

Dohoda o ukončení zmluvy o podnájme trhového miesta č. 25/2025
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Technické služby Starého Mesta, a.s.**
Sídlo: Žilinská 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
IČO: 35 804 092
DIČ / IČ DPH: 2020281846 / SK 2020281846
Bankové spojenie: IBAN: SK 09 0200 000 000 31 00 48 28 56
Registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 2639/B
V mene spoločnosti: Ing. Ján Krta - predseda predstavenstva
Ing. Patrícia Martincová – člen predstavenstva
Marek Vrbický – člen predstavenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca:
Obchodné meno: **Karma Foods SK s.r.o.**
Sídlo: Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 36 576 191
DIČ / IČ DPH: 2021795666 / SK2021795666
Zastúpený: Shreyas Sharadchandra Kadam, konateľ
(ďalej len „nájomca“)
- 1.3 V prípade, že v niektorom z ustanovení tejto Dohody uvedie slovné spojenie „zmluvné strany“, má sa za to, že sa jedná o prenajímateľa a nájomcu spoločne.

Preambula

- 1.4 Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.02.2025 Zmluvu o podnájme trhového miesta č. 25/2025, predmetom ktorej bol nájom trhového miesta na Poľnej ulici a jeho prenechanie do dočasného užívania nájomcom a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné (ďalej len Zmluva o podnájme). Zmluvné strany vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme.

Predmet Dohody

- 1.5 Zmluvné strany sa podľa článku 6. ods. 6.3.2 Zmluvy o podnájme dohodli, že Zmluvu o podnájme ukončujú **ku dňu 31.05.2025**.
- 1.6 Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného vo výške 563,67 Eur bez DPH (ďalej len „nájomné“).
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za odber elektrickej energie, a to na základe odpočtu stavu na merači ku dňu ukončenia Zmluvy o podnájme a dopočítania nákladov za spotrebovanú energiu.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomné nároky vysporiadajú po ukončení Zmluvy o podnájme, pričom tieto nároky bude možné vzájomne započítať.

Záverečné ustanovenia

- 1.9 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 1.10 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Dohody stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.
- 1.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 1.12 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 30.4.2025

Nájomca:

V Bratislave, dňa

[Redacted signature area]

Marek Vrbický, člen predstavenstva
Bc. Renáta Rafayová, člen predstavenstva