

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme parkovacieho státia uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

- 1 Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2 Nájomca:** **GIWMED s.r.o.**
Sídlo: Bočná 4516/18, 940 71 Nové Zámky
V zastúpení: MUDr. Vladimíra Lábska, konateľ
IČO: 47 591 153
DIČ: 2023989242
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI.č.: 36277/N
Bankové spojenie:
Č. účtu IBAN:
Kontakt, email:

evidenčné číslo vozidla:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivu ďalej aj ako „zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.05.2023 Zmluvu o nájme parkovacieho státia, predmetom ktorej je prenájom parkovacieho státia č. 111, ktoré sa nachádza v areáli Mlynské nivy 61 v Bratislave (ďalej len „Zmluva“). Nájomca sa zaviazal uhrádzať za užívanie parkovacieho státia odplatu za podmienok dohodnutých v Zmluve. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 23.05.2023.

Zmluvné strany sa v zmysle Článku III bod 4. Zmluvy a v súlade s Článkom VI bod 2. Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava s nasledovným obsahom:

Článok I. Zmena Zmluvy

1.1. V Článku III Zmluvy sa bod 1. nahrádza novým znením nasledovne:

1. *Nájomné za predmet nájmu je určené uznesením č. 366/XVIII/2025 zo dňa 01.04.2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „Uznesenie MZ“), ktorým bolo zmenené pôvodne prijaté uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 12/II/2022 zo dňa 13.12.2022 týkajúce sa schválenia cenového*

výmeru prenájmov (parkovacích státí) v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave (ďalej len ako „**cenový výmer**“). Uznesenie MZ je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 a tvorí jeho **prílohu č. 1**. Na základe cenového výmeru je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť **nájomné v sume 57,00 Eur/mesiac**.

1.2. V Článku III sa bod 2 nahrádza novým znením nasledovne:

2. Nájomné vo výške **57,00 Eur/mesiac** a ďalšie poplatky spojené s užívaním parkovacieho státia v zmysle Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu platného od 01.05.2025, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1, je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné a ďalšie poplatky spojené s užívaním parkovacieho státia platia, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa,

č. účtu v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153,

s uvedením variabilného symbolu: VS: 1023691112

Nájomné a ďalšie poplatky spojené s užívaním parkovacieho státia stanovené na základe tejto Zmluvy, ktorá je daňovým dokladom, sa považuje za riadne a včas uhradené v momente pripísania príslušnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa

1.3. Článok III sa dopĺňa o nový bod 7. v nasledovnom znení:

Prenajímateľ je oprávnený si účtovať k cene nájomného administratívny poplatok vo výške minimálne 1,00 Eur/mesačne za každé parkovacie státie, príp. iné poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1. Akúkoľvek zmenu a úpravu výšky nájomného (vrátane úpravy nájomného podľa článku III bod 3. Zmluvy), administratívneho poplatku, príp. ďalších poplatkov spojených s užívaním predmetu nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi na základe jednostranného písomného oznámenia, a to formou zaslania nového Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu doporučenou poštou alebo e-mailom na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

1.4. Dopĺňa sa nová Príloha č. 3 Zmluvy – Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1.

1.5. Dopĺňa sa nová Príloha č. 4 k Zmluve – Výpis Uznesenia č. 366/XVIII/2025 zo dňa 01.04.2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1. Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

2.2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis Uznesenia č. 366/XVIII/2025 zo dňa 01.04.2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Príloha č. 2: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie predmetu nájmu s platnosťou od 01.05.2025

2.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 2.5 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 28.04.2025

V Bratislave, dňa 30.04.2025

prenajímateľ:

nájomca:

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta mestskej časti

GIWMEDs.r.o.
v mene ktorého je oprávnený konať:
MUDr. Vladimíra Lábska, konateľ, v.r.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 366/XVIII/2025

Zo dňa 01.04.2025

19. Návrh na zmenu uznesenia č. 12/II/2022 zo dňa 13.12.2022 - cenový výmer prenájmov (parkovacie státia) v areáli Mlynské nivy č.61 v Bratislave z dôvodu osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. ac) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 zo dňa 12. 12. 2023 (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 12/II/2022 zo dňa 13.12.2022 tak, že

1. v bode A) tohto uznesenia sa písm. e) nahradí novým znením:

e) parkovacích státi vnútri areálu Mlynské nivy 61 označených v prílohe č. 1 tohto uznesenia ako 5 až 15, 19 až 41, 44, 45, 48 až 57, 100 až 139 a A až C a Xa a Xb;
na dobu neurčitú; za nájomné vo výške 57,- eur/mesiac s účinnosťou od 01.05.2025;

2. v bode A) tohto uznesenia sa dopĺňa písmeno f) a g) v nasledovnom znení:

f) *cenový výmer sa bude automaticky zvyšovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne, pokiaľ miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR bude 2% a viac;*

g) *cenový výmer pre nájom parkovacích státi podľa písm. e) zvýšený o úroveň inflácie, pokiaľ miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR dosiahne aspoň 2%, bude prvýkrát upravený od 1. 4. 2026.*

B) konštatuje, že

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s Článkom 14 ods. 8 písm. ac) Zásad hospodárenia, osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa v danom prípade jedná o prenájom krytých a vonkajších parkovacích miest vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti.

Ing. Martin Chren
starosta

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

IČO: 00603155

Meno GIWMED, s.r.o
Adresa priestoru Mlynské nivy 61/P, 827 22 Bratislava
Počet miestn. v NP
Počet osôb

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY
ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.5.2025**

GIWMED, s.r.o
Bočná 4516/18
940 71 Nové Zámky

Suma na úhradu

58,00 Eur

Variabilný symbol

1023691112

Dátum splatnosti k 10. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA SKUPINU

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (Eur)	PREDPIS OD 1.5.2025 (Eur)
Služby		
Ďalšie poplatky	1,00	1,00
Medzisúčet	1,00	1,00
Nájomné	55,25	57,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	56,25	58,00