

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. zmluvy prenajímateľa: **30000157**

č. zmluvy nájomcu: **2012/20/06 STM**

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ :

Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.
Tomášikova 22
821 02 Bratislava

zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa,vl.č.: 4649/B

zastúpený:

Ing. Peter Čižnár
predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Masár
člen predstavenstva

IČO:

35 946 024

DIČ:

2022036599

IČ DPH:

SK2022036599

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., Bratislava

číslo účtu:

2629106127/1100

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

a) zmluvných:

JUDr. Mário Stručka, vedúci odboru podpory a zabezpečovania
zmluvných vzťahov

b) technických:

Ing. Igor Šťastný, vedúci odboru netechnolog. majetku
a riadenia energií

1.2 Nájomca:

SLOVTEPMONT a.s.
Mostová 231
Partizánske 4 958 04

zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa,vl.č.: 10505/R

zastúpený:

Jozef Ďurech
predseda predstavenstva

IČO:

34 131 639

DIČ:

2020418587

IČ DPH:

SK2020418587

Bankové spojenie:

ČSOB, pobočka Partizánske

číslo účtu: 400 126 5076 / 7500

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

a) zmluvných: **Ing. Branislav Ďurech**

b) technických: **Ing. Ľubomír Vereš**

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa v Jaslovských Bohuniciach, katastrálne územie Bohunice, v objekte č. 760-II.15 na pozemku parc. č.701/46, ktorý je zapísaný na LV č. 1092, sklad o výmere 46,75 m²
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností.
- 2.3 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi v prenajatých priestoroch dodávku tepla a elektrickej energie.
- 2.4 Nájomca bude nebytové priestory využívať na účely skladovania.
- 2.5 Nájomca nesmie dať prenajaté nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej strane.

3. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory a poskytované služby podľa čl.2 (okrem užívania telefónnej siete) je dohodnuté od 1.6.2012 podľa zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

267,96 € / mesiac bez DPH

(slovom: dvestošesťdesiatšedem eur deväťdesiatšesť centov)

Nájomné za prenajaté nebytové priestory a poskytované služby od 1.6.2012 do doby uzatvorenia zmluvy bude vyfaktúrované odberateľovi ako jedno dodanie, s dátumom dodania dňa podpisu zmluvy. Nasledujúce nájomné bude fakturované mesačne, ako opakované dodanie služby v zmysle § 19, ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z o DPH v znení neskorších predpisov.

- 4.2 K cenám bude fakturovaná DPH podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Nájomné na každý ďalší kalendárny rok zmluvnej strany dohodnú dodatkom k tejto zmluve.

- 4.4 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. a číslo zmluvy nájomcu a prenajímateľa. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.5 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia; v pochybnostiach sa predpokladá, že bola doručená do 3 dní odo dňa jej odoslania.
- 4.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný zápisnične odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný oboznámiť určeného zástupcu nájomcu s osobitnými internými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, ktoré sú stanovené v „Podmienkach pre nájomníkov“ (príloha č.1 tejto zmluvy).

6. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel. Pri užívaní bude v primeranom rozsahu dodržiavať podmienky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním; na svoj náklad zabezpečiť bežnú údržbu a drobné opravy závad vzniknuté počas nájmu.
- 6.3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli užívaním nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
- 6.4. Nájomca nesmie počas nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nehnuteľností za účelom vykonania kontroly ich stavu a spôsobu ich využívania.
- 6.6. Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, dodržiavať okrem zákonných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov i ustanovenia osobitných interných predpisov, ktoré sú stanovené v „Podmienkach pre nájomníkov“ (príloha č. 1 tejto zmluvy). Nájomca sa zaväzuje, že v prípade porušenia povinností uvedených v „Podmienkach pre nájomníkov“ uhradí zmluvné pokuty z nich vyplývajúce v plnom rozsahu.
- 6.7. V prípade vzniku krízovej alebo prevádzkovej udalosti klasifikovanej stupňom 2 alebo 3 v zmysle vnútorného havarijného plánu prenajímateľa sú všetci zamestnanci nájomcu, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v areáli prenajímateľa, povinní rešpektovať a dodržiavať pokyny určeného zamestnanca prenajímateľa.
- 6.8. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory odovzdať formou zápisnice prenajímateľovi v stave primeranom obvyklému opotrebeniu.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 7.3. Tento zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Nájomca súhlasí so zverejnením obsahu textu tejto Zmluvy Prenajímateľom
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č. 1- Podmienky pre nájomníkov

Bratislava, dňa

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Anton Masár
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva

Ing. Peter Čižnár
predseda predstavenstva

Jozef Ďurech
predseda predstavenstva