

D o d a t o k č . 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
uzavretej dňa 29.7.2003 v zmysle zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ

Názov : **Obec Veľký Folkmar**
Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar
Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Bobrik**, zastupujúci starosta obce
IČO : 00329738
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima Banka
Číslo účtu : 3405056006/5600
IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Nataša Grendelová**, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Kontaktná osoba: Ing. Nataša Grendelová, mobil: 0903 185 190
mail: natasa.grendelova@telekom.sk

Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216
alebo mailom: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Povinná referencia na faktúre: **Zmluva: 20002868**
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.7.2003, v znení jej dodatkov číslo 1 - 6, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor

ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví späť k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2026 o infláciu za rok 2025. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca uhradil faktúru za nájomné a služby spojené s nájomom do 31.12.2022 vo výške 1.513,78 EUR, ktorú vystavil prenajímateľ v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov č. 1-6.
 7. **Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu redukcie nájomu od 1.6.2023 nájomca uhradí nájomné za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2025 vo výške 1.394,81EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 30 dní od účinnosti tohto dodatku č. 7.**
 8. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. Prenajímateľ nie je oprávnený vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok voči nájomcovi vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného touto zmluvou oproti pohľadávkam nájomcu voči prenajímateľovi.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tohto dodatku prenajímateľ nepostúpi žiadnu pohľadávku voči nájomcovi vyplývajúcu z právneho vzťahu založeného touto zmluvou a ani neprevedie žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu osobu, ani ako zabezpečenie akéhokoľvek záväzku voči takejto tretej osobe ako veriteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.7 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkol'vek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 7 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 7, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to

bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.7 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.

4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr, správu saldokonta a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 7 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 7 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 7 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.7.
7. Tento dodatok č. 7 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 25.04.2025

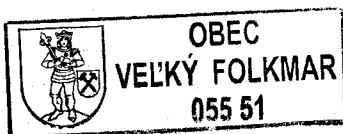
V Košiciach, dňa 30. APR. 2025

Prenajímateľ :
Obec Veľký Folkmar

N á j o m c a :
Slovak Telekom, a.s. :

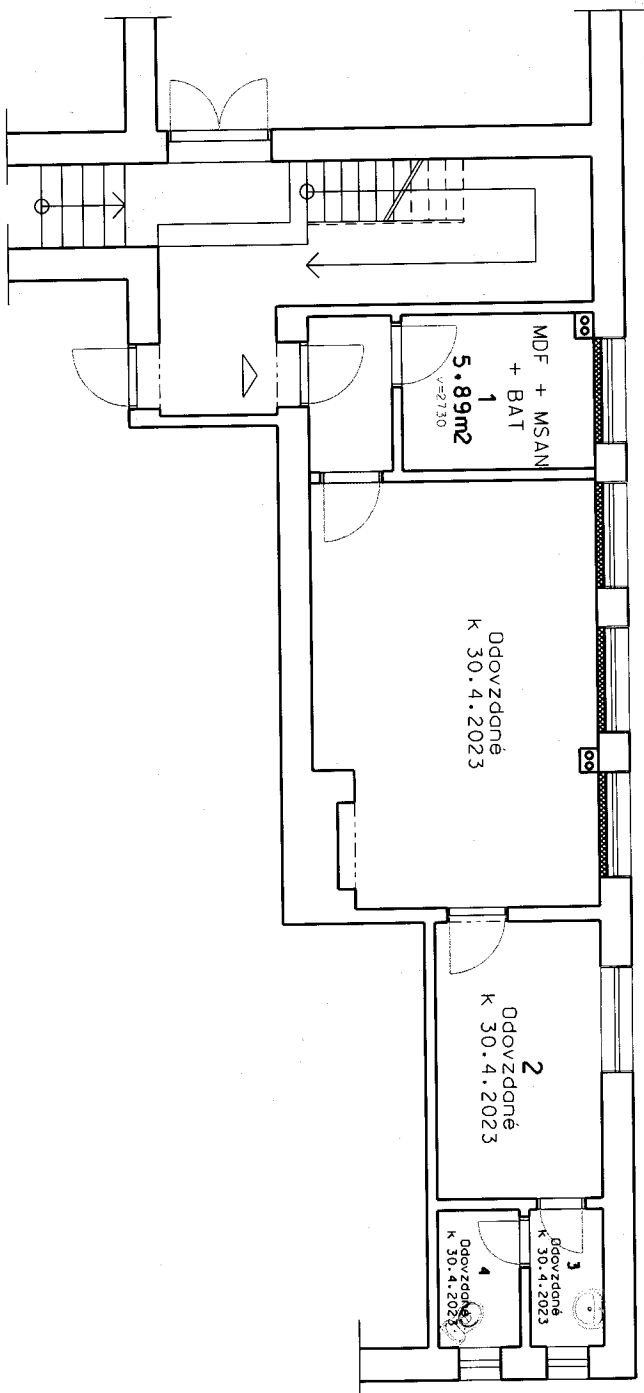
.....
Ing. Ivan Bobrik
zastupujúci starosta obce

.....
Ing. Nataša Grendelová
špecialista správy majetku



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 02 Bratislava

109



KREŠA, I. P. Daša Haligašová	MAZOV Veľký Folkmor – 1. NP	DATUM 05/2023
---------------------------------	--------------------------------	------------------

T

Zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových prostorů v nájme

Odovzdávající:	
Název firmy	Slovak Telekom, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO	35763469
DIČ	SK 2020273893
Organizační útvar	Expert IT transformácie
Kontaktná osoba	Ing. Juraj Horváth
Tel. kontakt	0902 719 715
Preberajúci:	
Název firmy	Obec Veľký Folkmar
Sídlo:	Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar
IČO	00329738
DIČ	-
Organizační útvar	Starosta obce
Kontaktná osoba	Milan Grega
Tel. kontakt	

Objekt - obec Veľký Folkmar – redukcia nájmu	
Miestnosť číslo	Počet kľúčov
Časť m. č. 1 (26,81 m ²)	1
m.č. 2 (9,22 m ²)	1
m.č. 3 (2 m ²)	1
m.č. 4 (2,23m ²)	1
Poznámky: Úpravy miestností po dohode s obcou.	

Dátum odovzdania/prevzatia: 31.5.2023

Za odovzdávajúceho:

ST, a.s., Ing. Juraj Horváth

Za preberajúceho:

obec Veľký Folkmar, Milan Grega