

Rámcová zmluva o poskytnutí geodetických služieb č. 173/2025

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEL:

Obchodné meno :	Mesto Rožňava
Sídlo:	Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
V zastúpení :	primátorom Michalom Domikom
IČO:	00328758
DIČ:	2020937116
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Č. účtu IBAN:	SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Kontaktná osoba:	Blanka Fábiánová, Ing. Jana Nemes, Zlata Macková

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. DODÁVATEL:

Obchodné meno :	GEOPLÁN – TT, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Šafárikova 116, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán :	konatelia Tibor Takáč a Ing. Zoltán Farkas Bene
IČO :	52057615
DIČ :	2120892466
IČ DPH :	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK76 0900 0000 0051 5251 1662

(ďalej len „dodávateľ“).

Článok 1.

Predmet a účel zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytnúť objednávateľovi riadne a včas nasledovné geodetické služby:

- Vytýčenie hraníc pozemkov,
- Vyhotovenie geometrického plánu na stavbu a oddelenie pozemku, ak stav právny je totožný s registrom C KN,

- c) Vyhotovenie geometrického plánu na stavbu a oddelenie pozemku, ak stav právny nie je totožný registrom C KN,
- d) Vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecných bremien na nehnuteľnostiach, stavbách a pozemkoch aj s vyznačením jeho rozsahu,
- e) Polohopisné a výškopisné zameranie stavby a terénu,
- f) Porealizačné geodetické zameranie podzemných inžinierskych sietí .
- g) Zameranie a zobrazenie priebehu podzemného a nadzemného vedenia,
- h) Zameranie adresného bodu,
- i) Polohopisné a výškopisné práce (intravilán),
- j) Polohopisné a výškopisné práce (extravilán),
- k) Zmena druhu pozemku,
- l) Zlúčenie pozemkov E-KN, C-KN,
- m) Obnovenie právneho stavu z E-KN na C-KN.

1.2 Geodetické služby bude dodávateľ poskytovať za podmienok stanovených touto zmluvou, a to na základe samostatných písomných objednávok zadávaných objednávateľom podľa aktuálnej potreby. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za riadne a včas poskytnuté služby dohodnutú cenu podľa Článku 3 tejto zmluvy a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve.

1.3 Geodetické služby budú spĺňať nasledovné požiadavky:

- a) Geometrický plán musí byť autorizačne overený. Autorizačné overenie bude vyznačené na geometrickom pláne pečiatkou a podpisom osoby, ktorá geometrický plán takto overila a nesie zodpovednosť za jeho správnosť.
- b) Geometrický plán musí byť overený príslušnou správou z katastra. Úradné overenie geometrického plánu správou katastra bude vyznačené na geometrickom pláne pečiatkou a podpisom.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.

Článok 2

Miesto, spôsob a lehota dodania služby

2.1 Na základe potreby objednávateľ vyzve dodávateľa na vykonanie služby formou písomnej objednávky, v ktorej budú uvedené požiadavky objednávateľa.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, najmä s ohľadom na jednotkové ceny, práva a povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.

2.3 Dodávateľ sa zaväzuje požadovanú službu dodať objednávateľovi v čo najskoršom možnom termíne, najneskôr však do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej objednávky dodávateľovi, prípadne v inej lehote podľa zložitosti prípadu na základe dohody dodávateľa s objednávateľom. Službu vo forme výstupu (ďalej len „výstup“) dodávateľ odovzdá objednávateľovi v slovenskom jazyku, v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej verzii a pri vecnom bremene aj vo formáte DWG.

2.4 Miestom dodania výstupu je Mestský úrad Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava. Objednávateľ je povinný výstup prevziať osobou na to oprávnenou, skontrolovať jeho riadne vykonanie a v primeranej lehote upozorniť dodávateľa na vady dodaného výstupu, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v písomnej objednávke podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

Článok 3.

Cena za služby, platobné podmienky a fakturácia

3.1 Ceny za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Jednotkové ceny sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnutú službu bezhotovostne na základe faktúry vystavenej dodávateľom na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Cena za každú jednotlivú službu zadanú objednávateľom bude určená vynásobením jednotkovej ceny a počtom merných jednotiek.

3.3 Dohodnutá celková maximálna cena služby uvedená v bode 3.1 tohto článku tejto zmluvy je konečná a zahŕňa všetky výdavky dodávateľa spojené alebo súvisiace s vykonaním služby.

3.4 Cena musí byť stanovená v mene EURO.

3.5 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá bude z dôvodu nutnosti získania, alebo overenia podkladov na mieste, alebo zložitosti vykonania služby v určitej časti objednávky vyžadovať zvýšenie ceny, je takéto zvyšovanie ceny za službu prípustné len po odsúhlasení s objednávateľom.

3.6 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať náležitosti stanovené platnou legislatívou. Dodávateľ doručí faktúru na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok 4.

Spoločné ustanovenia k právam a povinnostiam zmluvných strán

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť dodávateľovi vysvetlenia, informácie, podklady alebo iný druh súčinnosti za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy;
- b) bezodkladne informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na plnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy;
- c) zaplatiť dodávateľovi cenu za poskytnutú službu podľa Čl. 3 tejto zmluvy;
- d) poskytnúť dodávateľovi list vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy a ostatné dokumenty potrebné k riadnemu vykonaniu služby, pokiaľ ich bude mať k dispozícii.

4.3 Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh, všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a právne predpisy EÚ;
- b) na riadne, včasné, odborné a kvalifikované plnenie zmluvy, ktorým sa rozumie plnenie služieb v mieste plnenia, včas a v súlade s touto zmluvou, na svoje náklady a vo svojom mene a na svoje nebezpečenstvo;

4.4 Dodávateľ je:

- a) zodpovedný za podklady prevzaté od objednávateľa za účelom ich spracovania pri vykonávaní služby a je povinný vrátiť ich objednávateľovi;
- b) povinný upozorniť objednávateľa bezodkladne na nevhodnú povahu podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie služby, ak dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- c) zodpovedný za vady výstupu služby, ktoré má výstup v čase odovzdania objednávateľovi a za akékoľvek vady, ktoré vzniknú po tejto dobe, ak sú spôsobené porušením jeho povinností;
- d) povinný oznámiť bezodkladne objednávateľovi skryté prekážky týkajúce sa vykonávanej služby.

Článok 5.

Trvanie a ukončenie zmluvy

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025.

5.2 Táto Zmluva sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá podľa bodu 5.1 tejto zmluvy;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán;
- c) písomným odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy v prípade podmienok uvedených v bode 5.3 tohto článku tejto zmluvy;
- d) písomným odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy dodávateľom podľa bodu 5.4 tejto zmluvy.
- e) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3 Objedávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak:

- a) voči dodávateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- b) dodávateľ vstúpil do likvidácie,

5.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany dodávateľa sa považuje najmä:

- a) omeškanie dodávateľa s odovzdaním služby objednávateľovi o viac ako 20 (dvadsať) kalendárnych dní po tom, ako sa malo podľa objednávky zadanej objednávateľom podľa čl. 2. tejto zmluvy plniť;
- b) nedodržanie pokynov objednávateľa a požiadaviek na vykonanie služby podľa zmluvy;
- c) preukázané porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a právnych predpisov EÚ dodávateľom v rámci realizácie činností podľa tejto zmluvy a dodávateľ na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni;
- d) poskytnutie nepravdivých informácií dodávateľom, resp. neposkytovanie informácií riadne a včas v súlade s podmienkami tejto zmluvy;
- e) opakované nepodstatné porušenie tejto zmluvy dodávateľom,

5.5 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Plnenia, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli do dňa odstúpenia od zmluvy, si zmluvné strany pri odstúpení nevracajú. Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením

zmluvy, sankčných nárokov podľa Článku 6., ani tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré majú trvať aj po skončení tejto zmluvy.

5.6 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla, okrem prípadov vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény.

Článok 6. Sankcie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu vykonania a odovzdania služby zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny služby za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí v prípadoch zmien podľa pokynov objednávateľa;
- b) pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 60 (šesťdesiat) dní po lehote jej splatnosti má dodávateľ právo na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške za každý, aj začatý deň omeškania.

6.2 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi z titulu nesplnenia zmluvných povinností dodávateľa, v celom rozsahu.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.4 Zmluvné strany, každá za seba, vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak svojho súhlasu ju podpísali.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise tejto zmluvy dostane dodávateľ 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy dostane objednávateľ.

7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1.

V Rožňave dňa

Za dodávateľa:

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:

.....
Tibor Takáč
konateľ

.....
Michal Domik
primátor

Príloha č. 1

1. Vytýčenie hraníc pozemkov 150 eur,- / m. j. 100 m
2. Vyhodenie geometrického plánu na stavbu a oddelenie pozemku, ak stav právny je totožný registrom C KN 140,- eur / m. j. 100 m
3. Vyhodenie geometrického plánu na stavbu a oddelenie pozemku, ak stav právny nie je totožný registrom C KN 140,- eur / m. j. 100 m
4. Vyhodenie geometrického plánu na vyznačenie vecných bremien na nehnuteľnostiach, stavbách a pozemkoch aj s vyznačením jeho rozsahu C KN 140,- eur / m. j. 100 m
5. Polohopisné a výškopisné zameranie stavby a terénu 150,- eur / 1 ha
6. Porealizačné geodetické zameranie podzemných inžinierskych sietí. 140,- eur / m. j. 100 m
7. Zameranie a zobrazenie priebehu podzemného a nadzemného vedenia 140,- eur / m. j. 100 m
8. Zameranie adresného bodu 40 eur / 1 bod
9. Polohopisné a výškopisné práce (intravilán), 500,- eur / 1 ha
10. Polohopisné a výškopisné práce (extravilán), 300,- eur / 1 ha
11. Zmena druhu pozemku, 140,- eur / m. j. 100 m
12. Zlúčenie pozemkov E-KN, C-KN 140,- eur / m. j. 100 m
13. Obnovenie právneho stavu z E-KN na C-KN 140,- eur / m. j. 100 m