



Zmluva o nájme nebytových priestorov 6/2025/2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918 Spišské Bystré
Zastúpený:	Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542 (ďalej ako „Prenajímateľ“)
Nájomca:	Urbariát ,pozemkové spoločenstvo
Zastúpený:	Ing. Ján Orolin - predseda
Sídlo :	SNP 134, 059 18 Spišské Bystré (ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ Obce Spišské Bystré zo dňa 28.04.2023.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **jedáleň**, toalety a chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 312,40 m² postavená na parcele č. 2818/4 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely schôdze členov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské



Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: zsspbystre@gmail.com

Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2023 na sumu 10,00 €/hod. a sumu za prevádzkové náklady vo výške 15,00 €/hod., spolu vo výške **25,00€/ hod.**

2. Počet hodín prenájmu 3 hodiny **v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.**
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **75,00 €.**
3. **Suma 75,00 €** bude uhradená na číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**, variabilný symbol **6202502 do 31.05.2025.**
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08.06.2025 do 08.06.2025.
2. Zodpovedná osoba: Ing. Ján Orolin.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia jedálne je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123.
11. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá nájomca.
12. Je zakázané vyrábať duplikaty kľúčov bez vedomia prenajímateľa. Po skončení nájmu je povinnosťou nájomcu bezodkladne odovzdať všetky poskytnuté kľúče prenajímateľovi.



Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Ing. Ján Orolin
predseda spoločenstva

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce