

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

1. Obec Chrt'any

ICO: 00633283

sídlo: Chrt'any č. 101, 991 21 Závada okres Veľký Krtíš

zastúpená štatutárnym zástupcom **Ján Belov**, starostom obce.

(ako predávajúci)

2. Marek Melich, rod. Melich, nar. 27.5.1976, r.č.: 760527/8241, bytom Úzká 318/2, 985 11 Halič, občan SR

(ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci obec Chrt'any je výlučným vlastníkom v podiele po **1/1-ina** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Chrt'any na LV 232:**

parcela registra E-KN č. **1004** - ostatná plocha o výmere **8345 m²**

Geometrickým plánom č. **51795779-110/2024**, vyhotovený firmou GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec boli zamerané a vytvorené parcely: C-KN č. **1174/3** o výmere **7262 m²** zastavaná plocha a nádvorie a C-KN č. **1174/6** o výmere **1148 m²** zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrický plán bol úradne overený dňa 25.11.2024 pod č. **G1-380/2024**.

Predávajúci obec Chrt'any odpredávajú zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C-KN č. **1174/6** o výmere **1148 m²** zastavaná plocha a nádvorie.

Ostatné nehnuteľnosti z LV 232 nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v bode I. kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a kupujúci si nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1148,- €** (t.j. 1 € za m²).

Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho vedený v Prima banke, IBAN: SK09 5600 0000 0060 3073 0001 v deň podpisu tejto zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci a kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú. Tým sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcemu úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci si nehnuteľnosť ohliadol na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom v prírode stoja a ležia. Kupujúci do užívania nehnuteľností vstupuje dňom podpísania kúpnej zmluvy.

V.

V zmysle §46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavý účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle §49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle §133 ods.2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v počte 4 exemplároch z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva kusy sa predložia Okresnému úradu vo Veľkom Krtíši - katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Chrtánoch dňa 15.4.2025

predávajúci



kupujúci