
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len „**Občiansky zákonník**“) medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Názov : **Obec Lehota nad Rimavicou**
Sídlo : Lehota nad Rimavicou 134, 980 53
IČO : 00649848
DIC : 2021275674
Zastúpená : Ivan Antal, starosta obce
(ďalej aj len „**Zamieňajúci1**“)

a na druhej strane:

Meno a priezvisko : **Július Fiľo, rod. Fiľo**
Trvale bytom : Diamantová 1145/2, 900 26 Slovenský Grob
Rodné číslo : 810921/8205
Dátum narodenia : 21.09.1981
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej aj len „**Zamieňajúci2**“)

a na tretej strane:

Meno a priezvisko : **Ing. Pavel Fiľo, rod. Fiľo**
Trvale bytom : J. Cikker 9, 974 01 Banská Bystrica
Rodné číslo : 550709/6980
Dátum narodenia : 09.07.1955
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej aj len „**Zamieňajúci3**“)

(Zamieňajúci1, Zamieňajúci2 a Zamieňajúci3 spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“)

(táto zámenná zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zamieňajúci1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **276** vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Lehota nad Rimavicou, Katastrálne územie: Rimavská Lehota, a to:
 - 1.1.1. pozemku vedeného ako parcela registra „C“ s parc. č. 2265/5 o výmere 555 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. pozemku vedeného ako parcela registra „C“ s parc. č. 92 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy spolu aj len ako „**Nehnuteľnosti1**“).
- 1.2. Zamieňajúci2 je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Lehota nad Rimavicou, Katastrálne územie: Rimavská Lehota, - zapísaných na liste vlastníctva č. **21**, a to:
 - 1.2.1. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 129/996 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ s parc. č. 203 o výmere 498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - zapísaných na liste vlastníctva č. **20**, a to:
 - 1.2.2. pozemku vedeného ako parcela registra „C“ s parc. č. 207/1 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v podiele 1/1),
 - 1.2.3. pozemku vedeného ako parcela registra „C“ s parc. č. 200/1 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v podiele 1/1),
 - 1.2.4. pozemku vedeného ako parcela registra „C“ s parc. č. 198 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v podiele 1/1),

-
- zapísaných na liste vlastníctva č. 287, a to:
- 1.2.5. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 200 o výmere 339 m², druh pozemku: záhrada,
 - 1.2.6. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 200 o výmere 339 m², druh pozemku: záhrada,
 - 1.2.7. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 203/1 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada,
 - 1.2.8. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 203/1 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada
(ďalej nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy spolu aj len ako „**Nehnuteľnosti2**“).
- 1.3. Zamieňajúci3 je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Lehota nad Rimavicou, Katastrálne územie: Rimavská Lehota - zapísaných na liste vlastníctva č. 287, a to:
- 1.3.1. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 200 o výmere 339 m², druh pozemku: záhrada,
 - 1.3.2. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 k celku na pozemku vedenom ako parcela registra „E“ s parc. č. 203/1 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada
(ďalej nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod I. 3 tejto Zmluvy spolu aj len ako „**Nehnuteľnosti3**“)
(ďalej Nehnuteľnosti1, Nehnuteľnosti2 a Nehnuteľnosti3 spolu aj len „**Nehnuteľnosti**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zamieňajúci1 touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam1 na Zamieňajúceho2 a Zamieňajúceho3. Zamieňajúci2 a Zamieňajúci3 nadobúdajú Nehnuteľnosti1 do podielového spoluvlastníctva, a teda Zamieňajúci2 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6 k celku na Nehnuteľnostiach1 a Zamieňajúci3 nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku na Nehnuteľnostiach1.
- 2.2. Zamieňajúci2 touto Zmluvou prevádza zo svojho vlastníctva vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam2 na Zamieňajúceho1 a Zamieňajúci1 Nehnuteľnosti2 nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 2.3. Zamieňajúci3 touto Zmluvou prevádza zo svojho vlastníctva vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam3 na Zamieňajúceho1 a Zamieňajúci1 Nehnuteľnosti3 nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy.

III. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané Nehnuteľnosti sú takmer rovnakej hodnoty a takmer totožnej výmery, a preto nemajú navzájom žiadne finančné nároky v súvislosti s uskutočnenou zámenou Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom Nehnuteľností sa oboznámili, a zároveň vyhlasujú, že na Nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú Zmluvnú stranu. Zamieňajúci1 vyhlasuje, že Nehnuteľnosti1 nie sú v nájme a že na prevádzaných Nehnuteľnostiach1 neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Zamieňajúci2 vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach2 neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Zamieňajúci3 vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach3 neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané Nehnuteľnosti sa považujú za navzájom si Zmluvnými stranami odovzdané dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav prevádzaných Nehnuteľností je im známy a Nehnuteľnosti v takomto stave zamieňajú, teda v stave v akom stoja a ležia.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľností, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Zmluvnú stranu dňom povolenia

-
- vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy.
- 4.4. Zamieňajúci1 oboznámil Zamieňajúceho2 a Zamieňajúceho3 s nasledujúcim;
- 4.4.1. Prevod vlastníckeho práva zámenou k Nehnutelnostiam1 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Lehota nad Rimavicou na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 31.03.2025;
- 4.4.2. Zámena Nehnutelností1 vo vlastníctve Zamieňajúceho1 sa spravuje § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, to znamená, že sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo najmenej trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4.4.3. Zámer Zamieňajúceho1 previesť Nehnutelnosti1 prostredníctvom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecná hodnota prevádzaných Nehnutelností1 bol zverejnený zákonným spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 4.4.4. Všeobecná hodnota prevádzaných Nehnutelností1 je vo výške 1.188,-Eur (slovom: tisícstoosemdesiatosem).
- 4.5. Táto Zmluva je na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, pričom Zamieňajúci1 je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto Zmluvy.
- 4.6. Zamieňajúci1 sa zaväzuje najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v súlade so Zákonom o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.7. Zamieňajúci1 sa zaväzuje najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy zaslať Zamieňajúcemu2 písomné potvrdenie Úradu vlády SR o zverejnení tejto Zmluvy. V prípade, ak bude potvrdenie Úradu vlády SR o zverejnení tejto Zmluvy vyhotovené v elektronickej podobe podpísané elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom, Zamieňajúci1 sa zaväzuje zaslať takéto elektronické potvrdenie najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jeho obdržania Zamieňajúcemu2 na e-mailovú adresu: julius.filo@akfp.sk

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude podaný na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Zamieňajúcim2, a to bez zbytočného odkladu potom, ako Zamieňajúci2 obdrží potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy podľa čl. IV bod 4.7 tejto Zmluvy. Zamieňajúci1 a Zamieňajúci3 podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňujú Zamieňajúceho2 na podpis a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Zamieňajúci2. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Zmluve uhradí každá Zmluvná strana za seba.
- 5.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol

rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so Zákom o slobode informácii. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 6.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalších právnych predpisov SR.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Zamieňajúci1

Zamieňajúci 2

V Lehote nad Rimavicou, dňa 02.05.2025

V Lehote nad Rimavicou, dňa 02.05.2025

Obec Lehota nad Rimavicou

Ivan Antal, starosta obce

Július Fiľo, rod. Fiľo

(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci3

V Lehote nad Rimavicou, dňa 02.05.2025

Ing. Pavel Fiľo, rod. Fiľo

(úradne osvedčený podpis)