

K Ú P N A Z M L U V A č. 174/2025
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mesto Rožňava

štatutárny orgán: Michal Domik, primátor
sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci:

- 1./ Karol Albert**, rod. , narod. , r. č. a **Erika Albertová**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/4, 048 01 Rožňava, občania SR,
- 2./ Klaudia Galová**, rod. , narod. , r. č. , trvale bytom Edelényska 2023/4, 048 01 Rožňava, občan SR,
- 3./ Ing. Vladislav Rusnák**, rod. , narod. , r. č. a **Edita Rusnáková**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska č. 2023/4, 048 01 Rožňava, občania SR,
- 4./ Zoltán Kupec**, rod. , narod. , r. č. **Viera Kupecová**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/4, 048 01 Rožňava, občania SR,
- 5./ Patrik Potočný**, rod. , narod. , r. č. , trvale bytom Družstevná 269, 049 24 Vlachovo, občan SR,
- 6./ Ján Goduš**, rod. , narod. , r. č. , trvale bytom Berehovská 2170/5, 075 01 Trebišov, občan SR.
(ďalej len „kupujúci“).
- 7./ Mgr. Michal Mačuga**, rod. , narod. , r. č. a **Erika Mačugová**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/5, 048 01 Rožňava, občania SR,
- 8./ Ing. Eleonóra Popálená Šeblová**, rod. , narod. , r. č. , trvale bytom Čučmianska 11, 048 01 Rožňava, občan SR,
- 9./ Štefan Vidinský**, rod. , narod. , r. č. a **Janka Vidinská** (na LV nesprávne uvedené „Jana“), rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/5, 048 01 Rožňava, občania SR,
- 10./ Marek Benčko**, rod. , narod. , r. č. , a **Patricia Benčková**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/5, občania SR,
- 11./ Karol Chomiak**, rod. , narod. , r. č. a **Mária Chomiaková**, rod. , narod. , r. č. , obaja trvale bytom Edelényska 2023/4, 048 01 Rožňava, občania SR,

12./ Eva Elexová, rod. _____, narod. _____, r. č. _____, trvale
bytom Edelenyska č. 2023/4, občan SR
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1./ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 5942/10000. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom: pozemok parc. č. KN – „C“ 4020 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 418 m², zapísaný na LV č. 6182, k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava nasledovne:

- **kupujúci ad/1** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/2** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 na pozemku do výlučného vlastníctva,
- **kupujúci ad/3** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/4** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/5** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 na pozemku do výlučného vlastníctva,
- **kupujúci ad/6** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do výlučného vlastníctva,
- **kupujúci ad/7** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/8** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do výlučného vlastníctva,
- **kupujúci ad/9** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/10** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/11** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 308/10000 na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- **kupujúci ad/12** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 326/10000 na pozemku do výlučného vlastníctva.

2./ Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bodu 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a jej splatnosť

1./ Kupujúci uvedení v Čl. I tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 1 tejto zmluvy nasledovne:

- kupujúci ad/1 vo výške 1,29 € (slovom: jedno euro a dvadsaťdeväť eurocentov),
- kupujúci ad/2 vo výške 68,13 € (slovom: šesťdesiatosem eur a trinásť eurocentov),
- kupujúci ad/3 vo výške 64,37 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov),
- kupujúci ad/4 vo výške 1,36 € (slovom: jedno euro a tridsaťšesť eurocentov),
- kupujúci ad/5 vo výške 68,13 € (slovom: šesťdesiatosem eur a trinásť eurocentov),
- kupujúci ad/6 vo výške 64,37 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov),
- kupujúci ad/7 vo výške 64,37 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov),
- kupujúci ad/8 vo výške 64,37 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov),
- kupujúci ad/9 vo výške 1,29 € (slovom: jedno euro a dvadsaťdeväť eurocentov),
- kupujúci ad/10 vo výške 64,37 € (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov),
- kupujúci ad/11 vo výške 1,29 € (slovom: jedno euro a dvadsaťdeväť eurocentov),
- kupujúci ad/12 vo výške 1,36 € (slovom: jedno euro a tridsaťšesť eurocentov).

spolu: 464,70 € (slovom: štyristošesťdesiatštyri eur a sedemdesiat eurocentov).

2./ Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. účtu IBAN: **SK47 0200 0100 3000 2722 8582** vo VÚB, a.s. **VS: 233001, KS: 0008 alebo do pokladne Mestského úradu v Rožňave.**

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvádzanej v Čl. II bode 1 tejto zmluvy a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníctva k nej.

3./ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke práva na jeho spoluvlastnícke podiely uvedené v Čl. II bode 1 tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v lehote do 30 dní od zverejnenia zmluvy. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak niektorý kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, alebo nepodá návrh na vklad podľa bodu 4., má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6./ Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bude prevedená v celosti na účet kupujúcich a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

7./ V prípade, ak by táto zmluva nebola vkladu schopná, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť opravenú vkladu schopnú zmluvu za tých istých podmienok.

8./ Ak táto zmluva nenadobudne účinnosť alebo zmluvné strany od zmluvy odstúpia, sú si zmluvné strany povinné vrátiť náklady súvisiace s úkonmi, ktoré z titulu tejto zmluvy už uskutočnili.

9./ Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 1 tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Vkladom do Katastra nehnuteľností prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bode 1 tejto zmluvy na kupujúcich uvedených v Čl. I tejto zmluvy.

4./ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.

5./ Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov v platnom znení.

6./ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

7./ Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s dojednanými podmienkami a súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto podpisujú.

8./ Zmluva je vyhotovená v 16 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. 12 vyhotovení dostanú kupujúci, 2 vyhotovenia dostane predávajúci a 2 vyhotovenia dostane Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor.

9./ Súhlas s predajom spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami pre žiadateľov, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv, ako aj výzvu pre ďalších občanov mesta na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 19/2012 zo dňa 26. 1. 2012.

10./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Kupujúci:

- | | |
|--|------------------------|
| 1./ Karol Albert a manželka Erika Albertová |
.....dňa..... |
| 2./ Klaudia Galová |dňa..... |
| 3./ Ing. Vladislav Rusnák a manželka Edita Rusnáková |
.....dňa..... |
| 4./ Zoltán Kupec a manželka Viera Kupecová |
.....dňa..... |
| 5./ Patrik Potočný |dňa..... |
| 6./ Ján Goduš |dňa..... |
| 7./ Mgr. Michal Mačuga a manželka Erika Mačugová |
.....dňa..... |
| 8./ Ing. Eleonóra Popálená Šeblová |dňa..... |
| 9./ Štefan Vidinský a manželka Janka Vidinská |
.....dňa..... |

10./ Marek Benčko a manželka Patrícia Benčková

.....

.....dňa.....

11./ Karol Chomiak a manželka Mária Chomiaková

.....

.....dňa.....

12./ Eva Elexová

.....dňa.....

predávajúci:

V Rožňave dňa

.....

Michal Domik
primátor