

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 10012025/NP

***O prenájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického
samosprávneho kraja***

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ Banskobystrický samosprávny kraj
Stredná odborná škola obchodu a služieb
Športová 1
979 01 Rimavská Sobota
zastúpená : PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ školy
IČO : 42195438
DIČ : 2023315635
IČ DPH: Neplátca DPH
Bankové spojenie : 7000431769/8180, Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 8180 0000 0070 0043 1769, SWIFT: SPSRSKBA
Register: BBSK-7528/2011/ODDVS, dňa 31.8.2011
(ďalej jen prenajímateľ)

2. Nájomca Občianske združenie FRAJ
L. Novomeského 247/15
979 01 Rimavská Sobota
zastúpený: Tomáš Bálint
IČO: 54138345
DIČ: -
Bankové spojenie:
(ďalej jen nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájima nájomcovi priestory sály (bývalá telocvičňa) na 1. poschodí Čierny orol, Hlavné námestie 19, Rimavská Sobota pri SOŠ obchodu a služieb Rimavská Sobota, na ul. Športová č.1, list vlastníctva č. 5218, súpisné číslo budovy 4158, parcela č. 2060, druh stavby Nehnutelná kultúrna pamiatka nasledovne:

- miestnosť č. 2.42 - sála s rozlohou 207,09 m²
- miestnosť č. 2.41 - hygienické zázemie s rozlohou 25,89 m²

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory využívať na dohodnuté kultúrne podujatia:

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme priestorov sály a sociálneho zázemia sa uzatvára na dobu určitú a to
od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

Článok IV.

Cenové a platobné podmienky

Nájomné je stanovené vo výške 9 € na hodinu za prenajatú plochu , ceny za služby spojené s prenájomom sú stanovené v pracovných dňoch na 6 € na hodinu.

Celková výška sumy určená na úhradu za prenájom nebytových priestorov je v pracovných dňoch 15 € na hodinu.

Nájomné bude fakturované vždy po kalendárnom mesiaci, kedy sa prenájom uskutočnil. Nájomca je povinný uhradiť služby za prenájom sály vždy podľa splatnosti faktúry.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný odstrániť ním spôsobené škody .
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a vnútorného poriadku.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených vecí nájomcom počas prenájomu nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a predpisy.
5. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v spôsobilom stave na ďalšie využitie.
6. V prenatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať stavebné zásahy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou prenajímateľa s nájomcom, alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodov neplnenia podmienok uvedených v čl. II. a IV. zmluvy.

V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom čase, prenajímateľ ruší okamžite nájomný zmluvný vzťah.

Výpoveď má v každom prípade písomnú formu. Pri výpovedi je výpovedná lehota jednomesačná.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú .

V Rimavskej Sobote 28. 10. 2024

Prenajímateľ :

PaedDr. Jaroslav Bagačka

SOŠ obchodu a služieb, Športová č.1

Rimavská Sobota

Nájomca :

Tomáš Bálint

Občianske združenie FRAJ

L. Novomeského 247/15

Rimavská Sobota

Kalkulačný list

Nájomca: Občianske združenie FRAJ, Rimavská Sobota

Predmet nájmu: Priestory sály a sociálneho zázemia ČO pri SOŠ OaS, Športová 1, Rimavská Sobota

1. Prenájom priestorov sály a soc. zázemia	9 €/hod.
2. Služby spojené s prenájomom sály a soc. zázemia	6 €/hod.

Spolu **15 €/hod.**

V Rimavskej Sobote, 28. 10. 2024

Vypracovala: Ing. Ivana Čillíková