

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nové Zámky**
Hlavné námestie 1/10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00309150

Správca: **NOVOVITAL**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

v mene ktorého koná: Ing. Ľudovít Lebó - riaditeľ
IČO: 34014721
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

Na základe zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Mesta Nové Zámky zo dňa 30.12.1992 pod č Pr-1144/92

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika zastúpená **Ministerstvom vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Zoltán Šinka, PhD.**, riaditeľ Centra podpory Nitra,
na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-465 zo
dňa 20.11.2023

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. majetkovoprávne
Piesková ul. č.32, 949 36 Nitra

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ (Mesto Nové Zámky) je výlučným vlastníkom objektu – stavby: „**Štadión na Sihoti**“, nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“, parcelné číslo: 5934/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 28289 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1. Správcom uvedenej nehnuteľnosti je NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky .
2. Predmetom nájmu je prenájom stavby: „**Štadión na Sihoti**“, uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej „predmet nájmu“).

3. Účelom nájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie previerky z telesnej zdatnosti pre potreby príslušníkov policajného zboru OR PZ v Nových Zámkoch.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie štadiónu a že je možné predmet na tento účel prevádzkovať.
5. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy **do 28.05.2025**.
2. Časový harmonogram využitia predmetu nájmu je nasledovný:
 - 5.5., 6.5., 7.5., 13.5., 14.5., 15.5., 19.5., 20.5., 21.5., 22.5., 26.5., 27.5. a 28.5.2025 každý deň od 10:00 hod do 11:00 hod.

Článok IV. Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 10,00 EUR**, slovom desať eur **za každú hodinu užívania predmetu nájmu**.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať, podľa zmluvne dohodnutých podmienok, na konci využitia predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru po ukončení previerky z telesnej zdatnosti zaslať na OR PZ Nové Zámky, Bratov Baldigarovcov č. 7, Nové Zámky k zaevidovaniu a potvrdeniu správnosti údajov na faktúre. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená prenájomcovi v mesiaci nasledujúcom po využití predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuhradí vystavenú faktúru za nájom v stanovenom termíne, tak prenájomca nebude poskytovať uvedené plnenie až do jej uhradenia.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý;
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné

okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, v prípade nájomcu na adresu označenú v záhlaví zmluvy ako kontaktná adresa;

c) písomnou dohodou zmluvných strán;

d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou, ktorá je v dĺžke jeden mesiac a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a ktorej uplynutím táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou prenajímateľovi na adresu sídla správcu a nájomcovi na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy ako kontaktná adresa. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky adresátom pri doručovaní má za následok doručenie zásielky.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú alebo sa s jeho vedomím zdržiavajú v/na predmete nájmu, napriek písomným upozorneniam hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - c) nájomca prenajme predmet nájmu alebo jeho časť bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet nájmu bude potrebovať pre výkon vlastnej činnosti.
6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bez vlastného zavinenia nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne využitie na dohodnutý účel ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred využitím predmetu nájmu podľa časového harmonogramu uvedeného v bode 2. čl. III tejto zmluvy potvrdiť prenajímateľovi jeho využitie, a to písomne alebo telefonicky.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok predmetu nájmu.
6. V prípade, že nájomca svojou činnosťou poškodí predmet nájmu, je povinný hradiť vzniknuté náklady na opravu, ktoré prenajímateľ riadne zdokumentuje platnými dokladmi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť po dohode oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, budú strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa
Za nájomcu:

V Nových Zámkoch, dňa
Za prenajímateľa:

Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ Centrum podpory Nitra

Ing. Ľudovít Lebó
riaditeľ