vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.7. Budúci povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu 1
Príloha č. 2 – kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 49/2025 zo dňa 03.04.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

V Stupave, dňa.....

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského

Oslobodené podľa
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel REMING CONSULT a.s. Tomášikova 64A Bratislava 831 04 IČO: 35 729 023		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava	
		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 2014-43/2024	Mapový list č. ZS-XXI-21-7	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na E KN parc.č. 4251/3 a C KN parc.č. 4251/1,2,4			
Vynotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová	
Dňa: 17.12.2024	Meno: Ing. Ľubica Rumánková	Dňa: 18.12.2024	Meno: Ing. Ľubica Rumánková	Dňa: 16-01-2025	Číslo: G1-312025
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6980		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

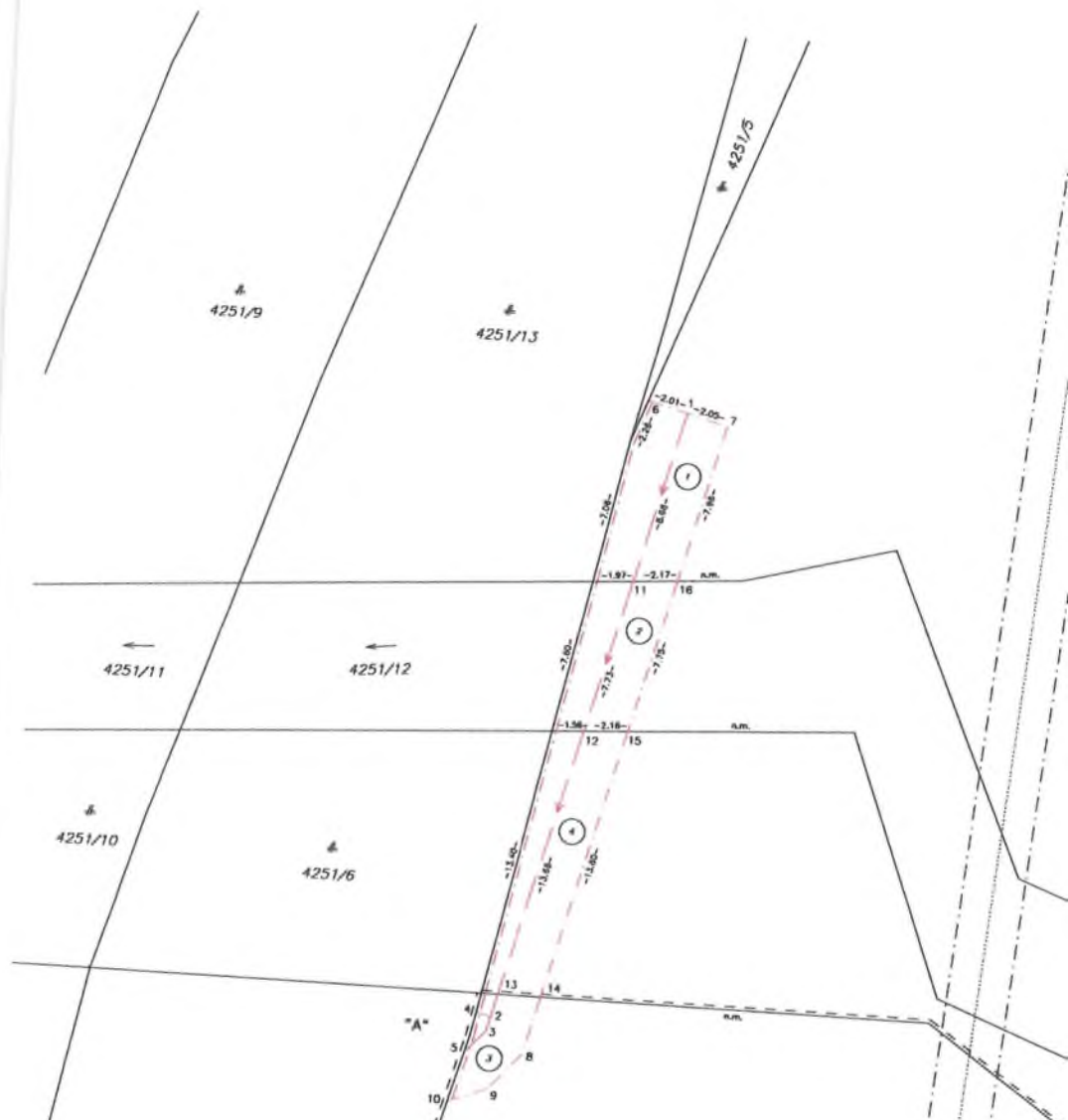
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
								Stav právny										
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	553			4251/1		3284	lesný poz.	1			4251/1	36	4251/1		3284	lesný poz. 38	Doterajší	
	553			4251/2		695	vodná pl.	2			4251/2	29	4251/2		695	vodná pl. 11	detto	
	4551		4251/3			2778	orná p.	3			4251/3	13	(4251/3		2778	orná p.)	detto	
	553			4251/4		608	lesný poz.	4			4251/4	44	4251/4		608	lesný poz. 38	detto	
Spolu					7365			122					7365					
								Stav podľa registra C KN										
	553			4251/1		3284	lesný poz.						4251/1		3284	lesný poz. 38	Doterajší	
	553			4251/2		695	vodná pl.						4251/2		695	vodná pl. 11	detto	
				4251/3		2778	lesný poz.						4251/3		2778	lesný poz. 38	detto	
	553			4251/4		608	lesný poz.						4251/4		608	lesný poz. 38	detto	
Spolu					7365								7365					

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

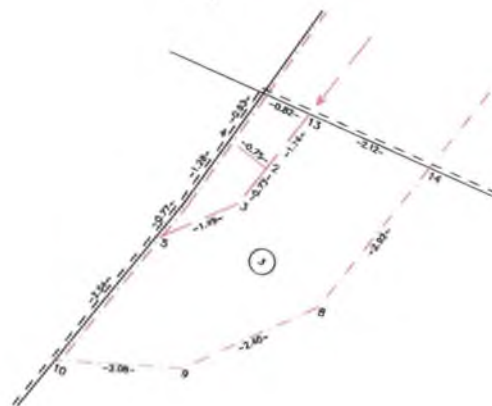
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (SO 01-37-03.4 Devínska Nová Ves - Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov VW, nžkm 5,443) na E KN parc.č. 4251/3 a C KN parc.č. 4251/1,2,4 vo vyznačenom rozsahu v prospech SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava.

Diely 1-4 sú definované ochranným pásmom siete v šírke 1,8 m od vonkajšieho okraja vedenia (celková šírka ochranného pásma spolu je 4,10 m).



detali "A"



4251/1

4251/2

K.Ú. Mast
K.Ú. Stupova

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

UZNESENIE č. 49/2025

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 3. apríla 2025 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „E“ KN
parc. č. 4251/3 v k. ú. Stupava, v prospech Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej
republiky**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to na

- pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4251/3 o výmere 2778 m², druh pozemku: orná pôda, v rozsahu 13 m² (diel č. 3),

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“),

v rozsahu predbežne vymedzenom Geometrickým plánom č. 2014-43/2024 na vyznačenie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete na EKN parc.č. 4251/3 a C KN parc.č. 4251/1,2,4, vyhotoveným dňa 17.12.2024 spoločnosťou REMING CONSULT a .s., so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, autorizačne overeným dňa 18.12.2024 Ing. Ľubicou Rumánkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 16.01.2025 Ing. Ľubicou Kožuchovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-3/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 2014-43/2024“), pričom po vybudovaní a zameraní oprávnenej stavby bude vyhotovený nový geometrický plán, ktorý bude podkladom pre zriadenie vecného bremena.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena

- a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavebného objektu 01-37-03.4 Devínska Nová Ves – Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov VW v nžkm 5,443 (ďalej len „oprávnená stavba“), vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti,
- b) strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácií, úprav a opráv po celú dobu životnosti,

v prospech Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej stavby

za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 45 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní oprávnenej stavby dá vypracovať nový geometrický plán a nový znalecký posudok a digitálne porealizačné zameranie oprávnenej stavby vo formáte .dwg., a to do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Vigh)

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu