

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

zastúpené primátorom: Ing. Radovan Prstek

Štátna príslušnosť: slovenská

IČO: 00310069

DIČ: 2021049580

/ďalej aj ako predávajúci/

Kupujúci:

RNDr. Kristína Stahlová, rodená Stahlová

Trvalý pobyt: 821 05 Bratislava, ul. Na piesku 3

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej aj ako kupujúca/

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/273 vo výmere 8 m2, druh pozemku ostatná plocha v KÚ Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená vo výške 200.00,- Eur, slovom dvesto Eur, je nemenná a konečná, stanovená uznesením MsZ č. 380/2024 v Šaštíne-Strážach.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho, a to do 3 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.
3. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim uhradená v celosti, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, čo kupujúcemu písomne oznámi.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným vkladom vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci samostatne. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva si poskytnú potrebnú súčinnosť.

Článok IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy, že ho kupuje bez výhrad, v stave akom je.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s platnosťou originálu. Jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že si uvedomujú svoje práva a povinnosti, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:



dňa: 29.4.2025

miesto: ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Kupujúca:



dňa: 13.4.2025

miesto: BRATISLAVA